



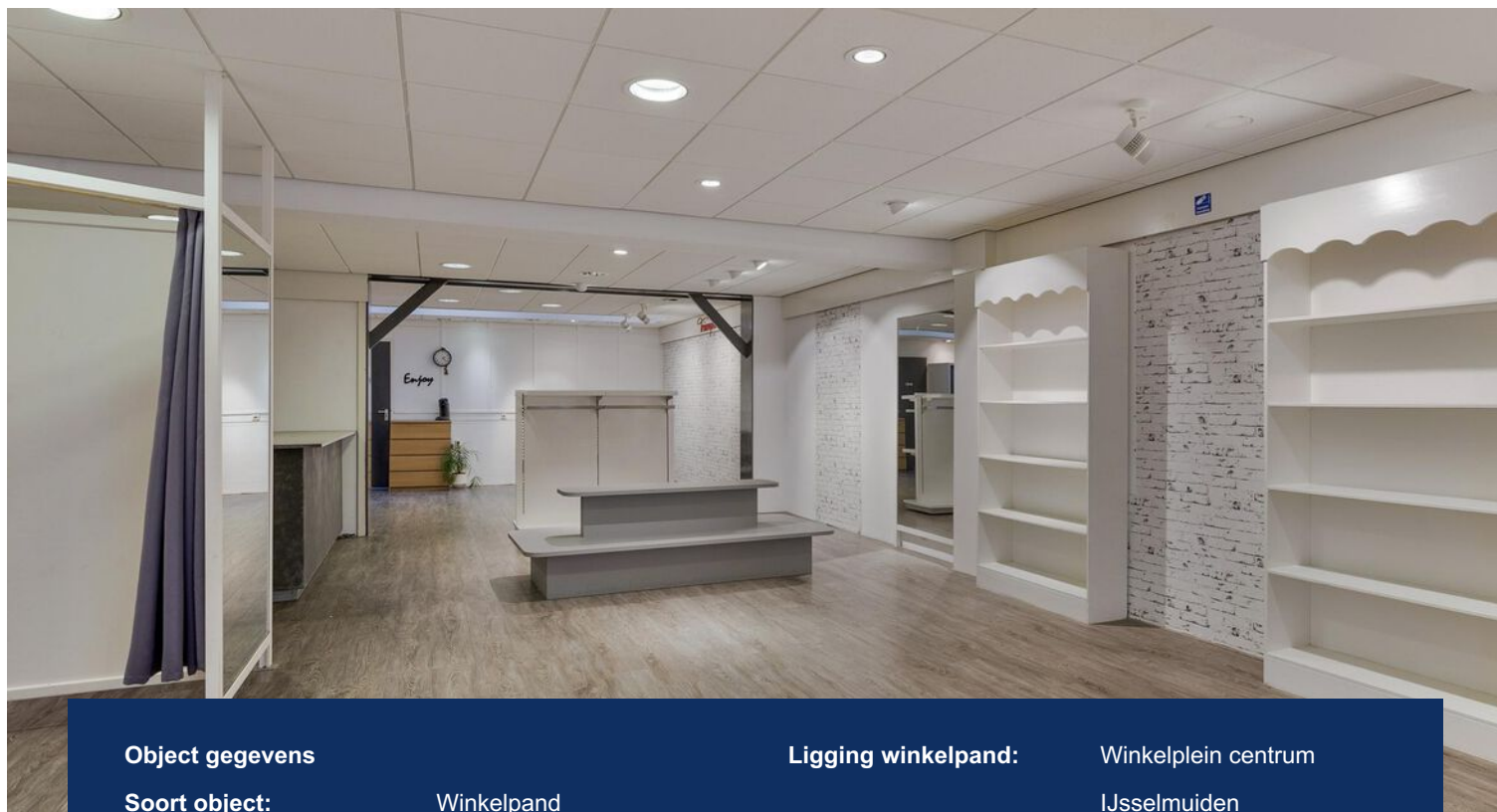
Huursom:
€ 1.200 p/m

6

MARKERESPLEIN

IJSSELMUIDEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Winkelpand
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Grootte winkel:	93 m ²
Grootte keuken/opslag:	10 m ²

Bestemmingsplan	IJsselmuiden West
Enkelbestemming	Centrum

Ligging winkelpand:	Winkelplein centrum IJsselmuiden
Parkeerplaatsen:	Voldoende voor de deur gratis
Verwarming:	Verwarming/airco units

Locatie

Adres:	Markeresplein 6
Postcode/plaats:	8271 BV IJsselmuiden

Kadastrale object

Gemeente:	IJsselmuiden
Sectie:	B
Nummer	8178
Index	A1



Omschrijving & ligging

Winkelpand op een toplocatie aan het Markersplein in IJsselmuiden

Bent u op zoek naar een winkelruimte op een centrale en aantrekkelijke locatie? Dan is dit pand aan het Markersplein 6 in IJsselmuiden dé plek voor uw onderneming! Gelegen aan het levendige winkelplein in het hart van IJsselmuiden, biedt dit pand uitstekende zichtbaarheid, een constante stroom van bezoekers en volop kansen voor ondernemers.

Met zijn ruime opzet van ca. 94 m² biedt de winkelruimte een efficiënte en aantrekkelijke indeling. De open ruimte is perfect voor een veelzijdige winkelrichting en biedt alle mogelijkheden om uw producten optimaal te presenteren. Daarnaast beschikt het pand over een praktische pantry, toilet en extra opslagruimte van 2,9 x 4,1 meter, zodat uw bedrijfsvoering soepel en professioneel kan verlopen.

Een pand dat gezien mag worden

De combinatie van het systeemplafond met deels led- en halogeenverlichting zorgt voor een moderne uitstraling en sfeervolle verlichting. Grote ramen met dubbel glas bieden niet alleen veel natuurlijk licht, maar ook een uitnodigende etalage om de aandacht van voorbijgangers te trekken. Het pand is hiermee ideaal voor zowel startende ondernemers als gevestigde bedrijven die zich willen vestigen op een prominente locatie in IJsselmuiden.

Klaar om uw visie tot leven te brengen?

Dit winkelpand is direct beschikbaar en biedt u de perfecte basis om uw onderneming te laten groeien. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling en constructie

Kenmerken van het winkelpand:

Locatie: Gelegen aan het winkelplein,

Markersplein 6 in IJsselmuiden

Winkelruimte: 6,50 x 14,50 meter

Pantry/toilet/opslag: 2,9 x 4,1 meter

- Indeling: Entree, ruime winkelruimte, pantry, toilet en opslagruimte

- Installaties: Systeemplafond, deels led-/ halogeenverlichting

Glaswerk: Dubbel glas in winkelruimte, enkel glas in deur

- Bereikbaarheid: Centrale ligging in een levendig winkelgebied

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met Berg Makelaardij en plan een bezichtiging in. Wij helpen u graag uw droomonderneming waar te maken!

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Voorbehoud:

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.















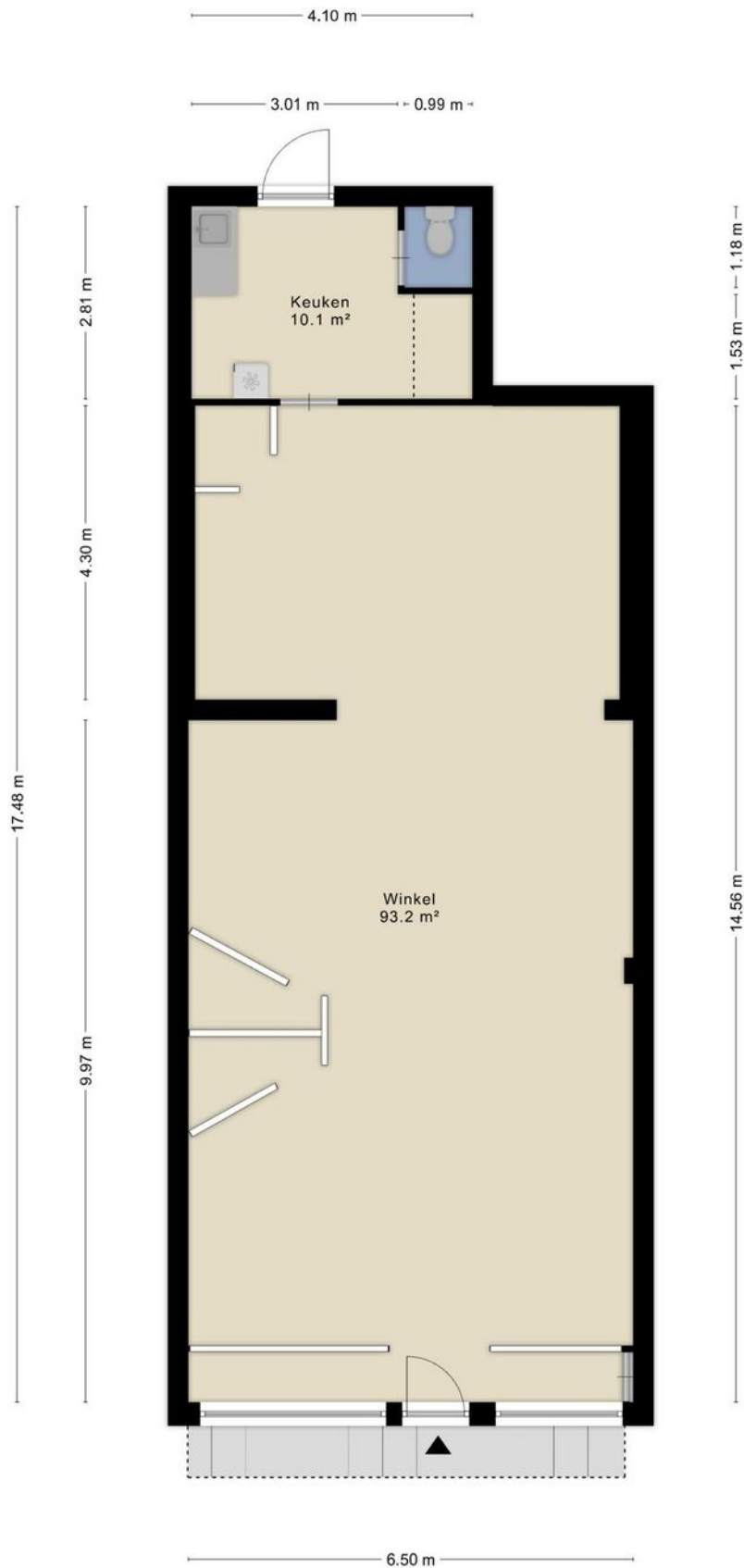






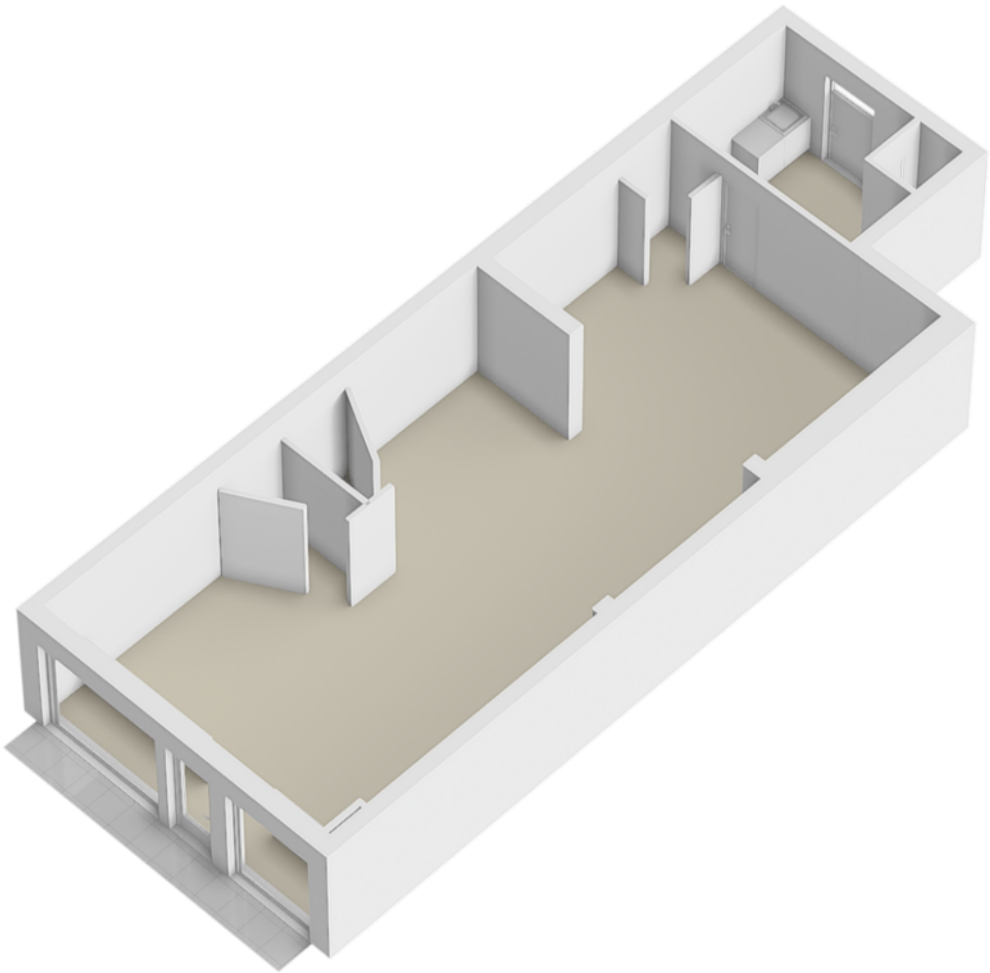


Plattegrond

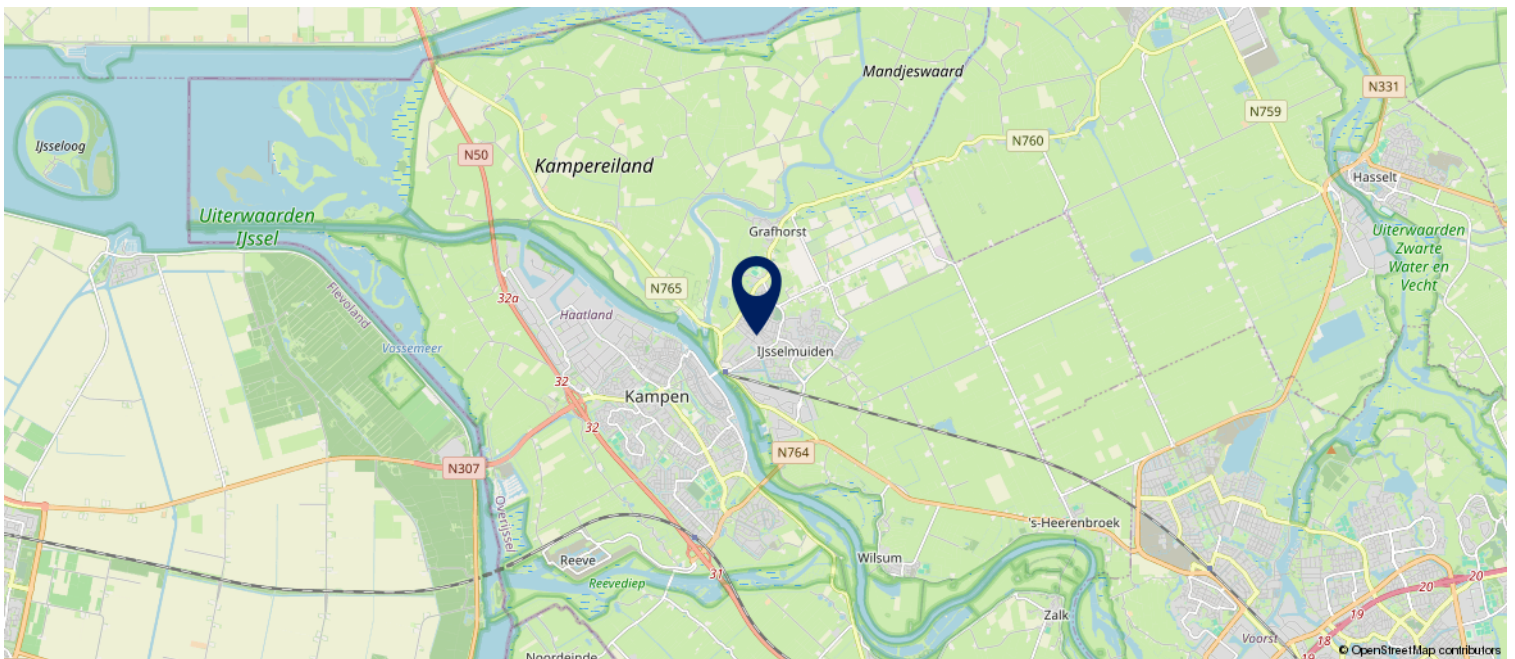
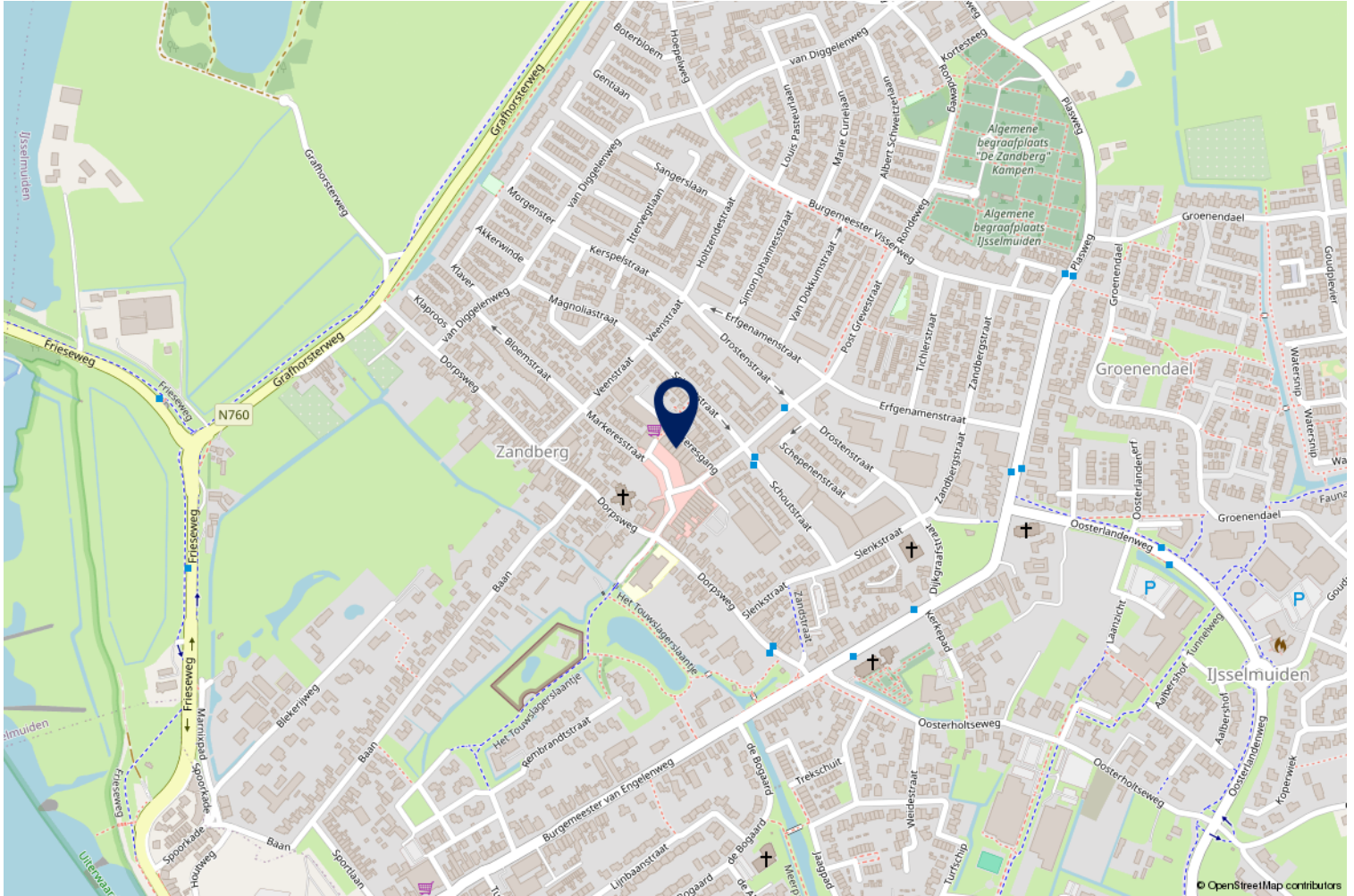


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markeresplein 6



Voor het beste verhuur resultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

