



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

INDUSTRIEPARK 5
LEEK



KEY FACTS



Winkelruimte/showroom



Totaal ca. 415 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 41.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Industriepark 5 (9351 PA) Leek

Soort

Winkelruimte/showroom te huur
Geschikt voor volumineuze detailhandel.

Locatie

Het object is gelegen op het Groot Winkelplein in Leek. Het Groot Winkelplein is dé plek om te winkelen en boodschappen te doen. Daarnaast ligt de snelweg (A7) op enkele minuten afstand. Winkels op het Groot Winkelplein zijn onder andere Jumbo Supermarkt, Beter Bed, Praxis, Leen Bakker, Kwantum, Welkoop, Aldi en Bristol. Het betreft de huidige winkel van Amslod fietsen.

Oppervlakte

begane grond ca. 415 m²

Frontbreedte

ca. 17,5 meter

Parkeren

Er is direct voor de deur voldoende parkeergelegenheid (onbetaald).





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de A7 (Zaandam - Bad Nieuweschans).

Energie label

Op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg.

Servicekosten

De servicekosten hebben betrekking tot de volgende diensten:

- Onderhoud terrein
- Algemene verlichting

Bestemmingsplan

Zie www.ruimtelijkeplannen.nl / bestemmingsplan Grootwinkelplein





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 41.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 125,- per maand, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND



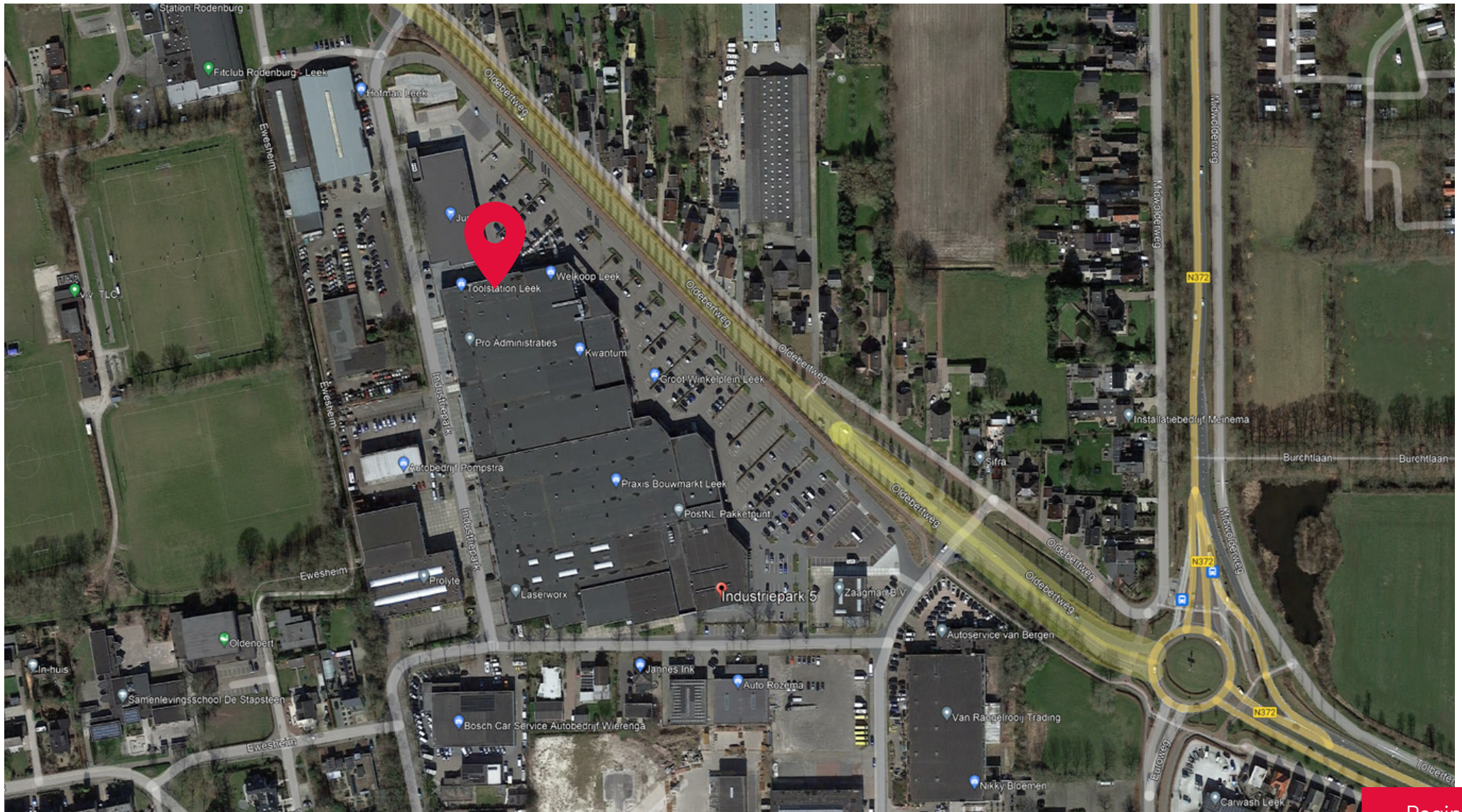
LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.