

Winkelruimte

Akerstraat 80f - 6466 HL Kerkrade



TE HUUR
€ 1.500 p.m.

ca. 224 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft hier een winkelruimte met een frontbreedte van ca. 6 meter en een diepte van ca. 40 meter. De totale oppervlakte is ca 240 m² groot bestaande uit ca. 168 m² winkelruimte, ruim 18 m² werkplaats, ca. 18 m² magazijn en ca. 20 m² keuken met toilet maatschappelijke,- en zorgactiviteiten.

Op korte termijn leeg en ontruimd te aanvaarden.

Voorzieningen

De voorgevel is voorzien van een moderne luifel en een winkelpui met een dubbele automatische schuifdeur. Verder is de winkelruimte voorzien van een strak systeemplafond met verlichtingsarmaturen, airco, verwarming, pantry en toilet.

Op het naastgelegen afgesloten terrein is een eigen parkeerplaats beschikbaar. De winkelunit kan zonder enige investeringen in gebruik genomen worden en is geschikt voor diverse doeleinden op het gebied van retail, maatschappelijke,- en zorgactiviteiten.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.500 p.m.

BTW belast

Nee

Huurtermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

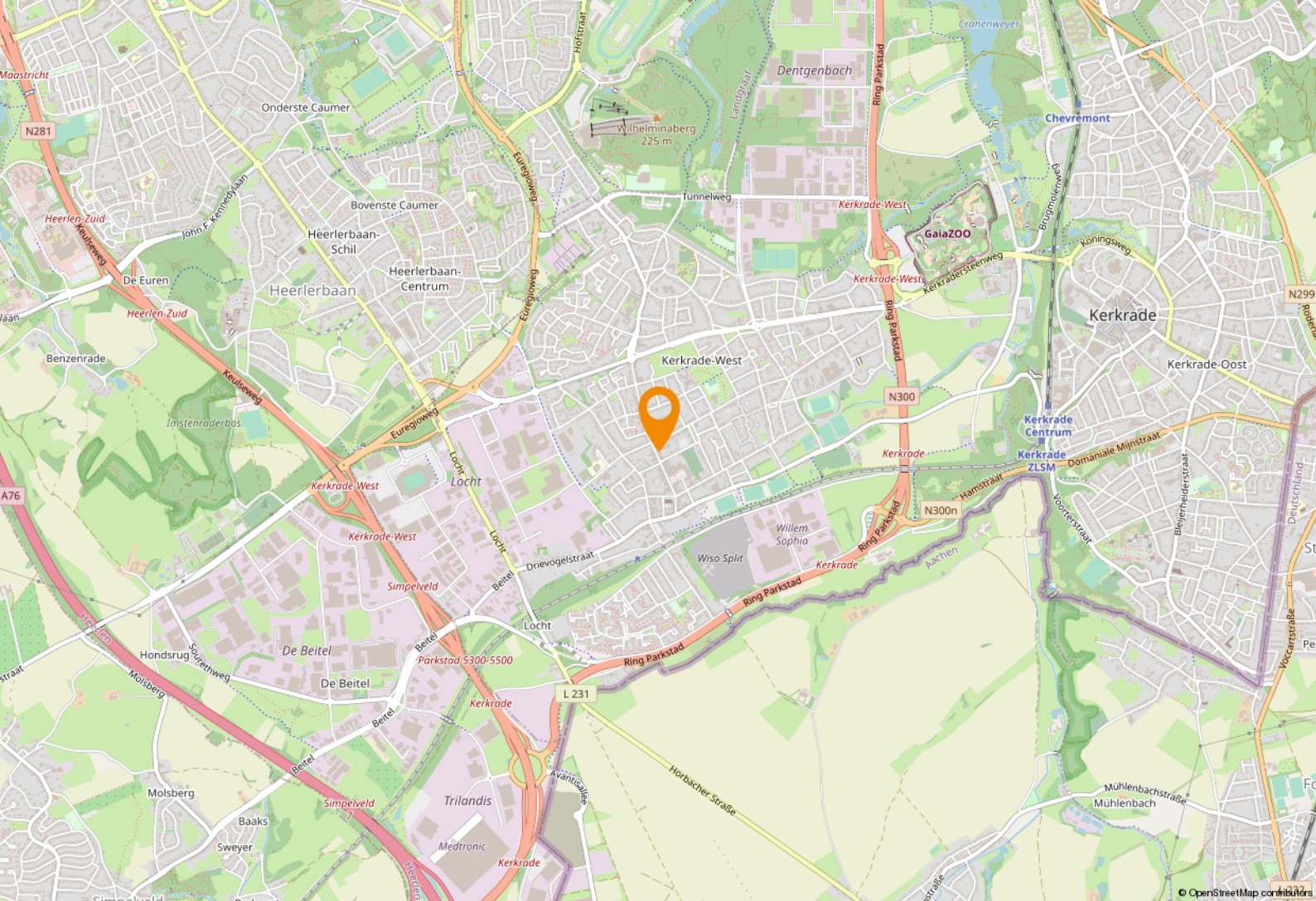
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label

Wordt bij verhuur aangeleverd



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De winkelruimte is gelegen in Kerkrade-West nabij het Carboonplein met een grote diversiteit aan faciliteiten, supermarkten, retail en parkeervoorzieningen.

Bereikbaarheid

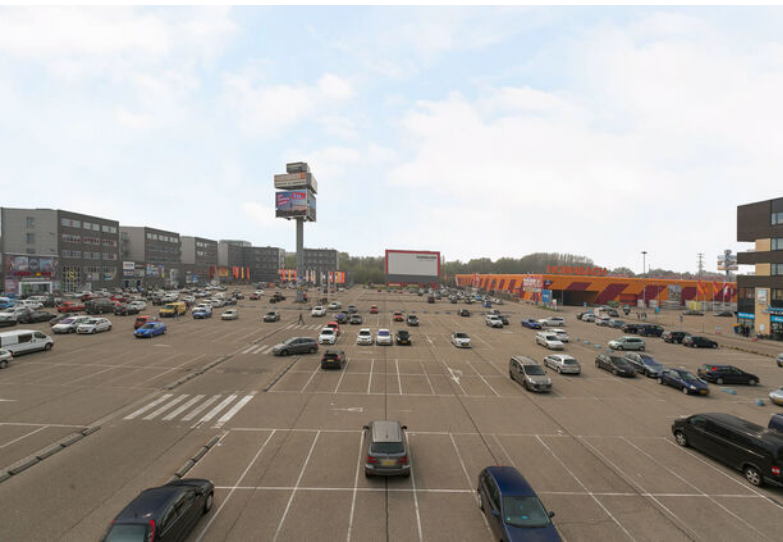
Verder kenmerkt de ligging zich door een gunstige ontsluiting richting autosnelweg A76 en de autowegen N281 en N300 (Buitenring). Hierdoor liggen plaatsen als Heerlen, Landgraaf en Aken binnen handbereik.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan Kerkrade West I, vastgesteld op 12-04-2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. U dient zelf bij de gemeente Kerkrade te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Kerkrade

Kerkrade ligt in de Oostelijke Mijnstreek in Zuid--Limburg en maakt deel uit van het samenwerkingsverband plusregio Parkstad Limburg. Op moment telt Kerkrade 45.817 inwoners. Het is een gemeente met een grote variatie aan bezienswaardigheden, evenementen en een prachtige natuur.



Toerisme & recreatie

Buiten de diverse natuurgebieden kent Kerkrade vele bezienswaardigheden met bovenregionale aantrekkingskracht. Onder andere GaiaZoo, Continium Discovery Center, Columbus Earth Center, Cube design museum en de LeisureDome/Roda Boulevard zijn in Kerkrade gevestigd.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IRO



	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Kerkrade</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>H</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1456</td></tr></table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Kerkrade	Sectie	H	Perceel	1456	
Kadastrale gemeente	Kerkrade								
Sectie	H								
Perceel	1456								



Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl