



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Tolberterstraat 29 II, Leek



PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29 II, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve commerciële ruimte beschikbaar op een goede locatie in het centrum van Leek. Qua indeling en uitstraling biedt deze commerciële ruimte met name voor MKB ondernemers uitstekende perspectieven.

De commerciële ruimte is gelegen aan de Tolberterstraat tegenover de Hema. Verder zijn er aan Tolberterstraat diverse winkels gevestigd waaronder Maudd dames kleding, kapsalon Your Imitch, DA drogisterij, Pro Optiek, De Heren van Leek en Zipper mode. Via de nabij gelegen passage zijn ook de Albert Heijn, Kruidvat en overige winkels te bereiken. Binnen loopafstand bevindt zich ook een overdekte winkelcentrum de Likeblom met o.a. Lidl, Trekpleister, Okay Fashion, Bruna etc.

Oppervlakte

Commerciële ruimte: circa 48 m², met een doorgroei mogelijkheid naar 100 m²

Frontbreedte voorgevel 3 meter.

Frontbreedte zijgevel 8 meter

Ligging en bereikbaarheid

De commerciële ruimte is prima bereikbaar middels diverse uitvalswegen van en naar omliggende dorpskernen. Ook middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend,

De dichtstbijzijnde bushalte is namelijk op loopafstand.

Parkeren

Op loopafstand is een grote gratis parkeerterrein.

PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29 II, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is 'Leek Centrum' (2013), bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied', onder andere geschikt voor detailhandel, ateliers en horeca van categorie 1. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Onder Detailhandel wordt hierbij verstaan: "Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit".

Onder Atelier wordt hierbij verstaan: Een werkruimte bestemd voor een kunstenaar en/of ambachtsman of -vrouw, waarin al dan niet als ondergeschikte nevenactiviteit detailhandel plaatsvindt.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van:

- Kunststofkozijnen met dubbele beglazing.
- Systeemplafond
- Inbouwverlichting
- Internet en telefonieaansluiting
- Glasvezelverbinding
- Pantry
- Toilet

PROJECTINFORMATIE

Tolberterstraat 29 II, Leek

- Wandradiatoren
- CV - installatie met nieuwe cv ketel.
- Vrije hoogte circa 2,4 meter.

Huurcondities

Huurprijs: € 550,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur, kortlopende contract is in overleg mogelijk.

Servicekosten: Nader overeen te komen

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

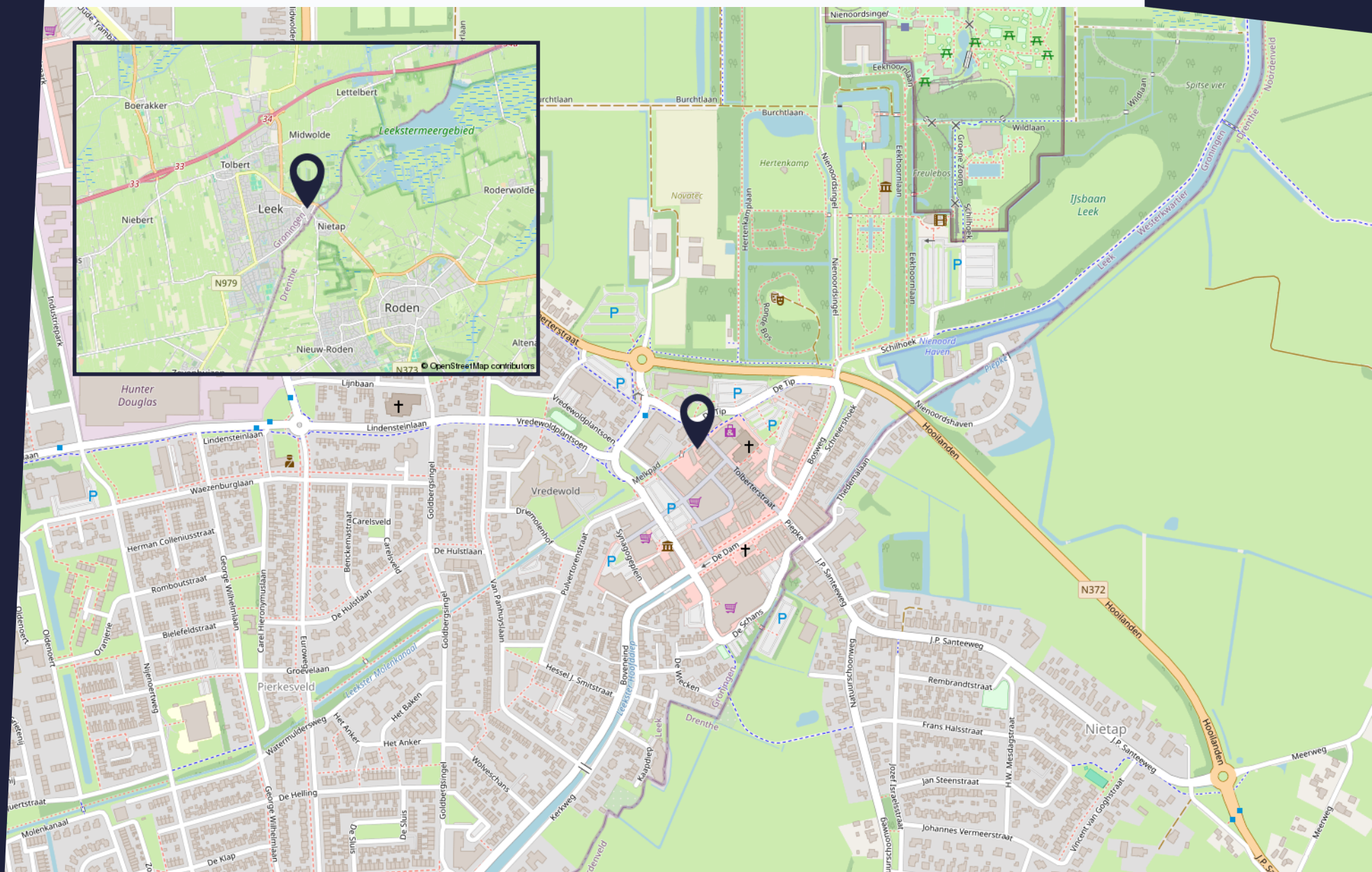
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tolberterstraat 29 II, Leek

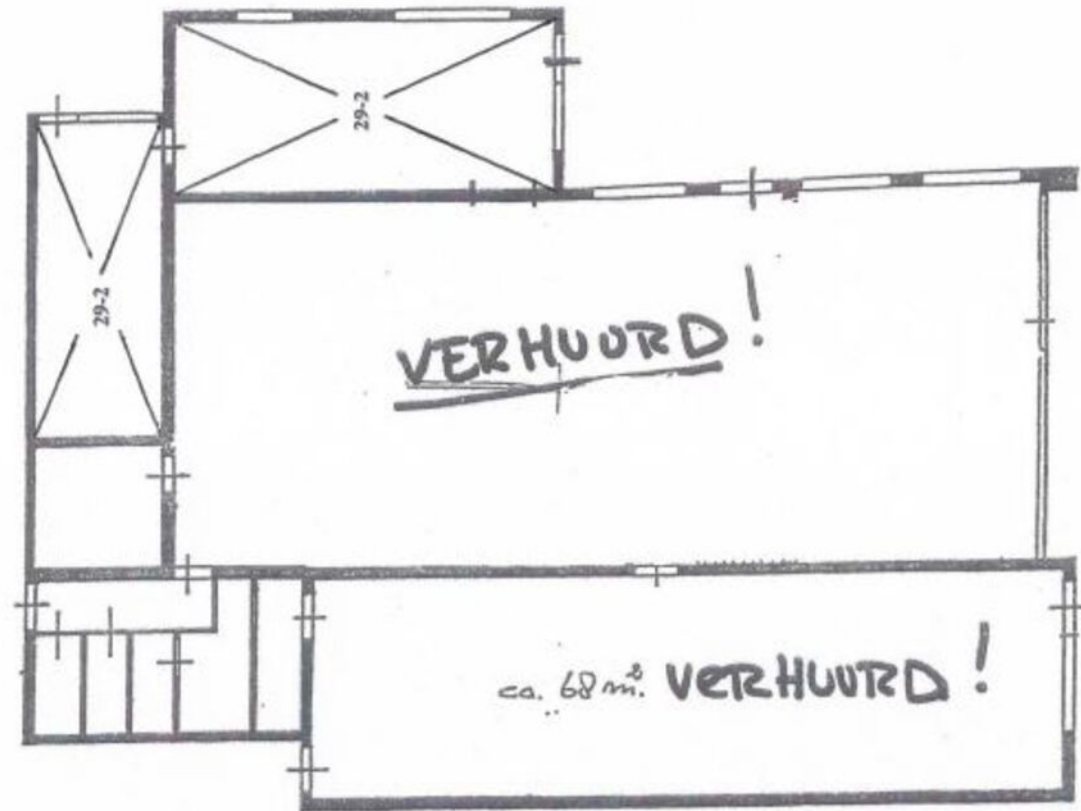
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Tolberterstraat 29 II, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



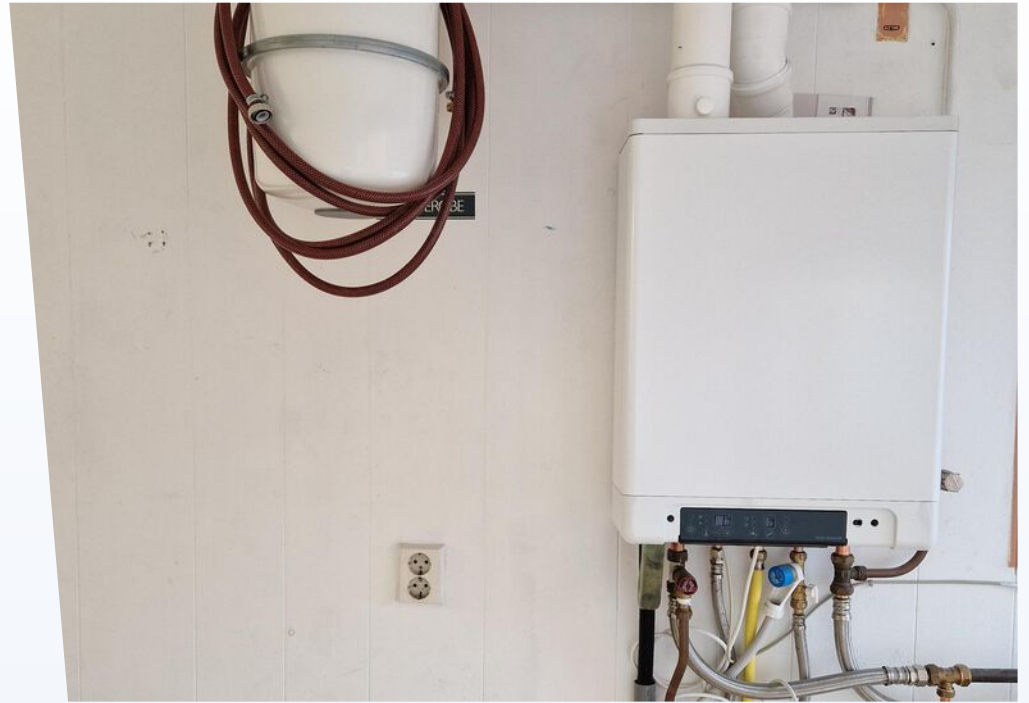
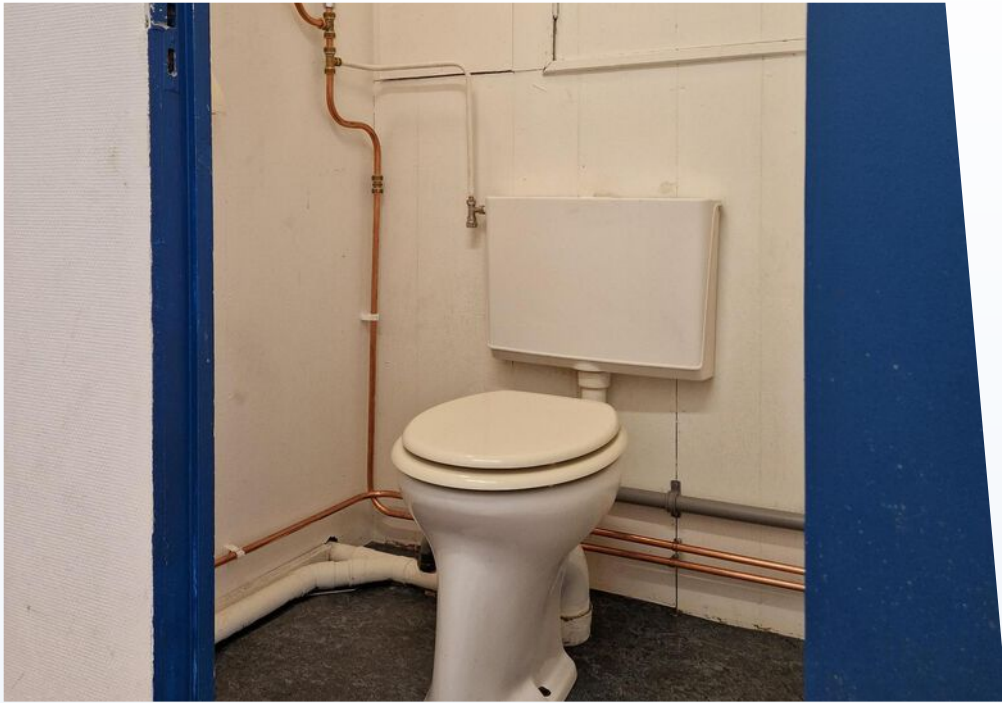
FOTOREPORTAGE

Tolberterstraat 29 II, Leek











FOTOREPORTAGE

Tolberterstraat 29 II, Leek

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl