



KOOPSOM € 450.000 K.K.

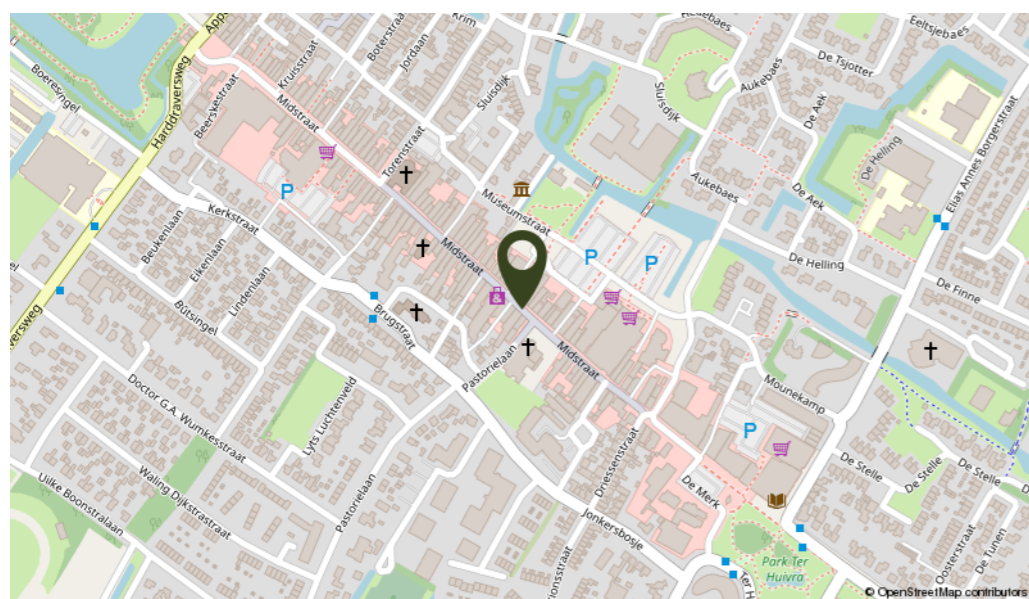
MIDSTRAAT 123 -125
JOURE



KENMERKEN

Detailhandel	ja
Oppervlakte	355 m ²
Perceeloppervlakte	335 m ²
Bouwjaar	1880 (oorspronkelijk)
Voorzieningen	winkel, kelder, sanitair, keuken, kantoorruimte en opslag
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Dit winkelpand staat in het hart van Joure op A1 locatie en wacht op jouw creatieve visie. Met een opvallende etalage en een strategische locatie biedt deze ruimte eindeloze mogelijkheden voor jouw onderneming. Een charmante gevel en een uitnodigende sfeer creëren de perfecte setting voor succes. Profiteer van de constante stroom van voorbijgangers en maak van jouw zaak dé bestemming voor shoppers. Aarzel niet, claim deze unieke kans en geef jouw onderneming de plek die het verdient! Het is ook mogelijk om een appartement boven de winkel te creëren of van het gehele achterste gedeelte een woning te maken. De bestemming van het pand is centrum waardoor er vele mogelijkheden zijn. Wanneer een speelgoedwinkel u wat lijkt is het ook mogelijk om het geheel over te nemen.

Vloerooppervlakte:

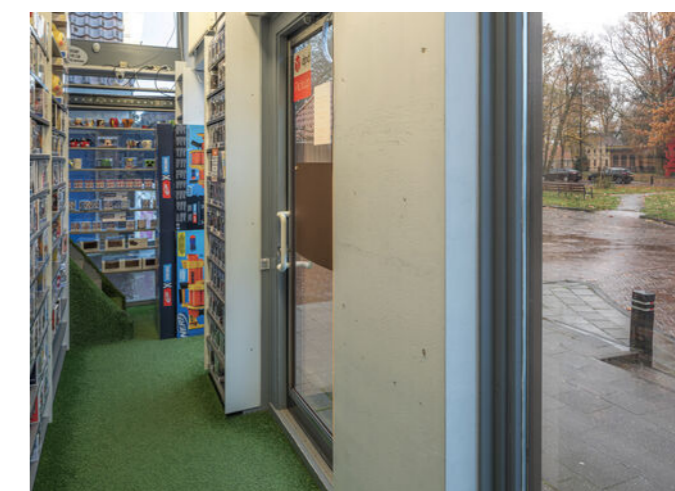
Begane grond: ± 220 m² winkelruimte bestaande uit diepe winkel met systeemplafond en led verlichting, toegang naar het magazijn (circa 21 m²) aan de zijkant en toegang naar de kelder met stahoogte van circa 45 m². Aan de achterkant van het pand bevindt zich een tweede etalage met een front van circa 6,35 meter met een eigen entree.

1e Verdieping: totaal ± 135 m² bestaande uit een kantine, keuken met keukenblok, toilet, opslag en kantoorruimte.

Frontbreedte: ± 6,25 meter met glazen pui en dubbele openslaande schuifdeuren.

Het winkelpand is gelegen aan de hoofd winkelstraat, centraal gelegen nabij de Hema en Blokker. Aan de achterkant grenst het pand aan het parkeerterrein van de Sinnebuorren. Er is dus altijd voldoende parkeerruimte aanwezig. De winkel is voorzien van een eigen C.V. ketel voor verwarming en warm water.

Diepe winkelruimte op A1 locatie in Joure met frontbreedte van 6,25 m








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoMid.123

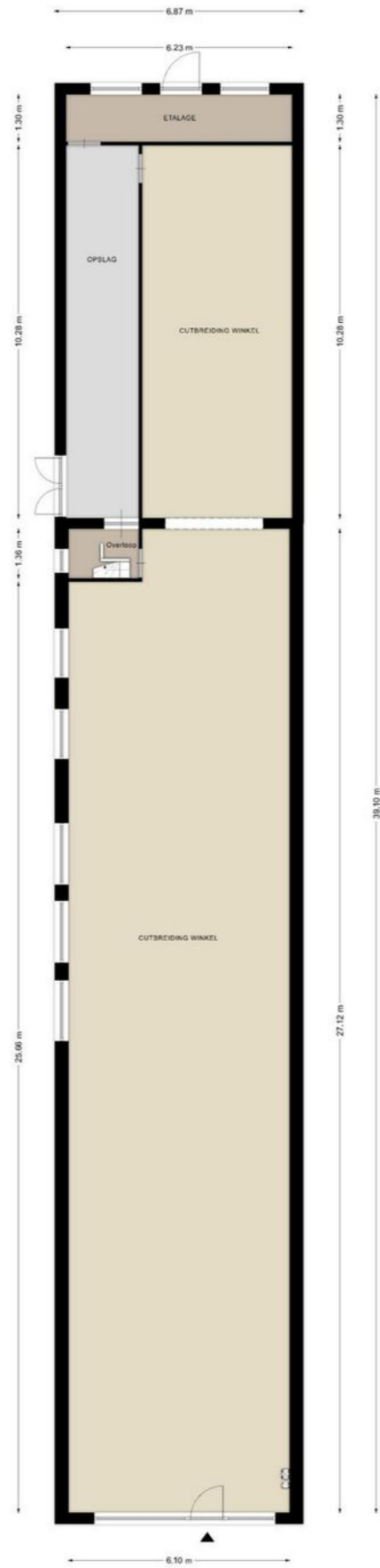


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Joure	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	7777
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

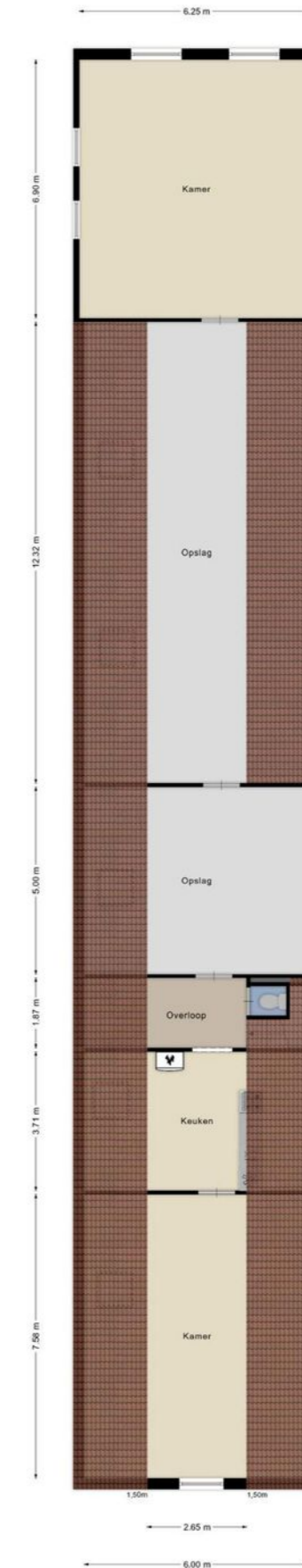
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl