

# TE HUUR



## Kleine Noord 10 te Hoorn

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**circa 120 m<sup>2</sup>**

BTW belast  
**Ja**

Bouwjaar  
**1919**

Frontbreedte  
**circa 5,5 meter**

Ligging  
**winkelgebied stadscentrum**

Welstandsklasse  
**B1**

## > Omschrijving

Op geliefde winkelstand direct bij het Grote Noord gesitueerde winkel-/praktijkruimte ter grootte van circa 120 m<sup>2</sup>.

De winkel wordt casco verhuurd, maar turn-key opgeleverd voorzien van visgraat pvc vloer, cv met radiatoren, deels spuitwerk plafond met verlichting, toilet en pantry.

Op het Kleine Noord zijn veel modezaken gehuisvest in zowel heren- als damesmode. Daarnaast is de horeca ook goed vertegenwoordigd en zijn er op korte loopafstand goede parkeerfaciliteiten.

## > Technische gegevens

### Winkelruimte

<b>Oppervlakte</b>	circa 120 m <sup>2</sup>
<b>Frontbreedte</b>	circa 5,5 meter
<b>Bouwjaar</b>	1919
<b>Bouwaard</b>	dak: pannen en bitumen muren: metselwerk vloer: beton
<b>Kadastrale aanduiding</b>	gemeente Hoorn, sectie B, perceel 210
<b>Eigen grond/erfpacht</b>	eigen grond
<b>Parkeerplaatsen</b>	voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

## Opleveringsniveau

<b>Plafond</b>	deels spuitwerk plafond met verlichting en deels systeemplafond
<b>Verwarming</b>	gasgestookte cv met radiatoren
<b>Pantry</b>	aanwezig
<b>Toiletgroep</b>	aanwezig
<b>Winkelpui</b>	van marmer
<b>Datum oplevering</b>	in overleg, kan desgewenst spoedig
<b>Huurprijs</b>	€ 1.995,- per maand (excl. BTW)
<b>Huurtermijn</b>	5 + 5 jaar
<b>Onderhoud buiten</b>	goed
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Weldstandsklasse</b>	B1



### ***Bijzonderheden:***

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A
- Voorschot van € 220,- per maand voor gas-, water- en elektraverbruik betaalt bewoner van bovenwoning aan de winkel
- Gasverbruik bovenwoning via tussenmeter winkel, water op basis van 2/3 woning en 1/3 winkel en elektra op basis van 2/3 winkel en 1/3 woning

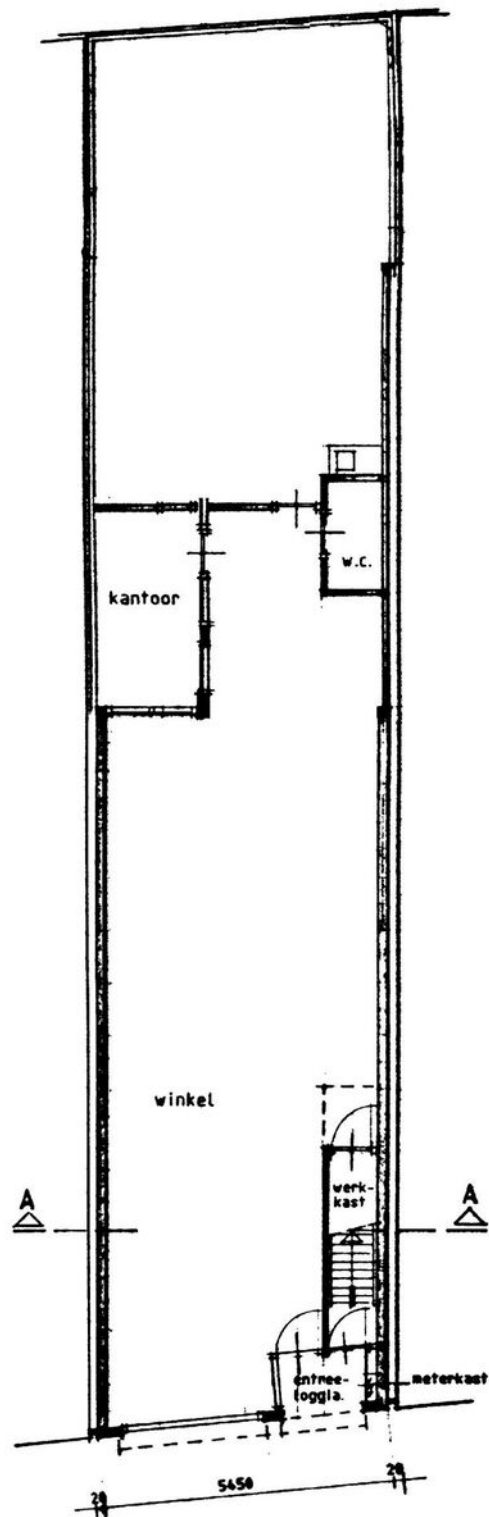
## > Ter overname

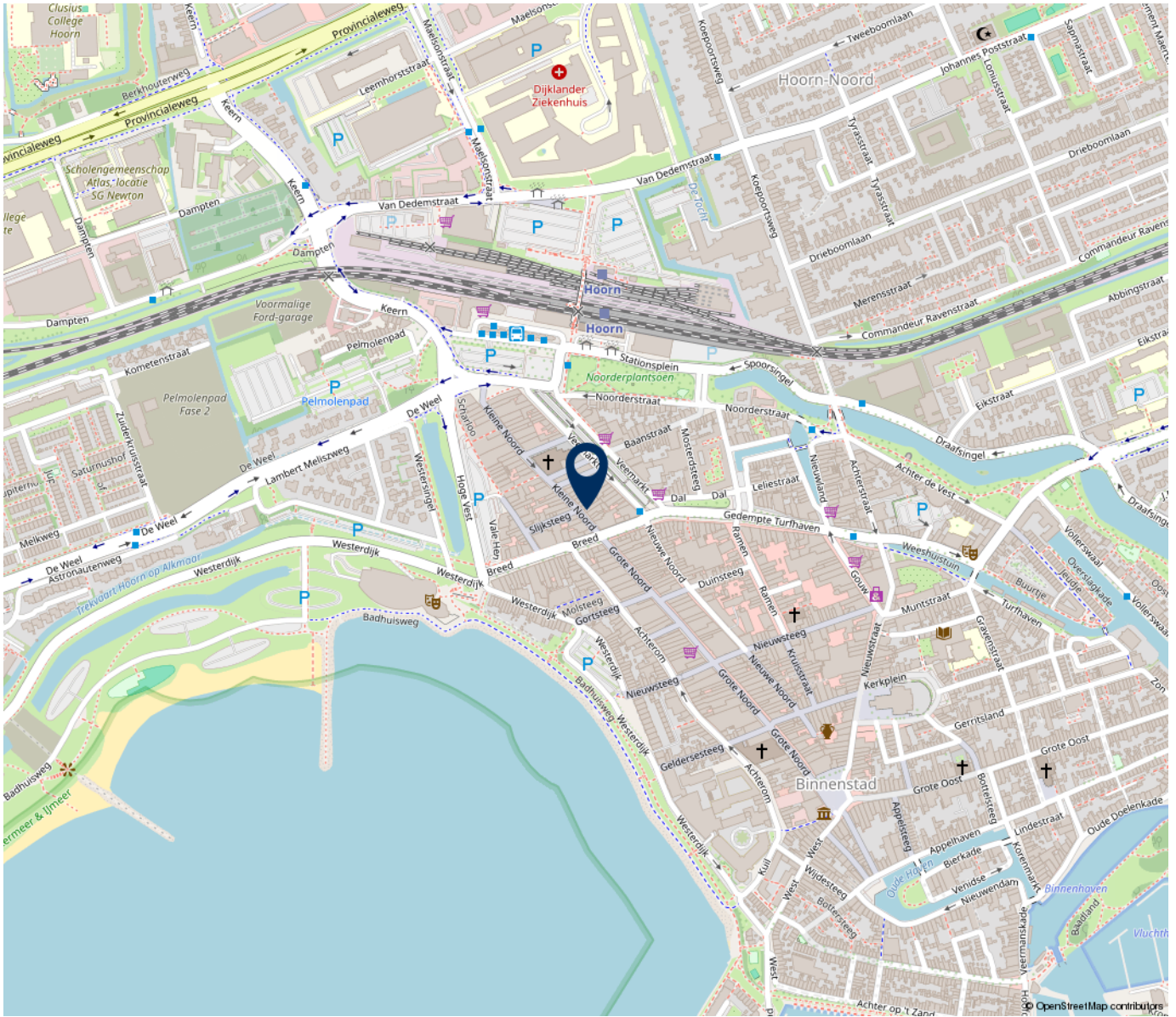
Onderstaande zaken worden ter overname aangeboden:

- spots in de etalage
- make-up spiegels incl. lampen
- bar met lades
- ingebouwde en op maat gemaakte bank
- balie met op maat gemaakte lades
- op maat gemaakte kasten met lades
- ingebouwde en op maat gemaakte nageltafel  
voorzien van kast en lades
- planken en gouden tegels (nagelgedeelte)
- wasbakken met op maat gemaakte kasten
- wasmachine-/drogerkast
- magazijnkast met zwarte kunststof deuren
- Quooker



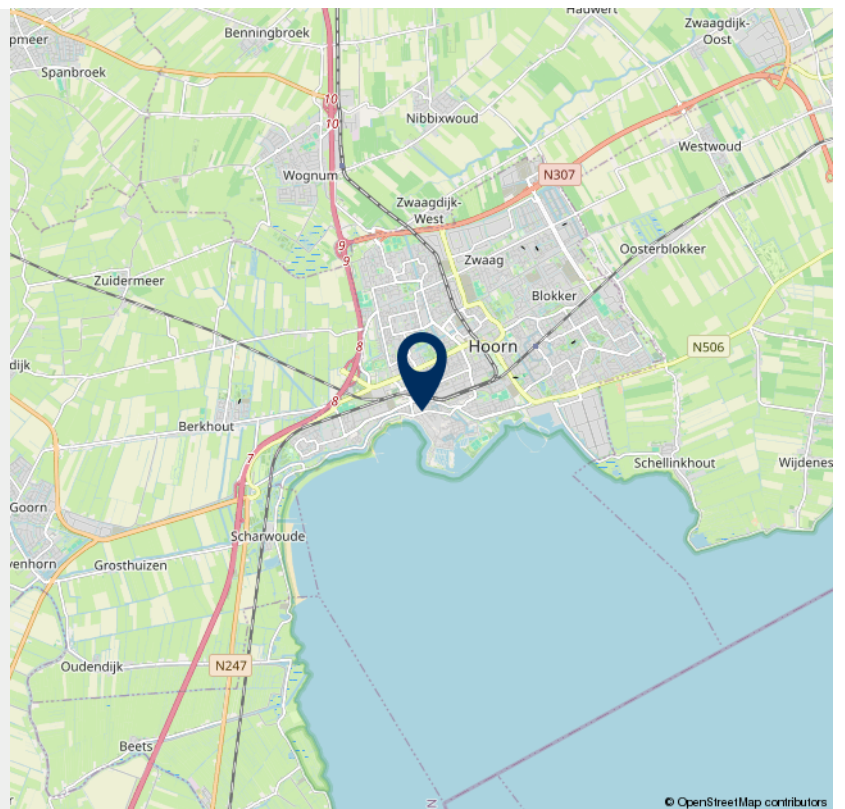
## > Plattegrond





*“Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---







Veemarkt 32  
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34  
[www.boekweitolie.nl](http://www.boekweitolie.nl)  
[info@boekweitolie.nl](mailto:info@boekweitolie.nl)

## > Laat ons kennis maken

**Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.**

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

### **Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten**

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

### **Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan**

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

## > Ons team



**Edwin Sinnige**  
NVM makelaar/taxateur



**Dick Olie**  
NVM nieuwbouwspecialist



**Elke Vijn**  
NVM makelaar/taxateur



**Karin Gebhardt**  
NVM makelaar



**Edwin Buis**  
NVM makelaar



**Amber Drost**  
Binnendienst



**Arna Kindt**  
Binnendienst



**Marielle Duppen-Heisterkamp**  
Binnendienst



**Astrid Knol**  
Binnendienst



**Sophie Lemmens**  
Financiële administratie



**Tessa Wiltenburg**  
Onze stagiaire

**Vragen?  
Neem  
contact op**

Wij staan zes dagen en een avond per week voor u klaar.



## > Algemene informatie

*“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”*

### De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

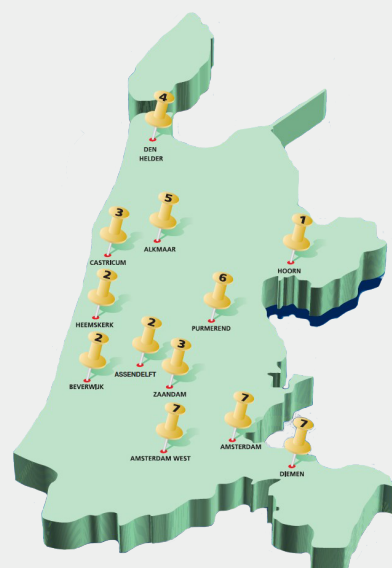
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag

**Boekweit | Olie**

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234  
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

