



WINKELRUIMTE

MEEUWENLAAN 39 KATWIJK

TE HUUR 1.250 p.m.
ca. 128 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 128 m².

Bouwjaar

zestiger jaren.

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein. ruime parkeervoorzieningen zijn aanwezig in de directe omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar



Algemeen

TE HUUR

Meeuwenlaan 39 te Katwijk (2225 PE)

ALGEMEEN

Courante commerciële ruimte van ca. 128 m² (waarvan ca. 38 m² kelderruimte), gelegen onder het wooncomplex aan de Meeuwenlaan te Katwijk. De unit is uitermate geschikt als winkelruimte, maar is ook een prima visitekaartje voor dienstverlenende bedrijven en medische disciplines.

In de directe omgeving van het object bevinden zich o.a. Salon71, Theo van der Plas & Bouwe Hoek Begrafenisverzorging, Fysiotherapie Meeuwenlaan, Buurtzorg Katwijk, Supermarkt Lidl, Snackbar de Pollepel, Visspecialist Van der Marel en Bakkerij Haasnoot.

Het onroerend goed beschikt over een leveranciersingang aan de achterzijde en is jarenlang in gebruik geweest als kantoorruimte t.b.v. juridische dienstverlening. Bouwjaar: zestiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum.

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Afstand tot snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 125 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 90 m² winkelruimte;
Kelderruimte: ca. 38 m² opslagruimte.
Frontbreedte: ca. 9 meter

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein. Ruime parkeervoorzieningen zijn aanwezig in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

SERVICEKOSTEN

N.t.b.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: B

Nummer: 6712 A2

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

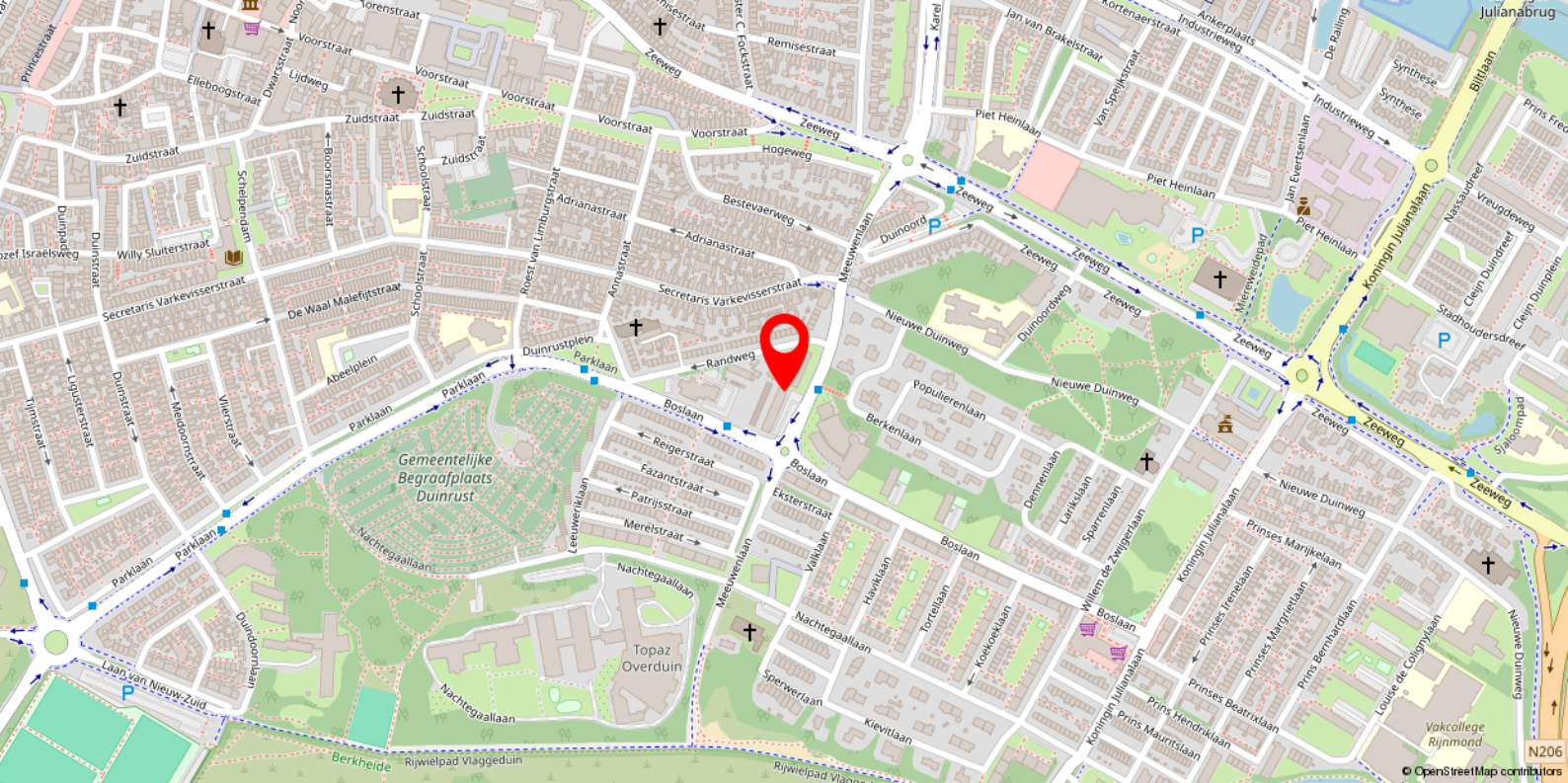
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Afstand tot snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m





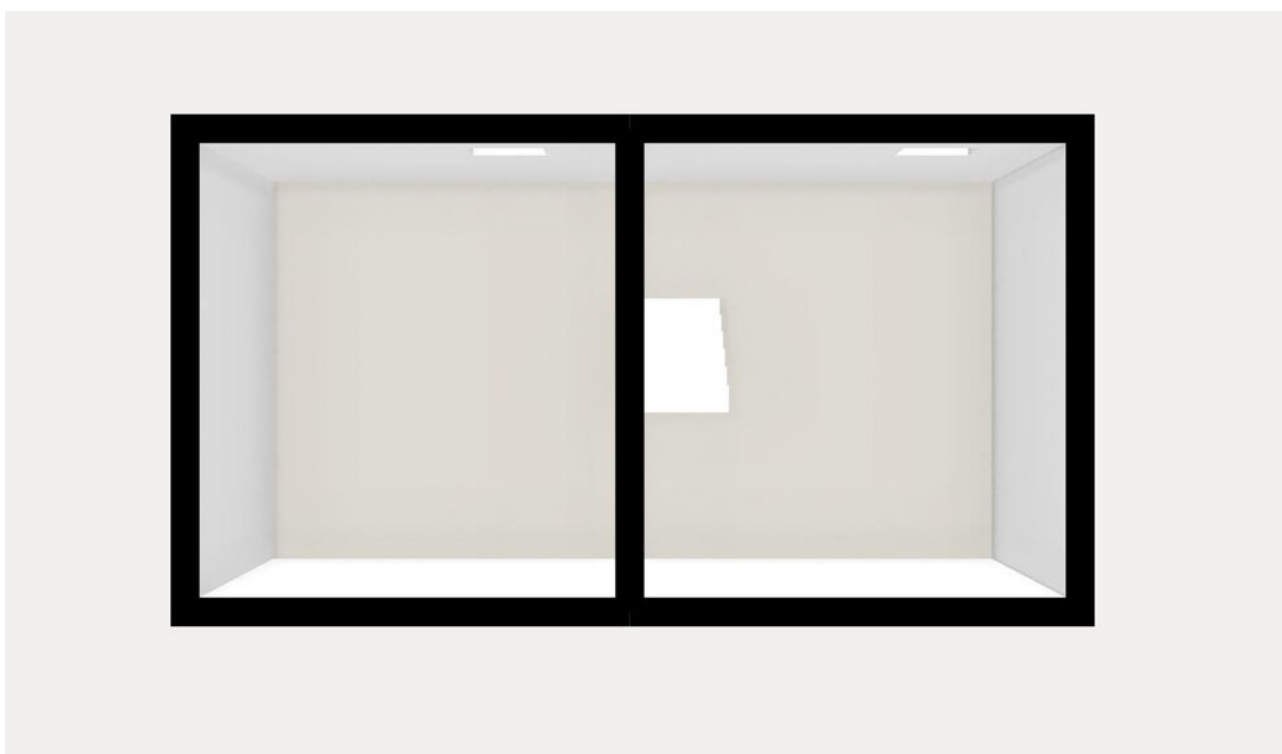




Plattegrond



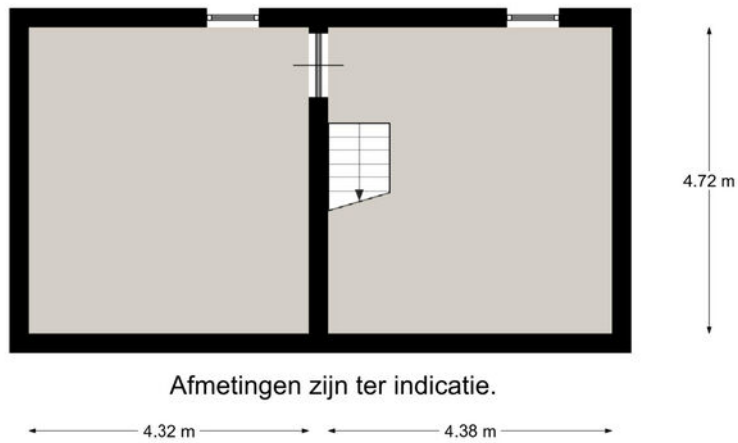
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277