



LEEWARDEN | Nieuwestad 32

€ 24.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Leeuwarden,
sectie B, nr. 4045
Oppervlakte: 150 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 120 m²
Voorzieningen: magazijnruimte, pantry,
toilet
Verdiepingen: 1
Energie label: C
Frontbreedte: 512 cm
Welstandsklasse: A1
Parkeerplaatsen: Parkeren in de nabije
omgeving.



Winkelruimte te huur aan de Nieuwestad te Leeuwarden!

Winkelruimte van in totaal ca. 150 m², bestaande uit ca. 120 m² verkoopvloer, 15 m² magazijn en ca. 15 m² kantine/pantry en toilet.

De winkel beschikt over energielabel 'C'. Daarnaast heeft de winkel een frontbreedte van ca. 512 cm, in zijn geheel voorzien van glas.

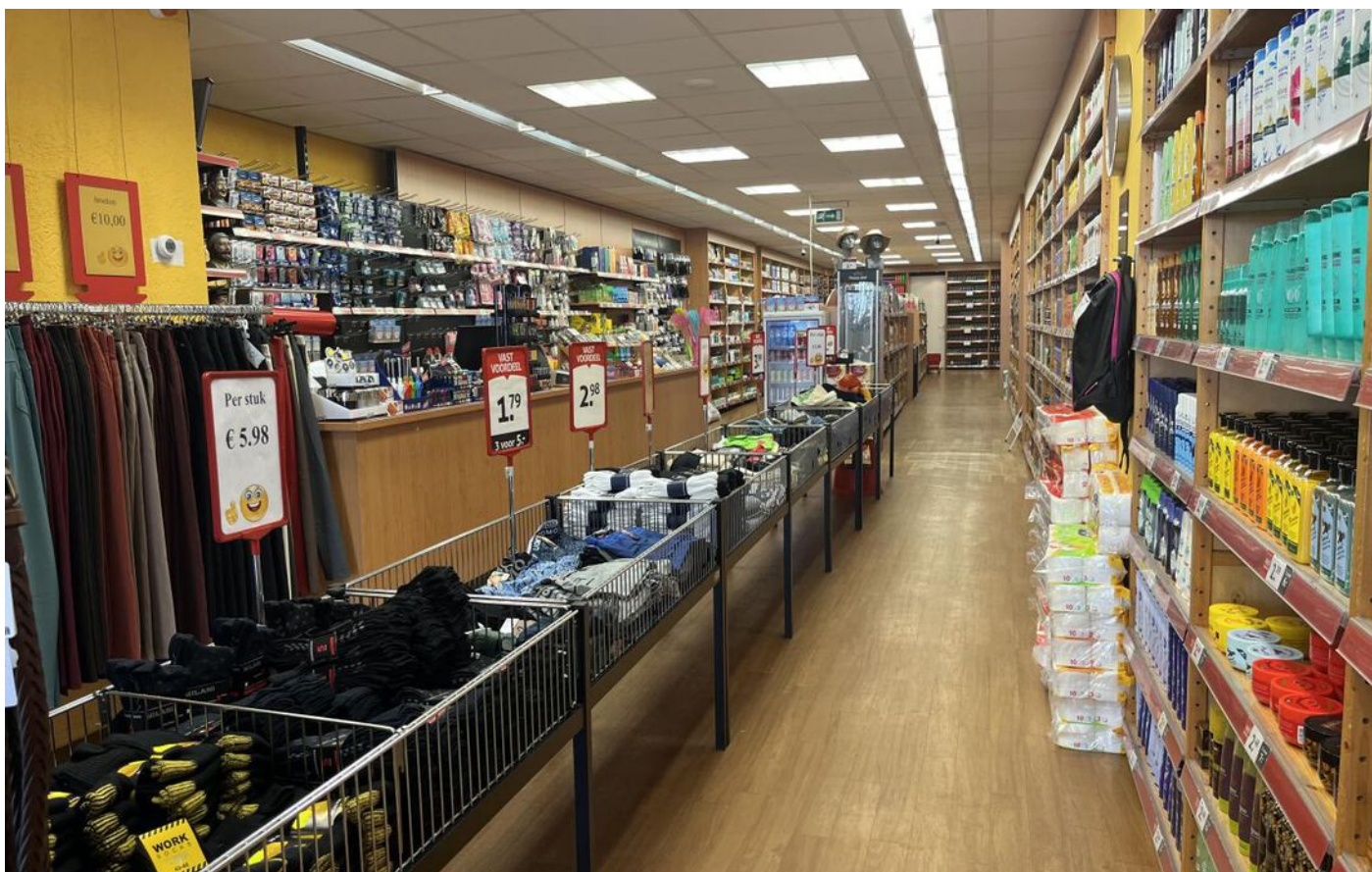
Ligging:

Middenin het bruisende winkelcentrum van Leeuwarden gelegen. Het bus en treinstation zijn op loopafstand te bereiken. Uitvalswegen zijn tevens binnen een paar autominuten bereikbaar. Er zijn voldoende openbare (betaalde) parkeerfaciliteiten in de nabije omgeving, o.a. parkeergarage 'Zaailand' en de 'Oldehove'.

Bestemming:

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:
1.detailhandel, niet zijnde supermarkten, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca, voorzover het de eerste bouwlaag betreft;
2.publiekgerichte dienstverlening, voorzover het de eerste bouwlaag betreft;

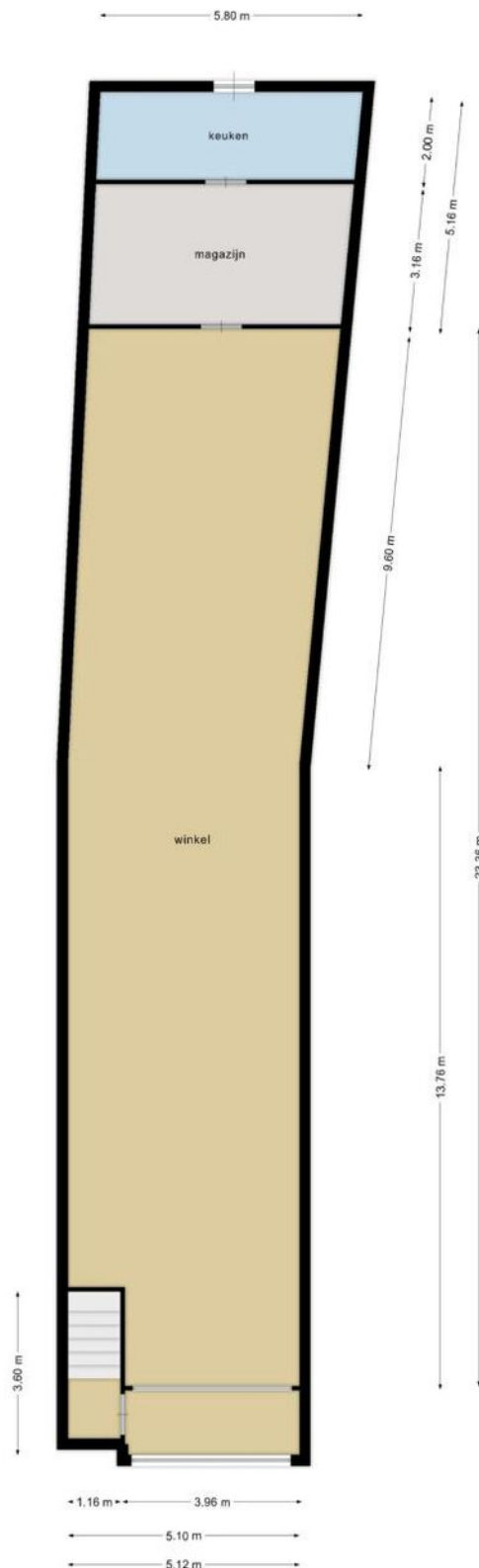
Huurprijs € 24.000,- per jaar, excl. btw.



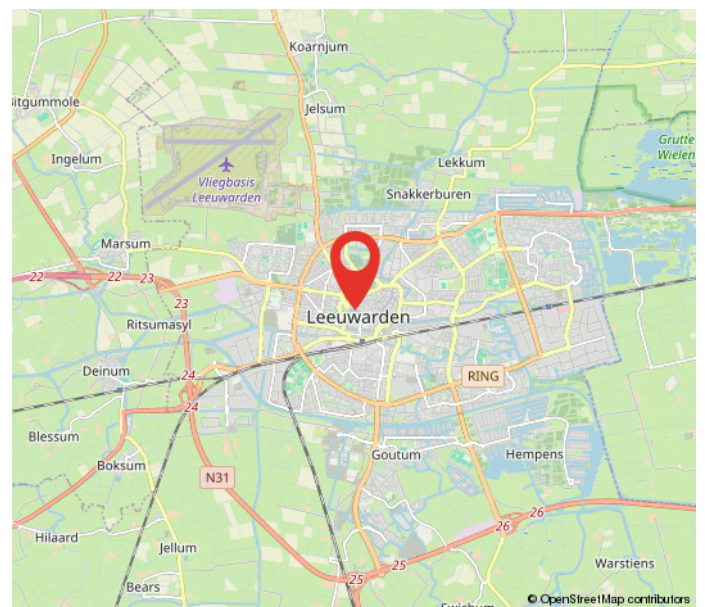
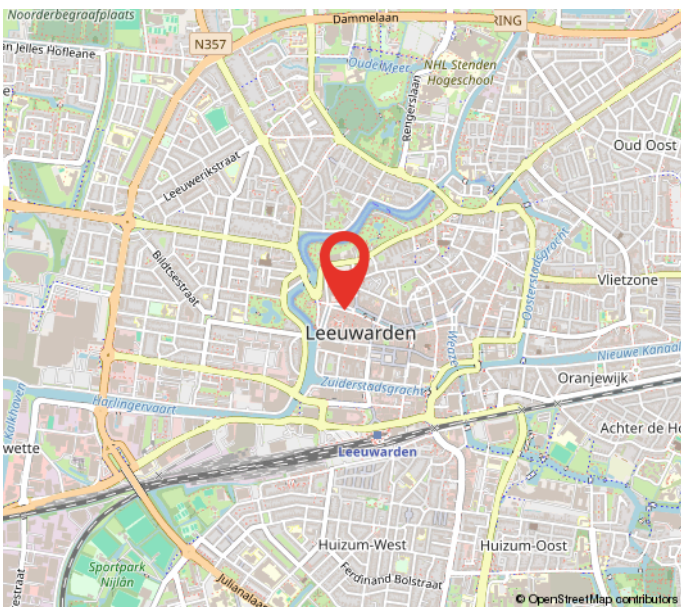
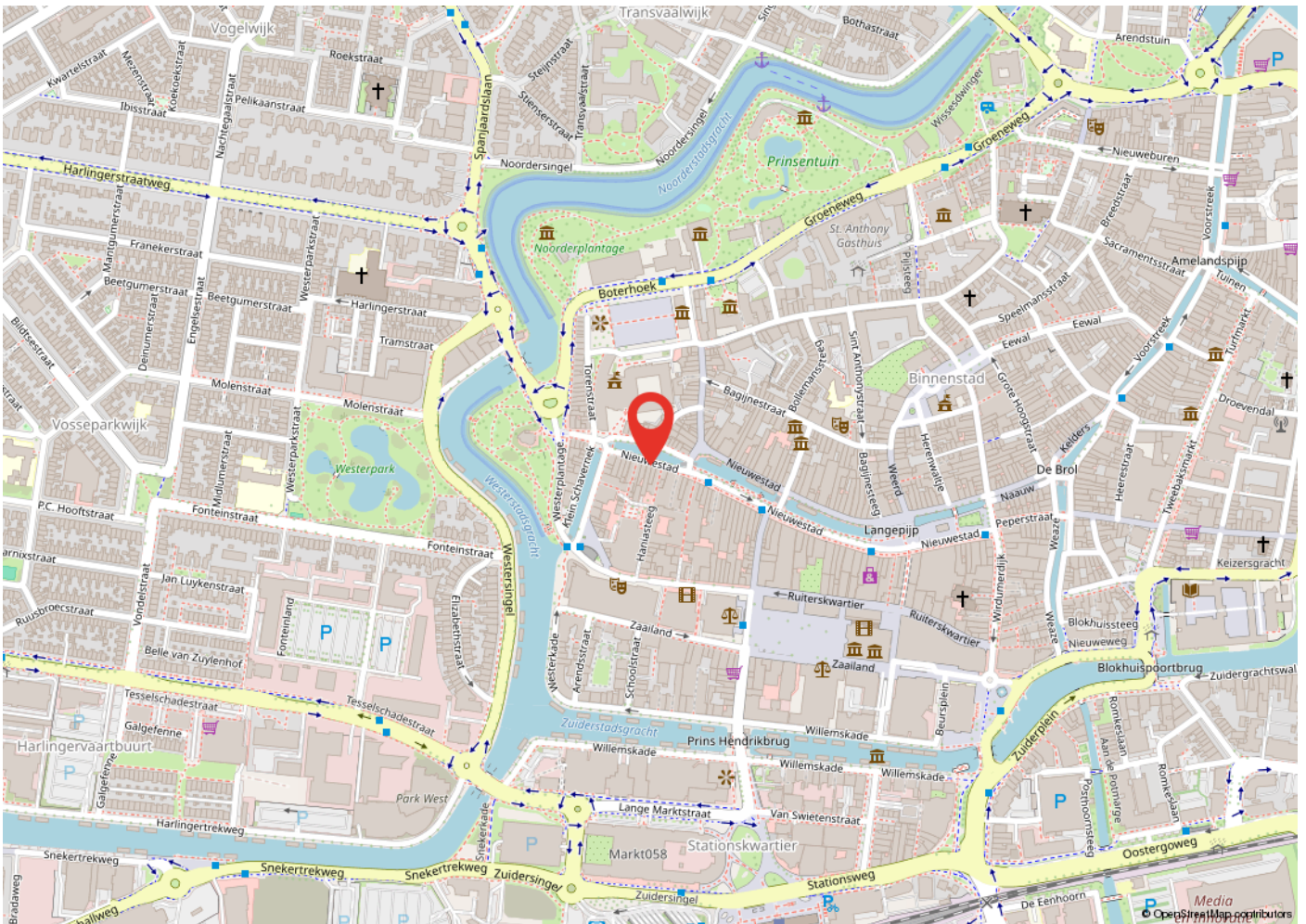




Plattegrond



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nieuwestad 32 lwd



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4045</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.