



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

WIRDUMERDIJK 13 LEEWARDEN



KEY FACTS



Winkelruimte



486 m² vvo (529 m² bvo)

+ opslag op de verdiepingen



In overleg beschikbaar



Energielabel A



€ 130.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Wirdumerdijk 13 (8911 CB) Leeuwarden

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op A1 locatie in het centrum van Leeuwarden, direct naast Schuurman Schoenen en tegenover Kruidvat, Ici Paris en Lovisa. Nabij gelegen winkels zijn H&M, Sacha, Greving & Greving Opticiens, Footlocker, Costes en Rituals. Het betreft de voormalige winkel van WE Fashion.

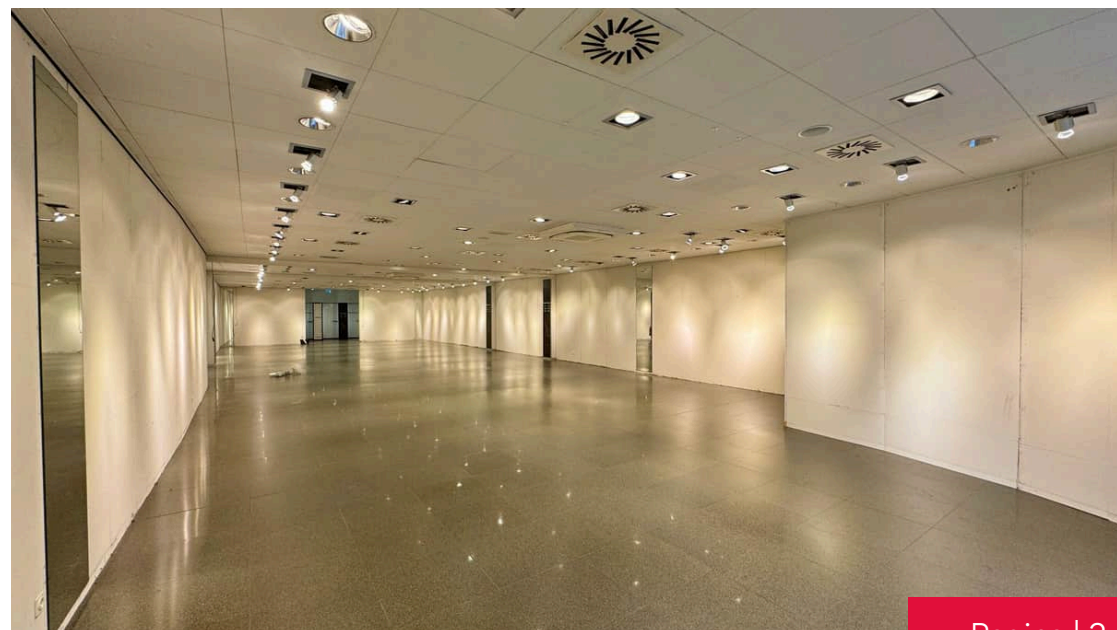
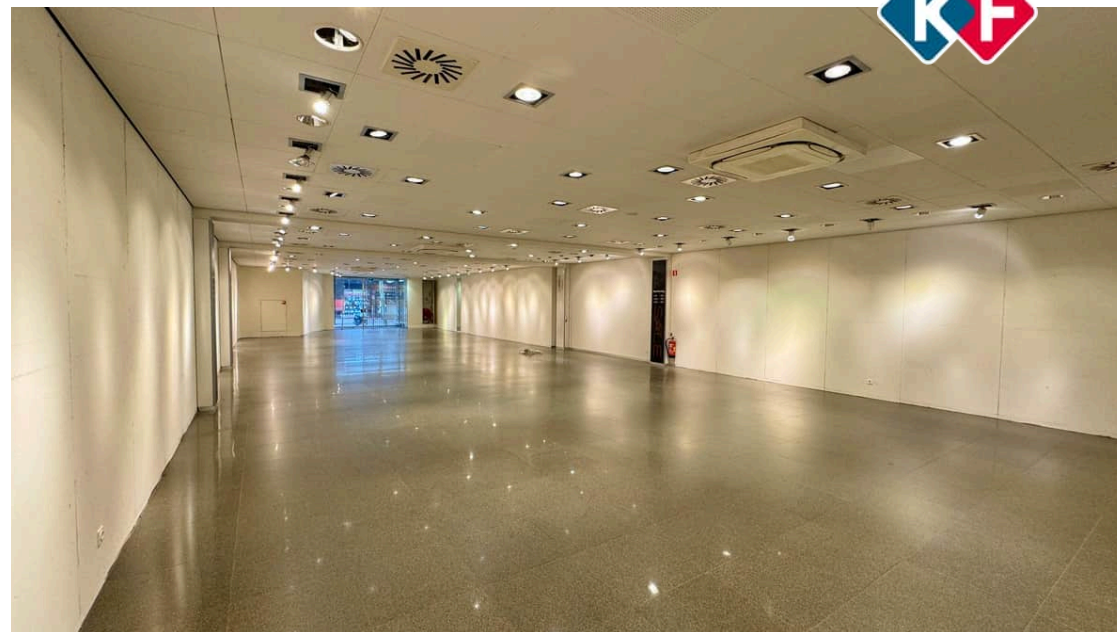
Oppervlakte

| Verdieping | Oppervlakte |
|--------------|---|
| Begane grond | ca. 486 m ² vvo (ca. 529 m ² bvo) |

Op de 1e verdieping aan de achterzijde bevindt zich een opslagruimte van ca. 134 m² vvo (ca. 151 m² bvo) en op de 2e verdieping ca. 31 m² vvo (ca. 92 m² bvo).

Frontbreedte

| Zijde | Lengte |
|--------------|-------------------|
| Wirdumerdijk | ca. 7 meter bruto |





INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bereikbaarheid

De locatie is qua stadse begrippen goed bereikbaar. Per openbaar vervoer zelfs zeer goed bereikbaar (nabij Station). In de directe omgeving zijn er voldoende parkeergarages op loopafstand.

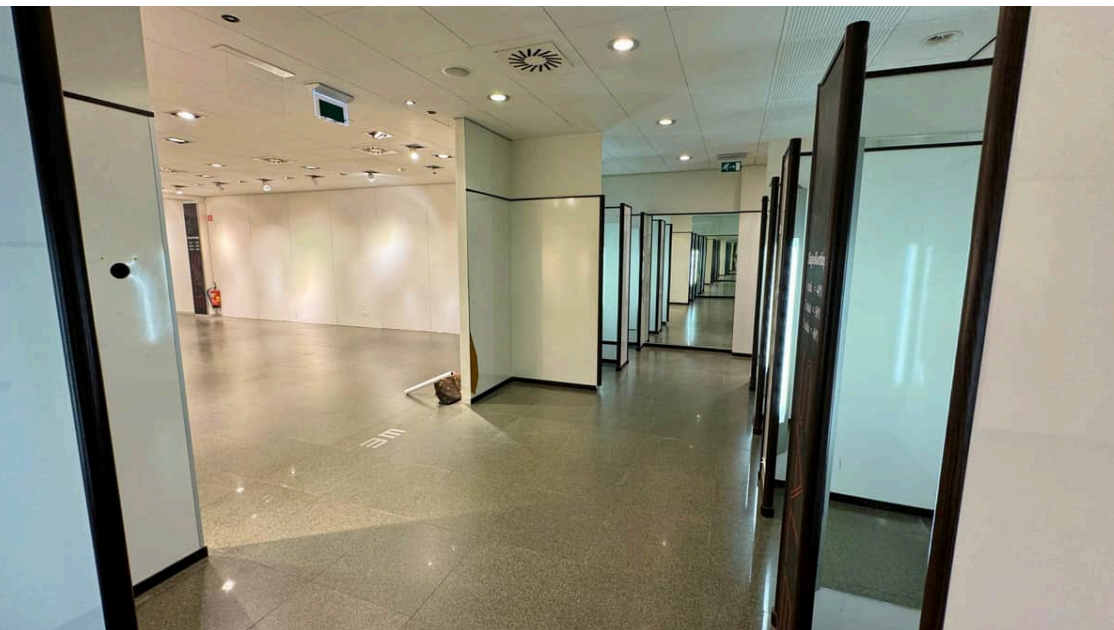
Energie label

Labelklasse: A

Geldig tot: 11 december 2027

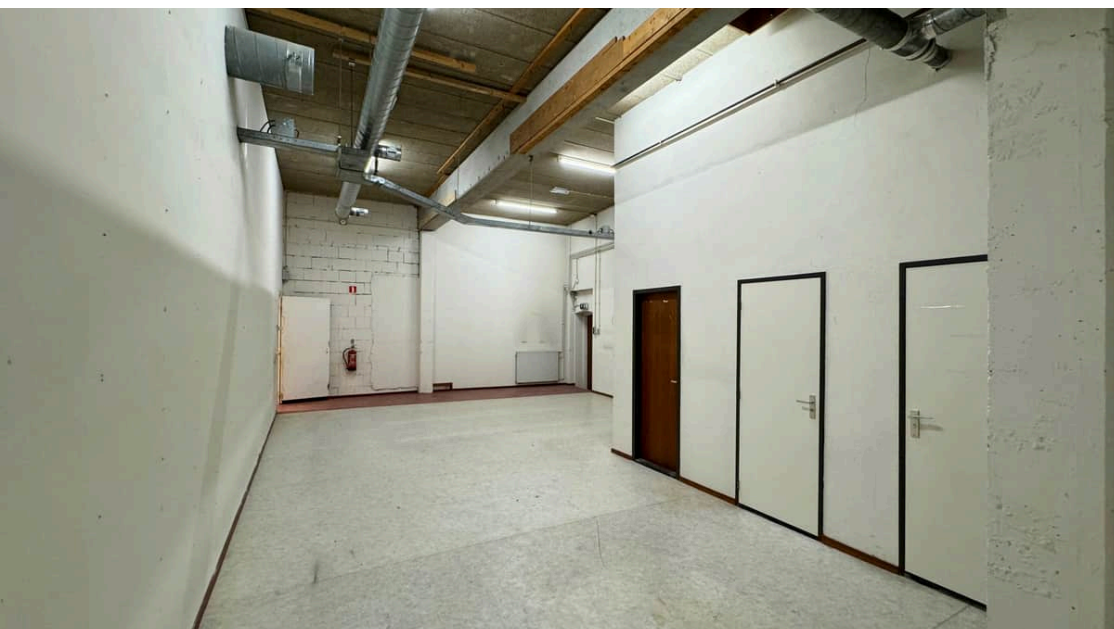
Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

| | |
|---------------------|---|
| Huurovereenkomst | ROZ model 2022 (incl. bijzondere bepalingen vanuit verhuurder) |
| Huurperiode | 5 jaar |
| Verlenging | met telkens 5 jaar |
| Opzegtermijn | 12 maanden |
| Huurbetaling | per maand/kwartaal bij vooruitbetaling |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw |

Huurprijs

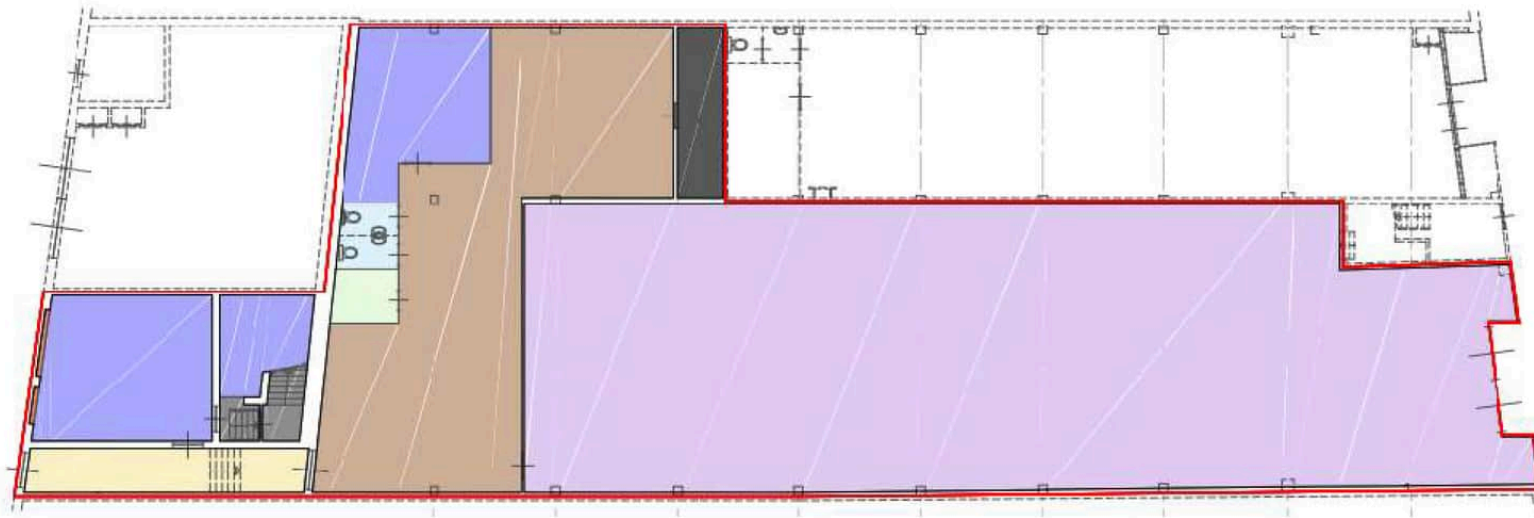
€ 130.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

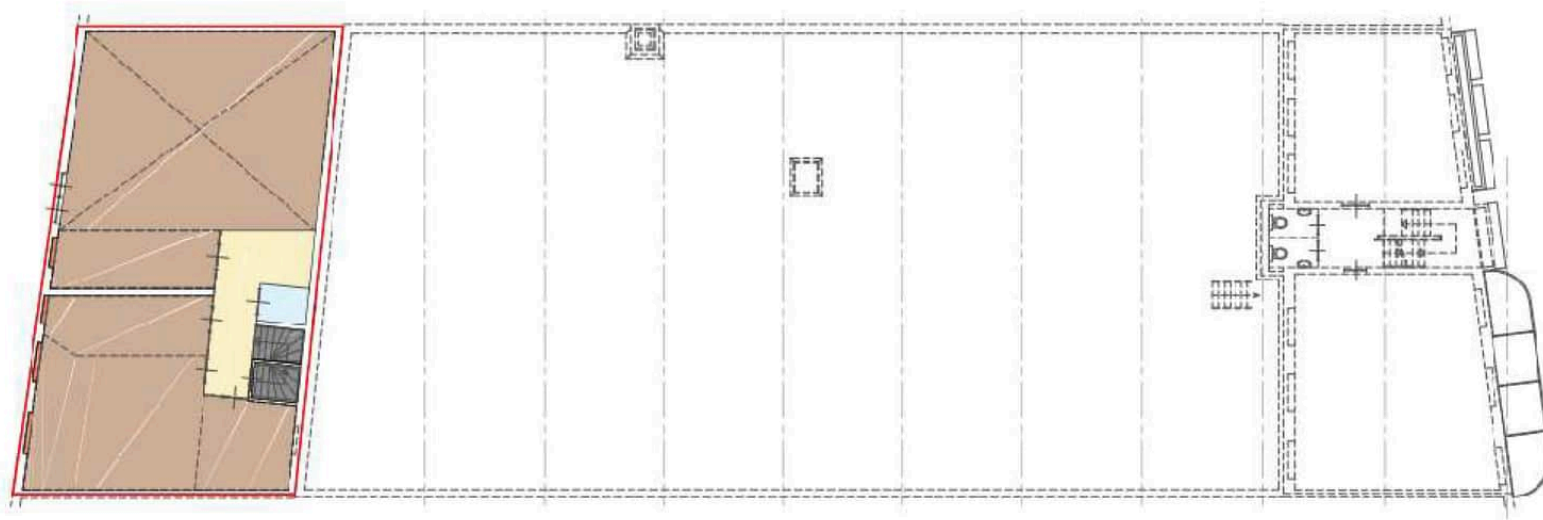
Bijzonderheden

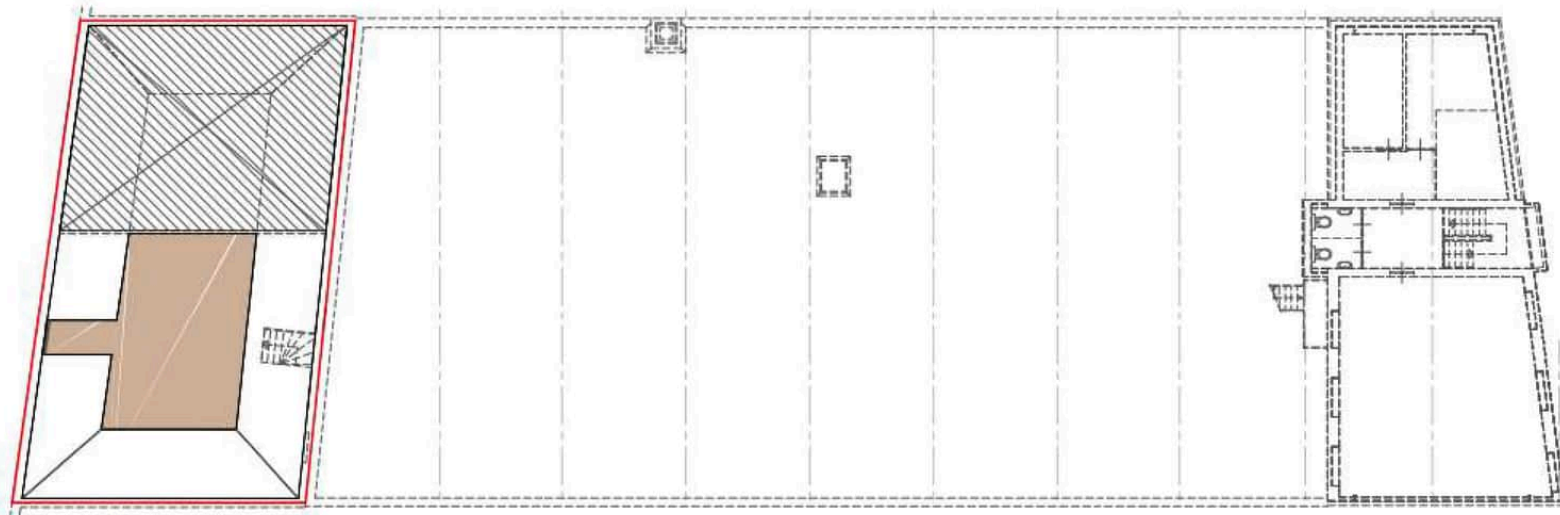
Het object betreft een beeldbepalend pand en is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- en/of dorpsgezicht.

FOTO'S









GOADPLAN



SITUERING



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.