



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Burgemeester Van Tuinenplein 6-8, Kampen



PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Tuinenplein 6-8, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne kantoorunit beschikbaar voor verhuur en verkoop aan het Burgemeester van Tuinenplein 6-8 in Kampen. De kantoorunit is in 2019 opgeleverd en voorzien van alle hedendaagse faciliteiten, waardoor u direct kunt starten met ondernemen.

De kantoorunit ligt aan de rand van Kampen, direct tegenover het NS-station Kampen zuid, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Bovendien liggen er diverse bushaltes en de N50 (Zwolle - Emmeloord) op korte afstand, waardoor het pand zowel voor personeel als klanten uitstekend bereikbaar is.

Metrages

Commerciële ruimte: circa. 232 m2 BVO

Parkeren

Hoewel de kantoorunit zelf geen eigen parkeerplekken heeft, is er in de directe omgeving ruimschoots gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Centrum" bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel, maatschappelijke, kantoren en dienstverlenende bedrijven toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Tuinenplein 6-8, Kampen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

- Afzuiginstallatie
- Airconditioning, koelen en verwarmen
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Brandpreventiemiddelen
- Glasvezel aanwezig
- Glazen pui
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Inbouwverlichting (Philips Hue)
- Internet- en telefonieaansluiting
- Mechanische ventilatie
- Patchkast
- PVC vloer
- Stucwerkwanden
- Toiletruimtes
- WTW installatie
- Twee Pantry's incl. vaatwasser, koelkast)

PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Tuinenplein 6-8, Kampen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kadastrale gegevens

Gemeente: Kampen

Sectie: P

Nummer: 6371

Appartementsindex: 2

Koopcondities

Vraagprijs: € 639.000,- k.k. excl. BTW

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg

Huurcondities

Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling: per maand vooruit.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar

Servicekosten: € 80,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Burgemeester Van Tuinenplein 6 8, Kampen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom/bankgarantie: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

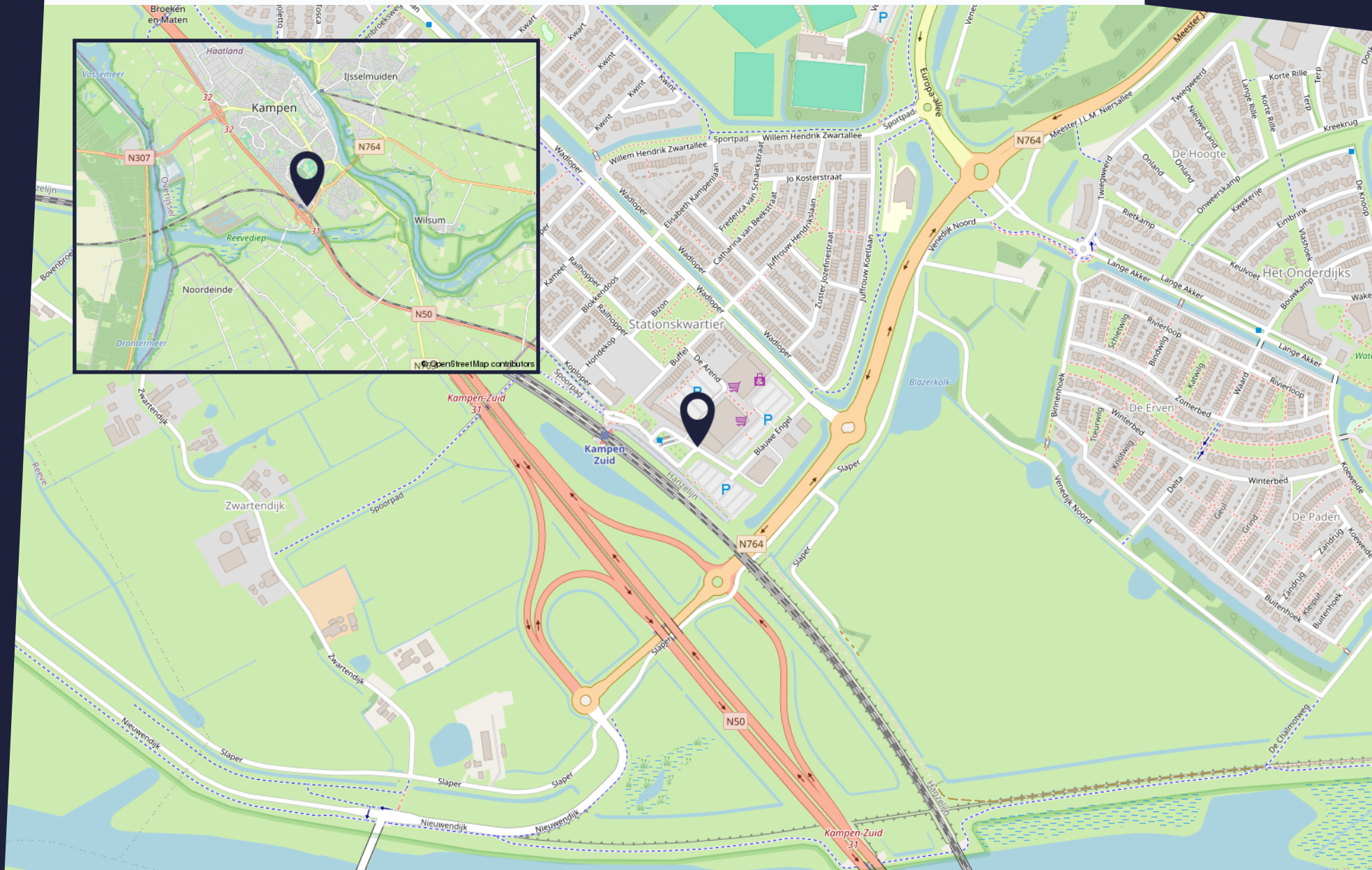
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

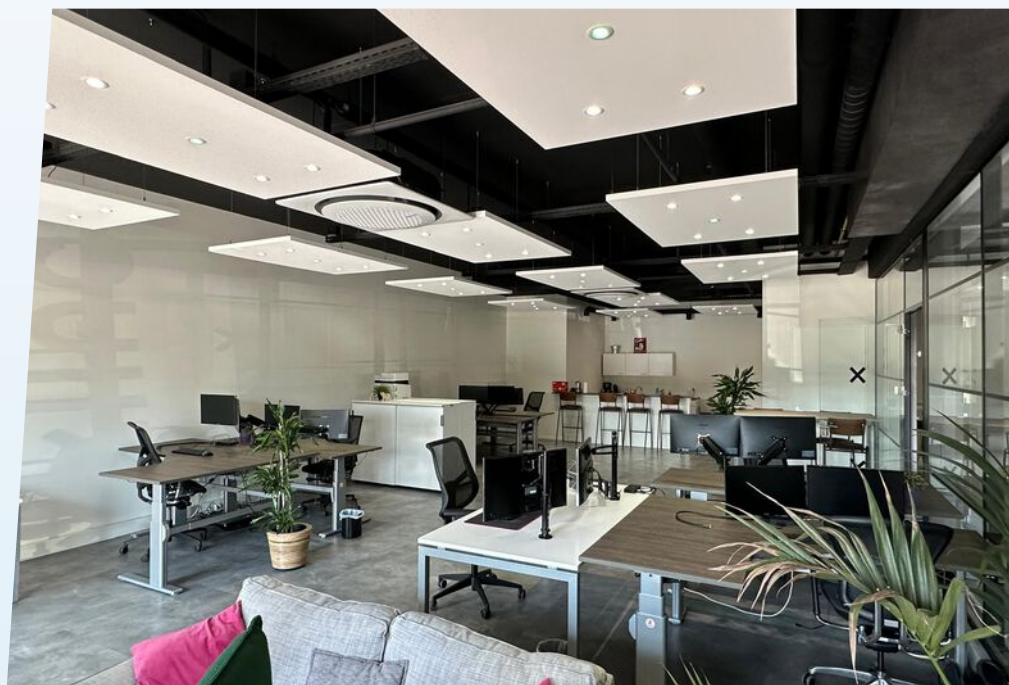
Burgemeester Van Tuinenplein 6-8, Kampen

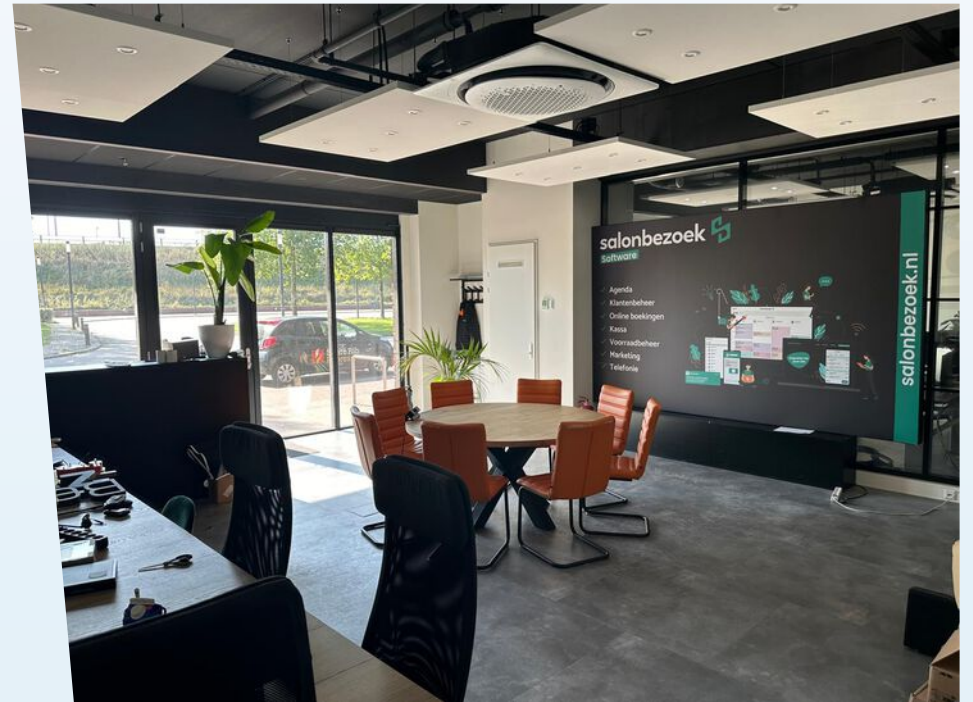
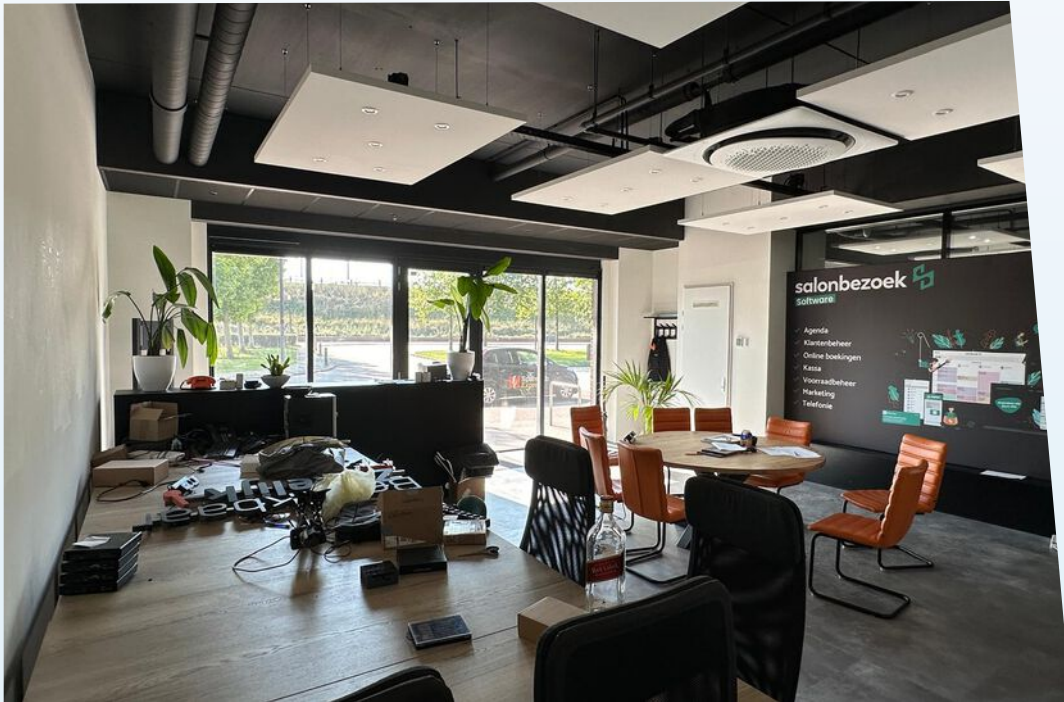
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



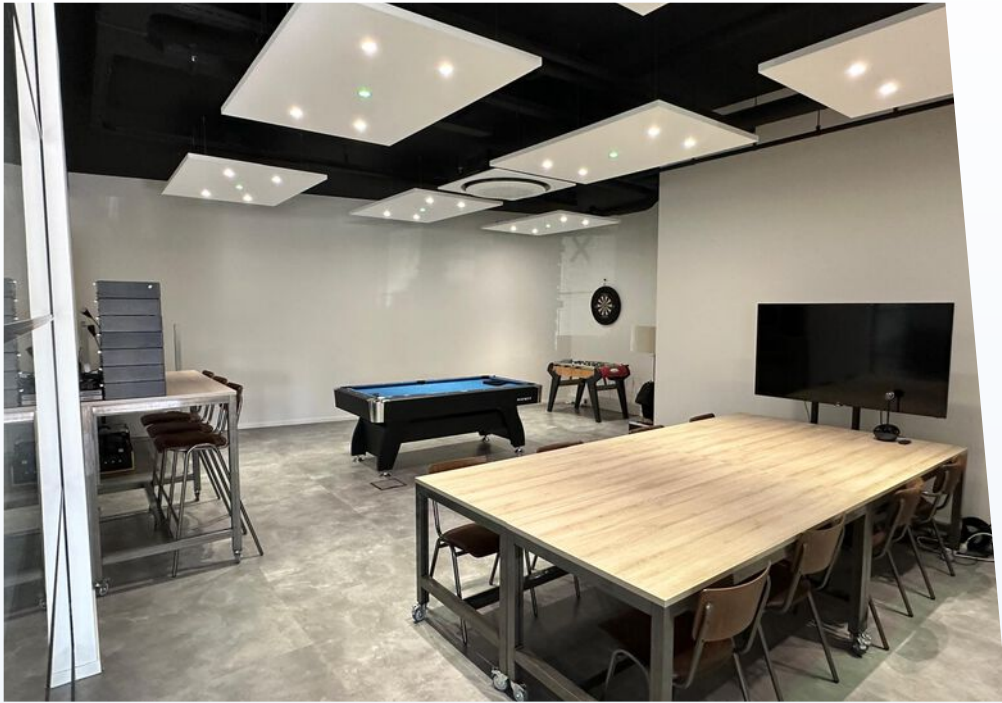
FOTOREPORTAGE

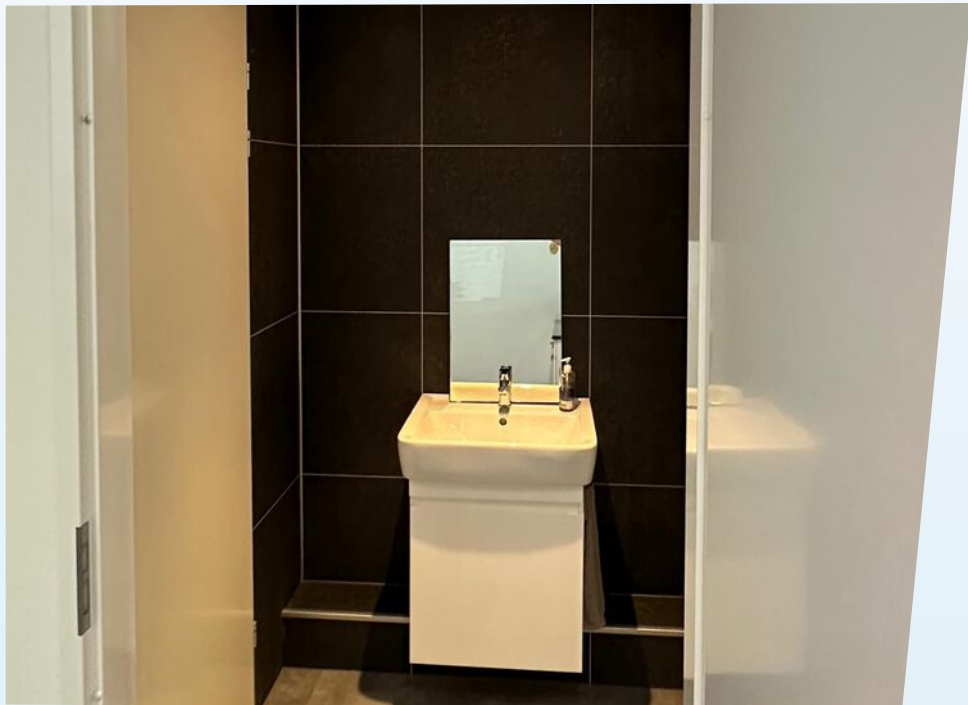
Burgemeester Van Tuinenplein
6-8, Kampen

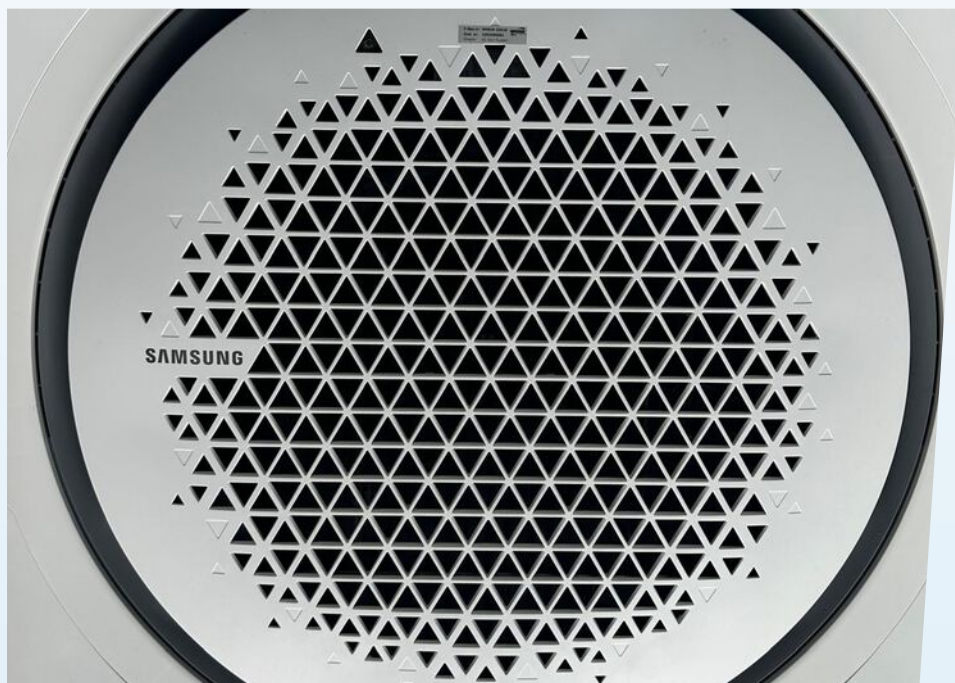












FOTOREPORTAGE

Burgemeester Van Tuinenplein
6-8, Kampen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl