



Huurprijs:
€ 32.500 p.j.

64

OUDESTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object: Winkel/bedrijfsruimte

Bouwjaar: 1925

Grootte winkel: 113 m²

Grootte Kantoor: 10 m²

Grootte magazijn: 25 m²

Grootte Koelcellen totaal: 9,60 m²

Totale oppervlakte: 206 m²

Bestemmingsplan: Kampen

Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 3

Dubbelbestemming: Waarde - Beschermd
stadsgzicht

Monumentenstatus: Gemeentelijk monument

Stijl: Amsterdamseschoolstijl

Expressionistische bouwstijl

Ligging:

Parkeren

Verwarming:

Toegang magazijn:

Locatie

Adres:

Postcode/plaats:

Kadastrale object

Gemeente:

Sectie:

Nummer

Winkelstraat Kampen

In de omgeving (betaald)

Airco/verwarmingsunit

Thermoscreen

Zowel vanuit de winkel als
vanuit de Hofstraat

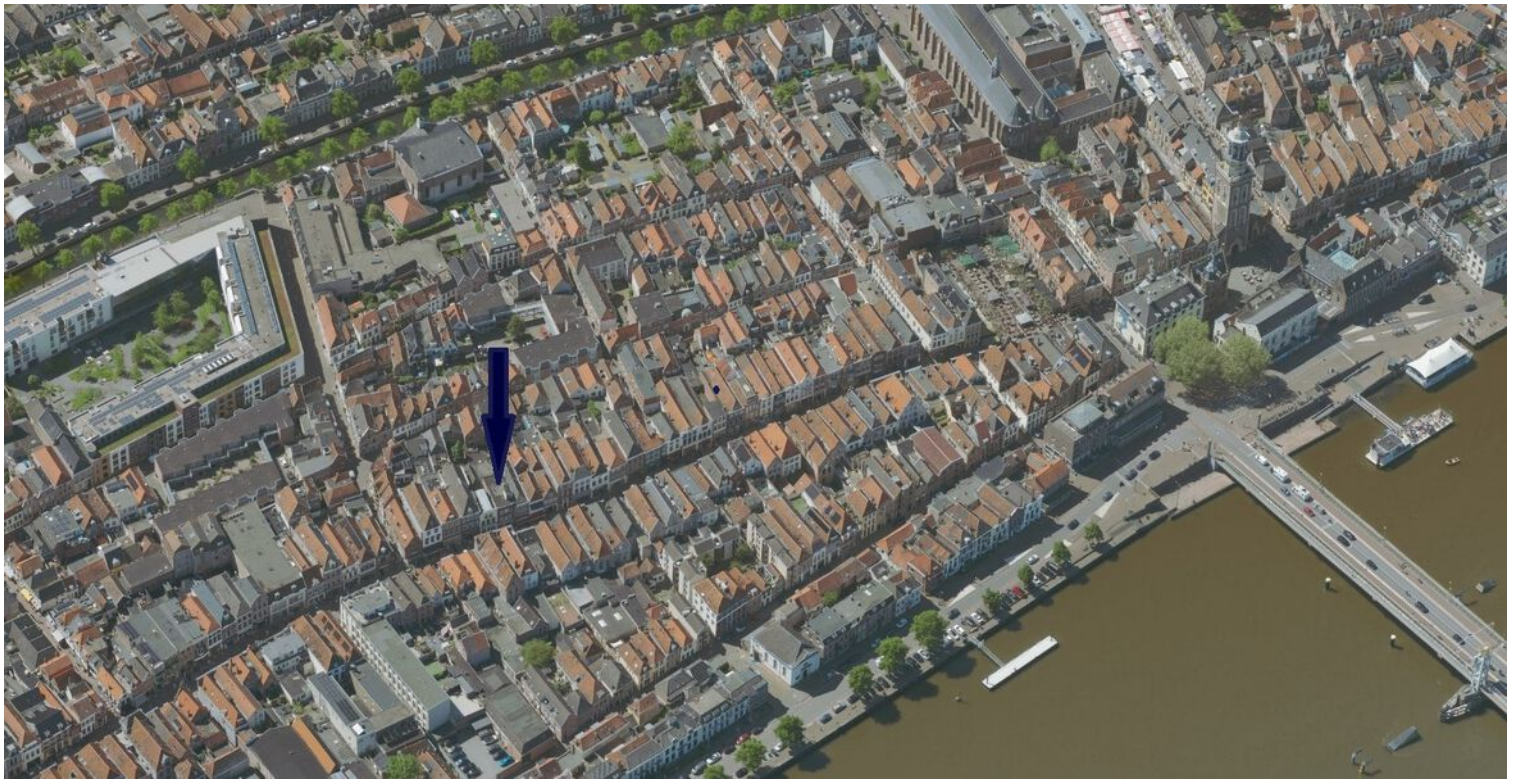
Oudestraat 64

8261 CS Kampen

Kampen

F

17619



Omschrijving & ligging

Zeer royaal winkelpand op een toplocatie in het hart van Kampen. Dit ruime pand heeft een frontbreedte van 5 meter, waardoor je winkel meteen opvalt. Met een totale oppervlakte van maar liefst 206 m², een winkelruimte van 113 m² en een handige indeling, is dit de perfecte plek voor detailhandel of speciaalzaak. Daarbij krijg je de luxe van een eigen magazijn, koelcellen én een kantoorruimte.

Gelegen in de bruisende binnenstad van Kampen, op een A1 locatie aan de winkelstraat. Of je nu locals of toeristen wilt aantrekken, hier zit je goed. De omgeving kenmerkt zich door een mix van lokale ondernemers en bekende ketens, wat voor een constante stroom van winkelend publiek zorgt.

Indeling en constructie

INDELING

Bij binnenkomst in dit pand word je meteen verwelkomd door een front van 5 meter breed. Dit zorgt voor maximale zichtbaarheid en geeft je volop mogelijkheden om jouw producten te etaleren en passanten naar binnen te lokken. De entree leidt direct naar de winkelruimte, perfect voor het creëren van een aantrekkelijke indeling.

Binnen tref je een open ruimte met een vitrine, een toonbank, en koelingen. Ideaal voor een verswinkel, delicatessenzaak of elke andere retailer. Deze praktische en overzichtelijke ruimte maakt het eenvoudig om een klantvriendelijke en uitnodigende sfeer neer te zetten, die je winkelbezoekers niet snel zullen vergeten.

Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich een toiletgroep, waardoor je klanten én personeel van alle gemakken zijn voorzien. Vanuit de winkel is er toegang tot een handige tussenruimte, met aansluitingen voor een keuken, die tal van mogelijkheden biedt. Of je nu denkt aan een kleine kantine of een

voorbereidende keuken, de infrastructuur is er al. Loop je verder door, dan kom je in een doorgang naar een dubbele koelcel. Deze zijn perfect voor het bewaren van verse producten of voorraad die specifieke temperatuurbeheersing nodig heeft. Dit maakt het pand zeer geschikt voor ondernemingen die werken met etenswaren of producten die een lange houdbaarheid vereisen.

Het pand biedt ook een kantoorruimte/ stookruimte waar je rustig administratieve taken kunt verrichten of je voorraad kunt beheren. Dit kantoor sluit direct aan op een magazijnruimte dat een handige achteruitgang heeft naar de Hofstraat, wat zorgt voor eenvoudige bevoorrading en logistieke efficiëntie.

Zie jij jezelf al ondernemen in dit prachtige winkelpand, op een van de beste locaties in Kampen? Dit is dé plek waar jouw bedrijf kan bloeien en waar de mogelijkheden eindeloos zijn.

Benieuwd geworden naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met ons kantoor voor meer





De voorwaarden:

Aanvaarding:

Per direct mogelijk

Huurprijs:

€ 32.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW:

De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.

Servicekosten:

Er zijn geen servicekosten aanwezig.
Huurder dient wel zelf zorg te dragen voor overeenkomsten met de benodigde nutsbedrijven.

Promotiebijdrage:

Er zijn geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:

Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Voorbehoud:

Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.







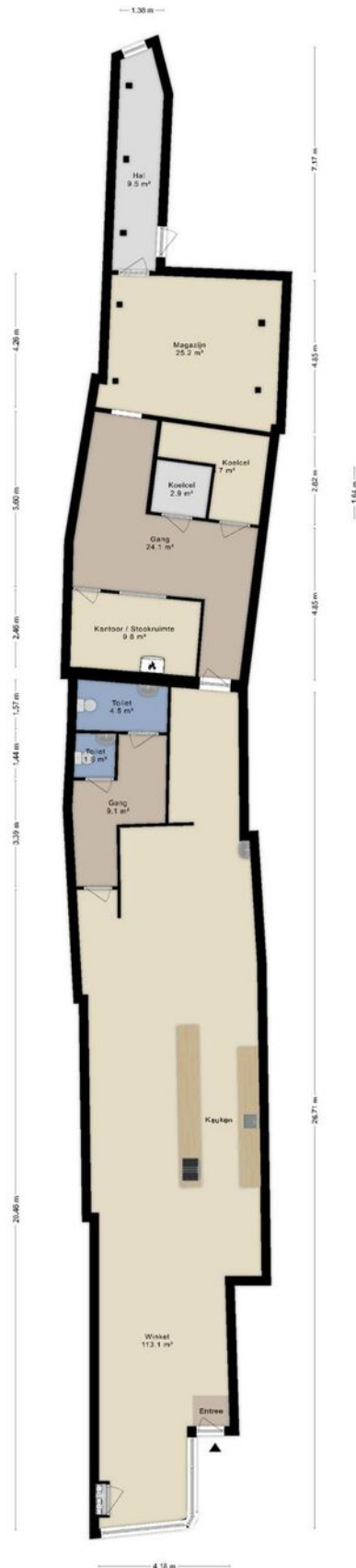






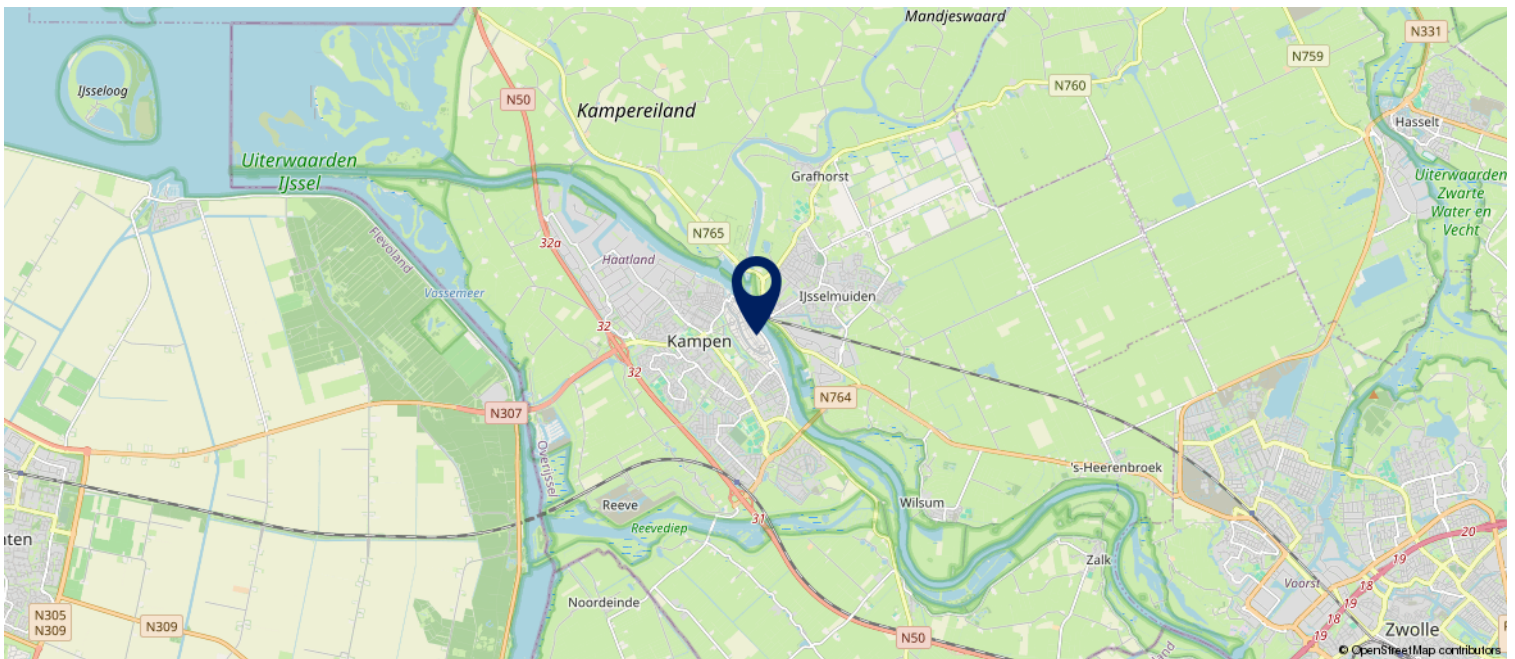


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

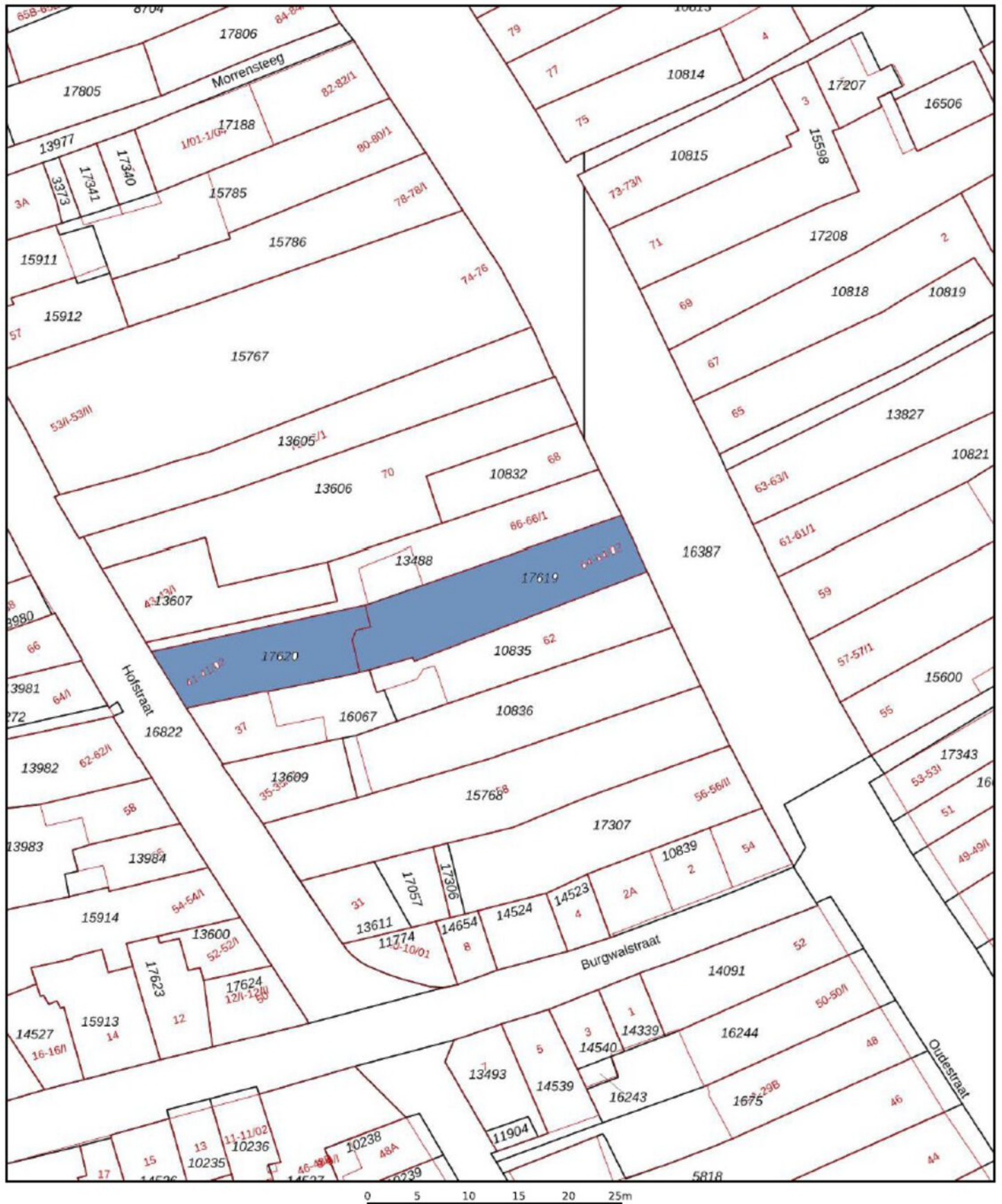
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oudestraat 64



Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

