

Is dit uw nieuwe winkelpand?



Ruiterskwartier 20

8911 BP
Leeuwarden

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs

Ruiterskwartier 20 Leeuwarden

Huurprijs € 275 per m² per jaar

Op één van de drukste locaties van de binnenstad van Leeuwarden bevindt zich deze zelfstandige winkelruimte met een frontbreedte van maar liefst 12 meter. Dit in 2011 gerealiseerde winkelpand maakt deel uit van het project 'Nieuw Zaailand' en van het kernwinkelgebied van Leeuwarden. Nieuw Zaailand betreft de revitalisatie van het Wilhelminaplein; hét marktplaats in het hart van de stad. Nieuw Zaailand behelst winkels, woningen, het Fries Museum en een vernieuwde parkeergarage onder het Wilhelminaplein ten behoeve van ruim 700 parkeerplaatsen. In de nabije omgeving zijn o.a. gevestigd Randstad, Hema, ANWB winkel Leeuwarden, Hans Anders, Eye wish, Primera, Jack & Jones, The Sting, Vero Moda, Pieces, Only, Doppio, Fellini, MS Mode, Scapino.

Oppervlakte

De verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 180 m² gelegen op de begane grond. Optioneel zou nog een ruimte van circa 107,50 m² op de verdieping erbij kunnen worden gehuurd.

Frontbreedte

12 meter.



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	180 m ²
In units vanaf	180m ²

Gebouw

Bouwjaar	2012
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Terrein

voldoende in de nabije omgeving o.a. parkeergarage "Zaailand" (circa 700 parkeerplaatsen) is onder het object gelegen.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft detailhandel, publiekgerichte dienstverlening en horeca tot en met categorie 2.

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

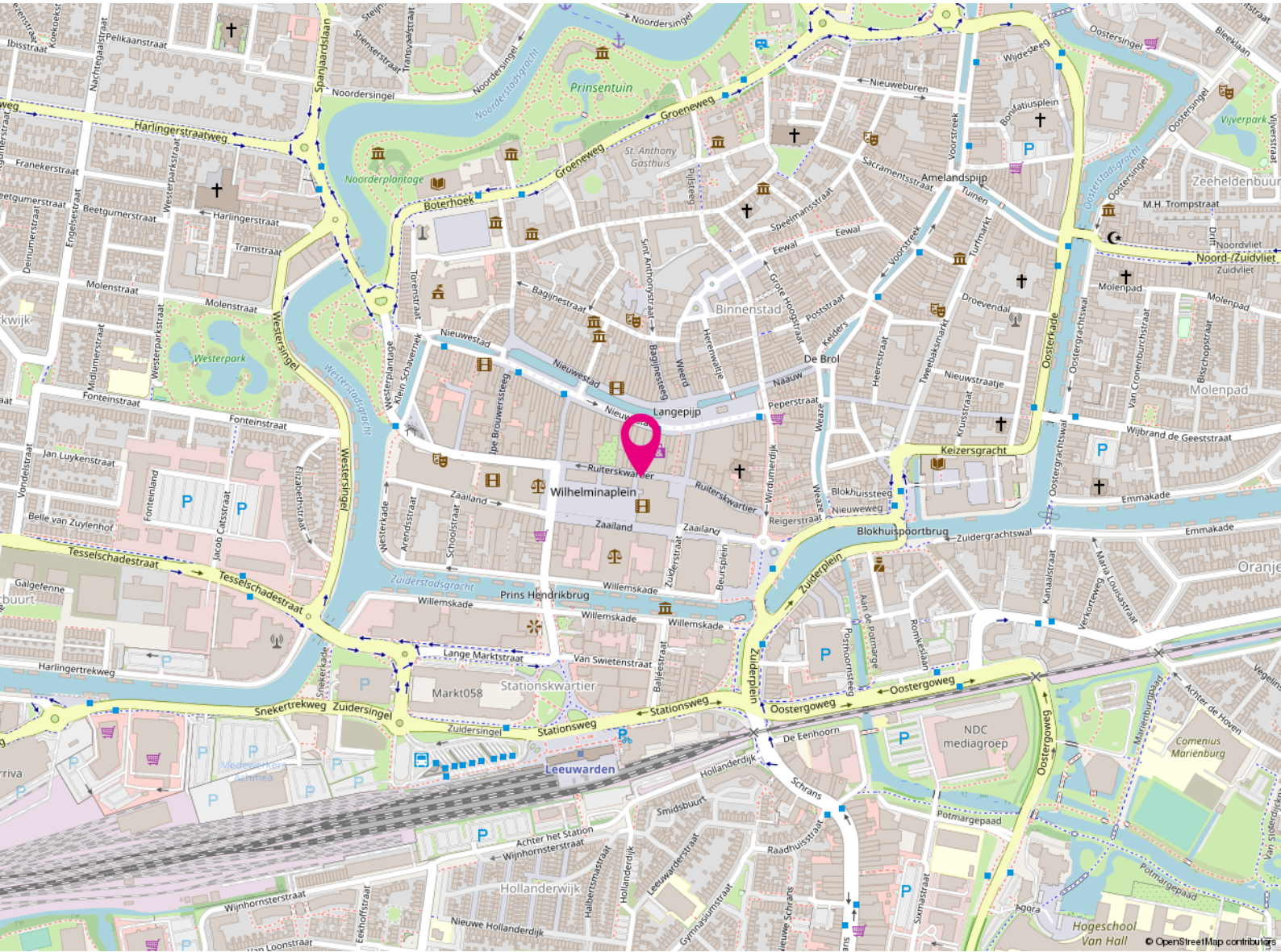
Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000







Locatie



Ruiterskwartier 20

8911 BP

Leeuwarden

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 275
Conditie	per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	-
Servicekosten	€ 0,00
Conditie	per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	In overleg



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs