

 **ALPINA**



Adres: Gildestraat 6, 8263 AH Kampen

**Prijs op aanvraag
Prijs op aanvraag**



funda in business

Alpina
Burgwal 89
8261 ES, KAMPEN
Tel: 038-3322055
E-mail: makelaardij.kampen@alpina.nl



Omschrijving

TE KOOP / TE HUUR

Multifunctioneel bedrijfspand (gebouwd in 2022) met moderne uitstraling, gelegen aan de Gildestraat 6 te Kampen.

Dit bedrijfsgebouw met showroom beschikt over energielabel A++++. Het pand heeft een totaal vloeroppervlak van circa 1970m², verdeeld over 2 verdiepingen.

De begane grond is ca 1015m² groot en de 1e verdieping 955m².

Bijzonderheden:

- Personenlift voorziening naar de 1e verdieping
- Parkeergelegenheid voor de deur op eigen terrein
- Perceeloppervlak: 1782m²; recht van erfpacht en vestiging afhankelijk opstalrecht is van toepassing.
- Het pand is voorzien van onder andere dubbele beglazing, toiletten, warmtepomp, personenlift, zonnepanelen, pantry, bedrijfskeuken
- Energielabel A++++ (geldig tot 14-3-2034)
- Het toegestane gebruik is vastgelegd in het ter plaatse geldende bestemmingsplan bedrijventerrein Haatland: 'Bedrijventerrein' met als specifieke vorm van bedrijventerrein-1 en 2 en bedrijf t/m categorie 3.2 overeenkomstig de bij het bestemmingsplan opgenomen Staat van bedrijvenactiviteiten.
- Overdracht op basis van 'As is, where is'
- Verkoop/verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever.

Milieu

Verkoper verklaart dat ten aanzien van de bodem/het grondwater behorende bij of onderdeel uitmakende van het verkochte geen onderzoek naar verontreinigingen en mogelijke gebruiksbepalingen heeft plaatsgevonden.

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van het verkochte niets bekend is.

Elke aansprakelijkheid van Verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Asbest

Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren dit gezien het bouwjaar (nieuwbouw) van het verkochte.

Ondergrondse tank

Voor zover aan verkoper bekend is, zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig.

Bijzonderheden

Vestiging van recht van erfpacht en onafhankelijk opstalrecht alsmede vestiging erfdienstbaarheden van toepassing (raadpleeg hiervoor de akte voor meer informatie). De canon bedraagt € 7.326,14 per jaar (prijspeil 2024), exclusief de daarover verschuldigde belasting, te voldoen jaarlijks bij vooruitbetaling per 1 januari.

Overdrachtsbelasting

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper 10,4 % overdrachtsbelasting verschuldigd zijn evenals 21% omzetbelasting over de koopsom.

Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed mededeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.

Disclaimer





Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Ten aanzien van de juistheid kan door Alpina Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In geval van verhuur geldt tevens:

Verhuurvoorwaarden:

- HURPRIJS: prijs op aanvraag, (btw belast)

- Waarborgsom:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, ter grootte van drie maanden betalingsverplichting, vermeerderd met de verschuldigde btw over dit bedrag.

- Huurperiode in overleg

- Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

- BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

The logo for ALPINA features a stylized orange triangle to the left of the word "ALPINA" in a bold, dark blue, sans-serif font.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 1970 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

A++++ met einddatum 14 maart 2034

Parkeren

Voorziening

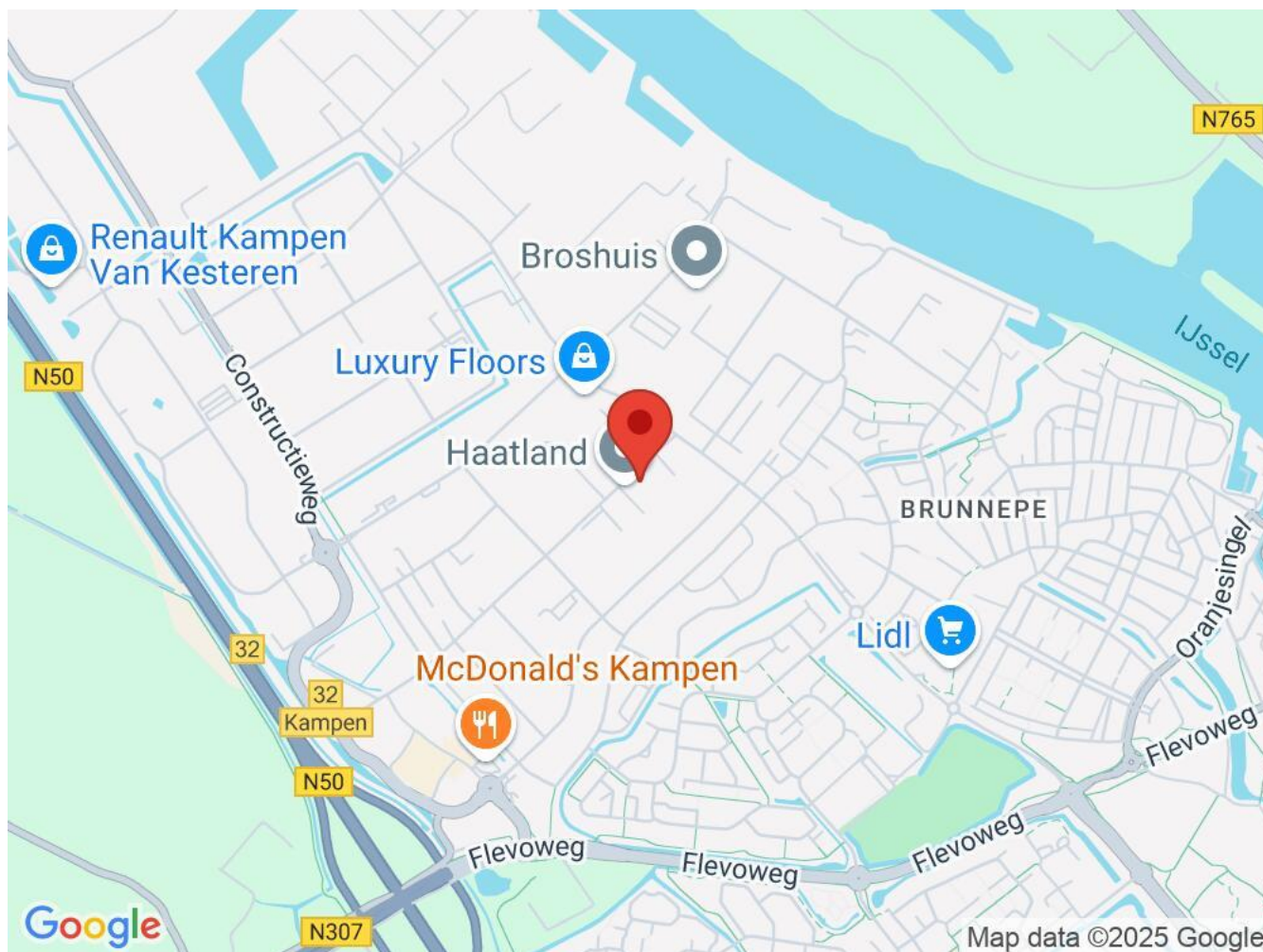


funda in business

Alpina
Burgwal 89
8261 ES, KAMPEN
Tel: 038-3322055
E-mail: makelaardij.kampen@alpina.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m
NS station: op 3000 m tot 4000 m

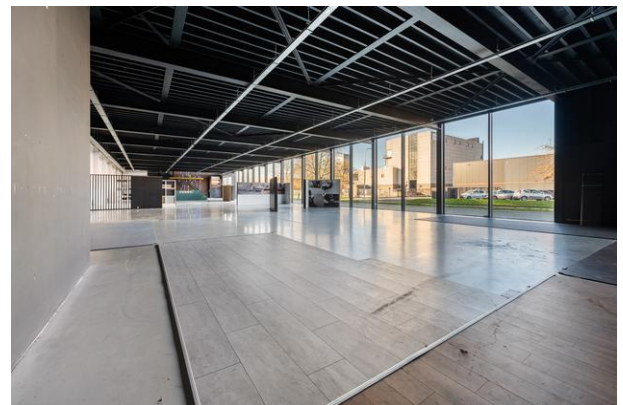
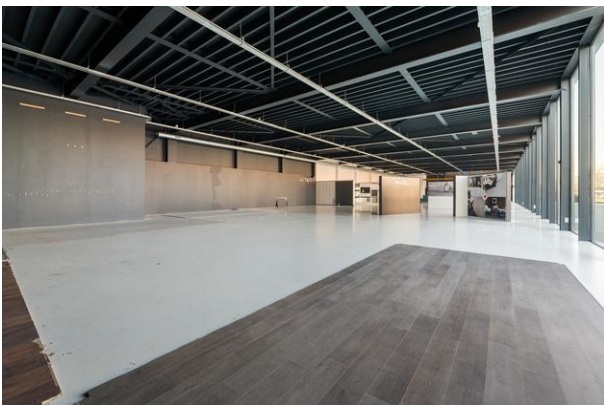
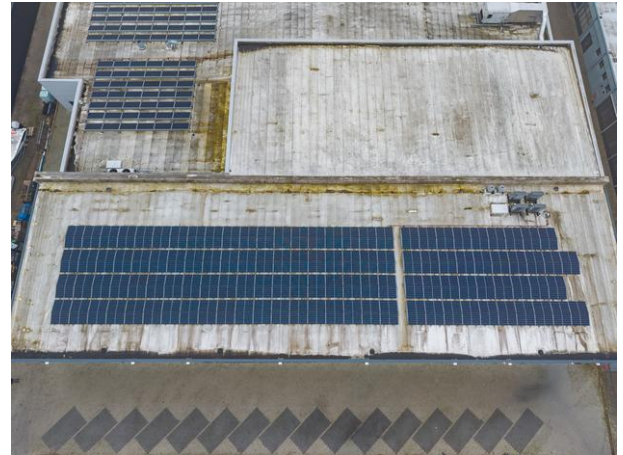


Alpina
Burgwal 89
8261 ES, KAMPEN
Tel: 038-3322055
E-mail: makelaardij.kampen@alpina.nl

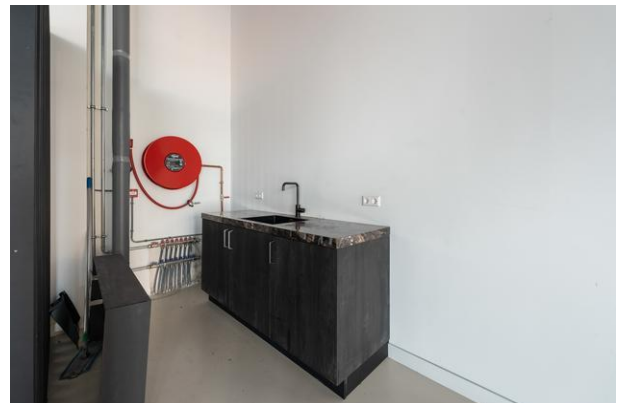
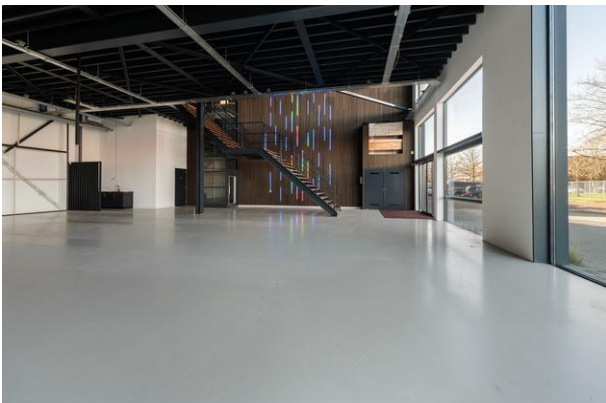
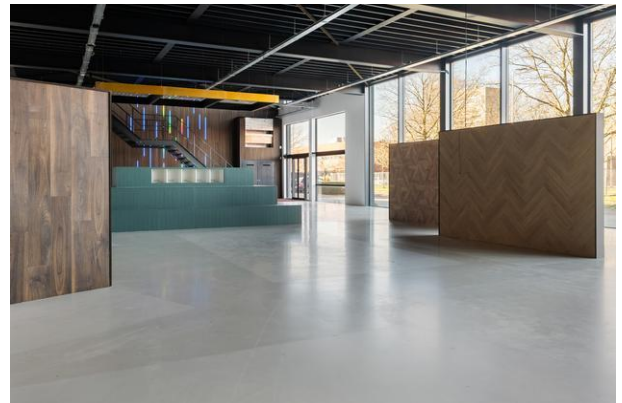


Foto's





ALPINA

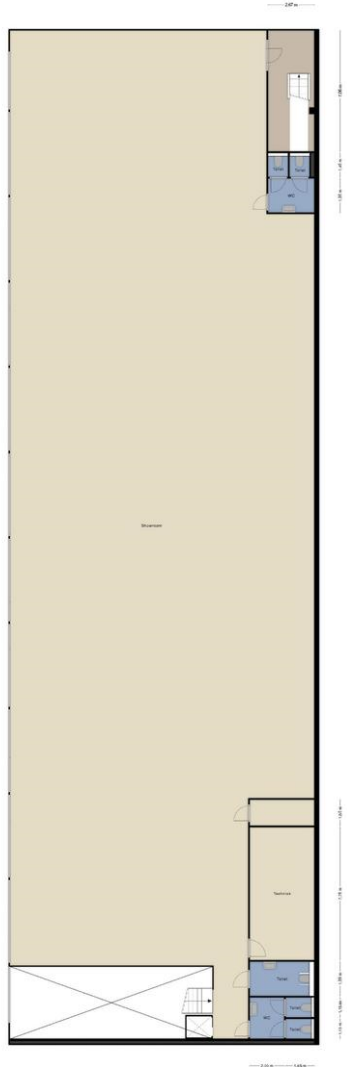


funda in business

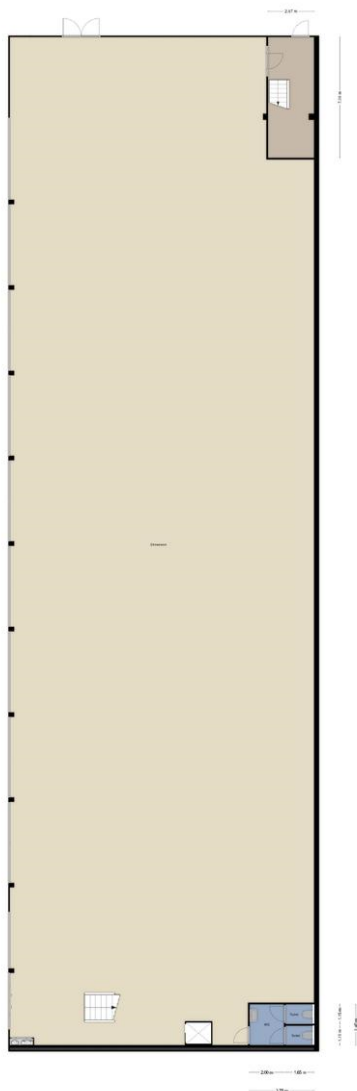
Alpina
Burgwal 89
8261 ES, KAMPEN
Tel: 038-3322055
E-mail: makelaardij.kampen@alpina.nl



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.