



WINKELRUIMTE

RIJNSTRAAT 78 KATWIJK

TE HUUR € 95,00 per m² per jaar
ca. 1.193 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 95,00 per m² per jaar.

Oppervlakte

Circa 1.193 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Het onroerend goed beschikt over een parkeerdek waar diverse auto's kunnen worden geparkeerd. het parkeerdek is bereikbaar middels een trappenhuis en personenlift.

Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, als zijnde casco.



Algemeen

TE HUUR

Rijnstraat 78 te Katwijk (2223 EC)

ALGEMEEN

Het betreft hier een voormalige supermarkt van in totaal ca. 1.193 m² met parkeerdek gelegen aan de Rijnstraat in Katwijk. Deze winkelruimte is jarenlang in gebruik geweest als supermarkt en verleent zich uitstekend voor detailhandel en dienstverlening (Gemengd-2 bestemming). Verder kenmerkt het object zich door haar multifunctionele indeling en representatieve uitstraling.

In de directe omgeving van het object bevinden zich onder andere zonnestudio Sunday's, snackbar de Rêlus, bakkerij van Maanen en tuincentrum de Uiver.

Bouwjaar: omstreeks 1998.

BEREIKBAARHEID

Gelegen in de oude dorpskern aan doorgaande weg. Per eigen vervoer is het goed bereikbaar via autosnelweg A44 en de provinciale weg N206. Tevens is het per openbaar vervoer ook uitstekend te bereiken.

LOCATIE / LIGGING

Dorpskern

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.193 m² en is geheel op de begane grond gelegen.
Frontbreedte: ca. 20 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over een parkeerdek waar diverse auto's kunnen worden geparkeerd. Het parkeerdek is bereikbaar middels een trappenhuis en personenlift.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, als zijnde casco.

HUURPRIJS

€ 95,00 per m² per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: D

Nummer: 2398 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

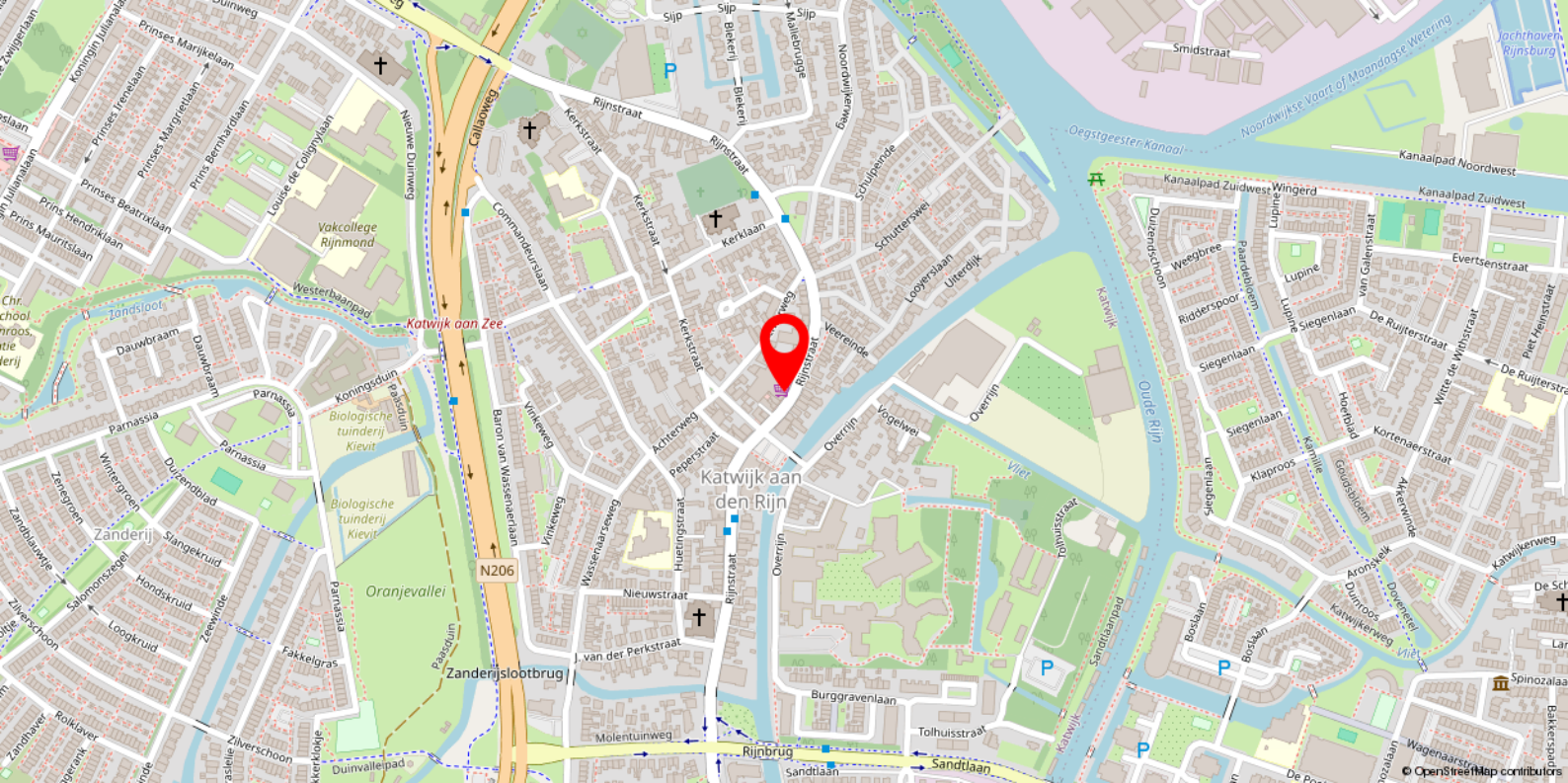
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Gelegen in de oude dorpskern aan doorgaande weg. Per eigen vervoer is het goed bereikbaar via autosnelweg A44 en de provinciale weg N206. Tevens is het per openbaar vervoer ook uitstekend te bereiken.

LOCATIE / LIGGING

Dorpskern

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m









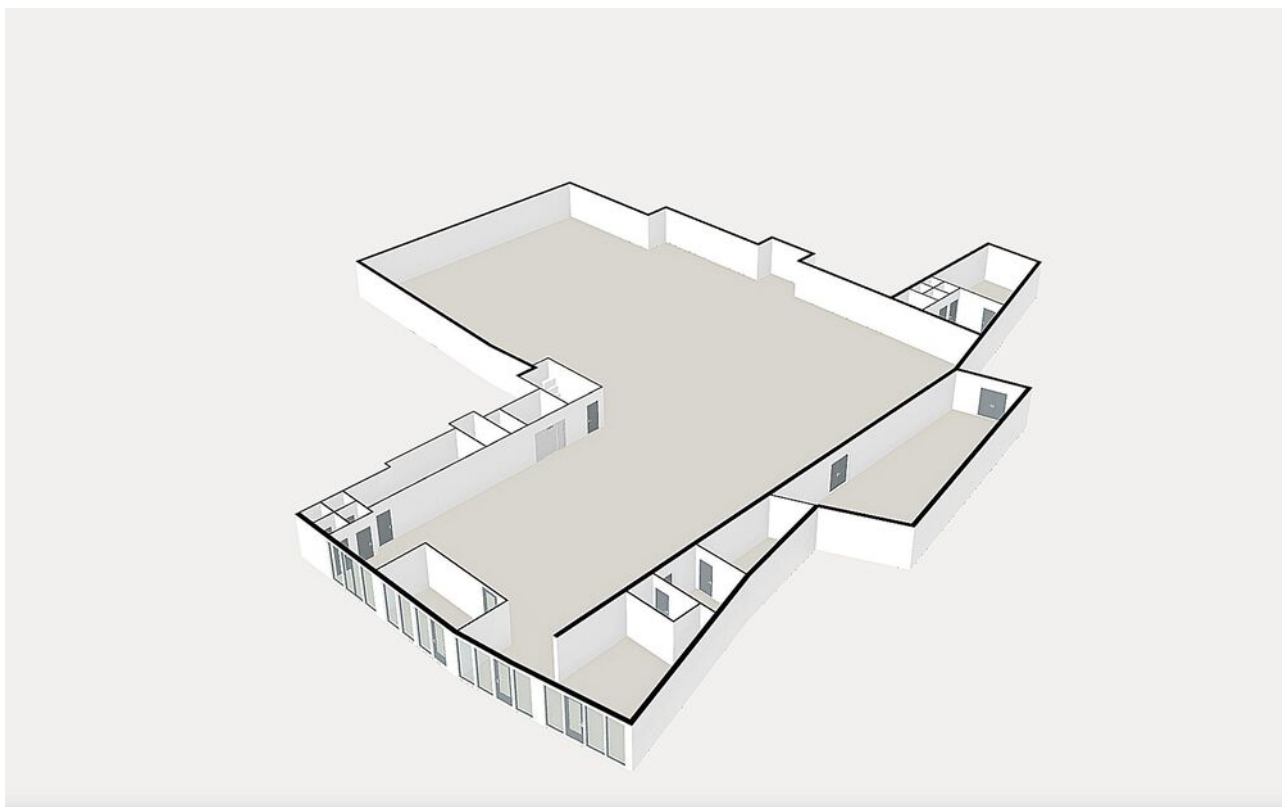




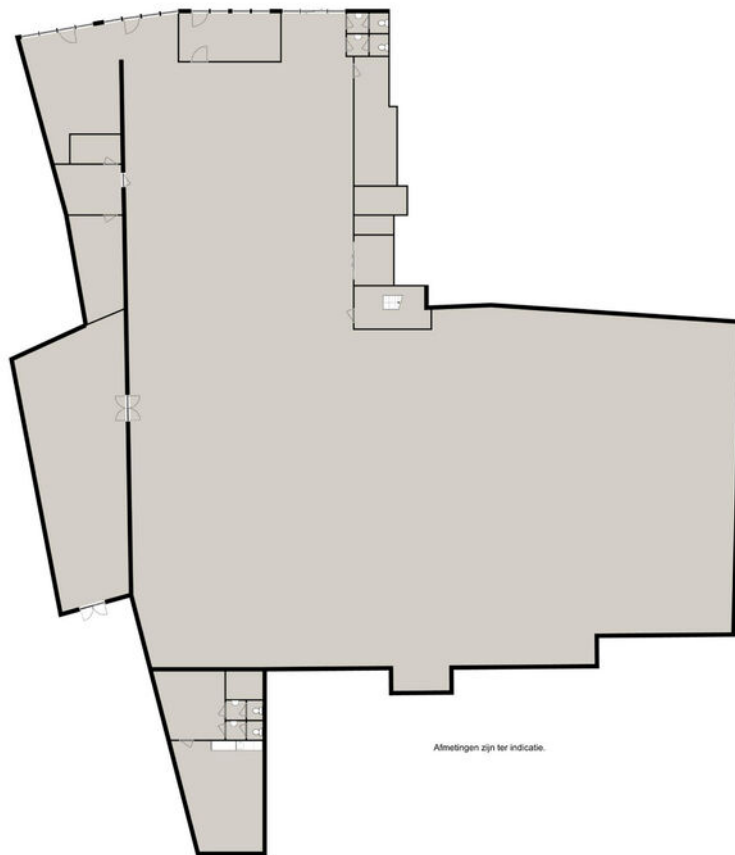




Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277