



WINKELRUIMTE

BREESTRAAT 115 LEIDEN

TE HUUR 1.850 p.m.
ca. 125 m²



Algemeen

TE HUUR

Breestraat 115 te Leiden (2311 CL)

ALGEMEEN

Unieke en monumentale (Rijksmonument) commerciële ruimte van in totaal ca. 125 m², gelegen in het hart van één van de drukste winkelstraten in het centrum van Leiden. In de directe omgeving van het object bevinden zich o.a. Bever ZwerfSPORT, Sissy-Boy, Cool Blue, Eyewish, Flying Tiger en Ekoplaza. Tevens bevindt zich in de directe omgeving van de winkelruimte het Stadhuis van Leiden, alsmede de looproute richting de Donkersteeg en de Haarlemmerstraat. Bouwjaar: omstreeks 1750.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 125 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 4 m.

Welstandsklasse: A1.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Het object is gelegen op loopafstand van de nieuwe parkeergarage aan de Garenmarkt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 1.850,- per maand.

OMZETBELASTING

BTW-vrije verhuur behoort tot de mogelijkheden.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: G

Nummer: 2434 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

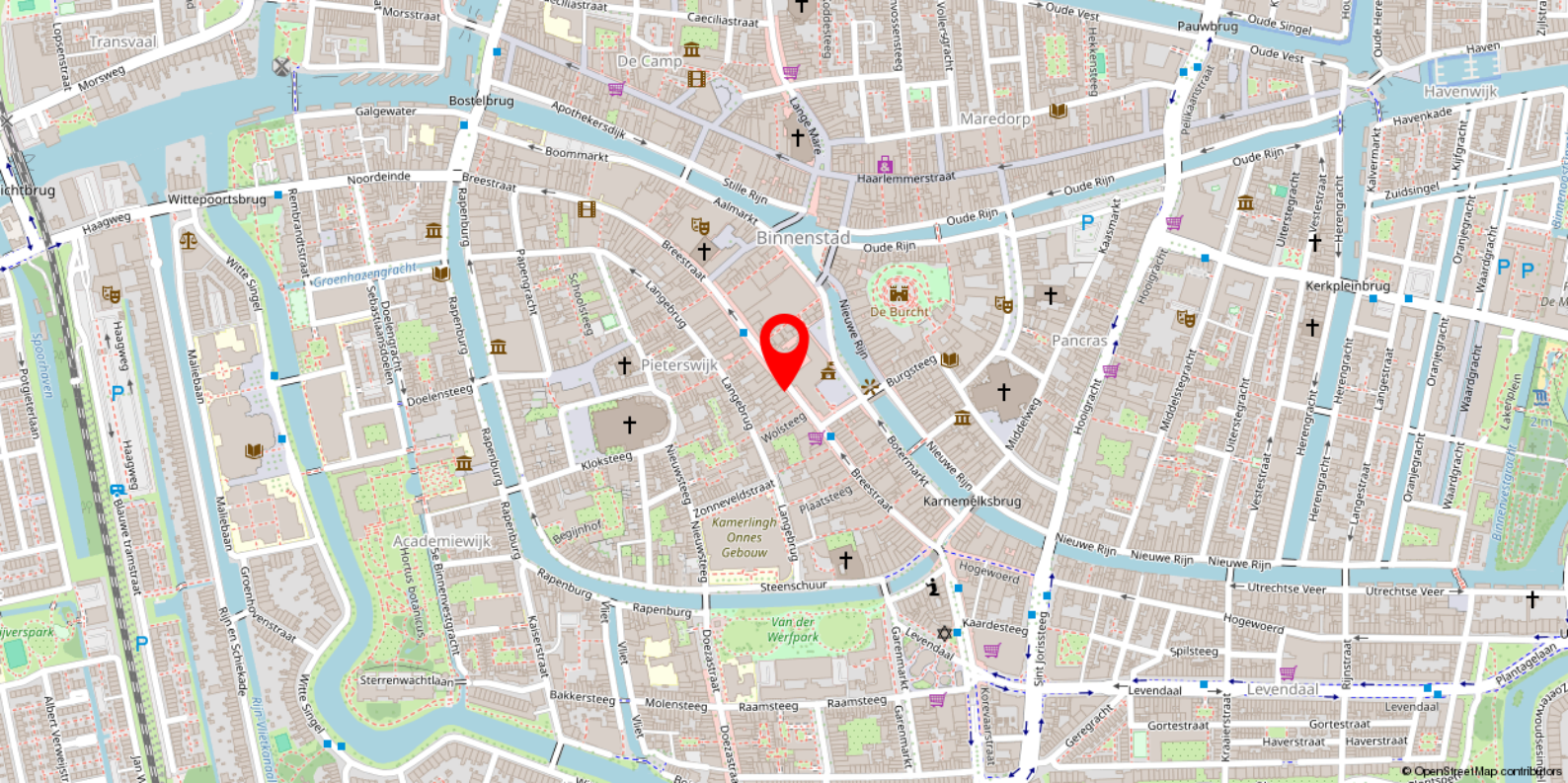
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

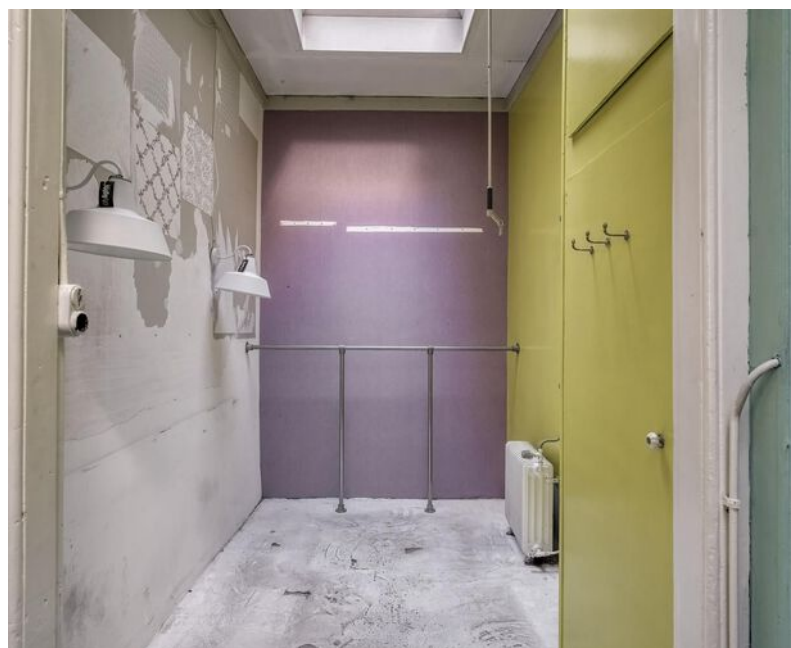
LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m



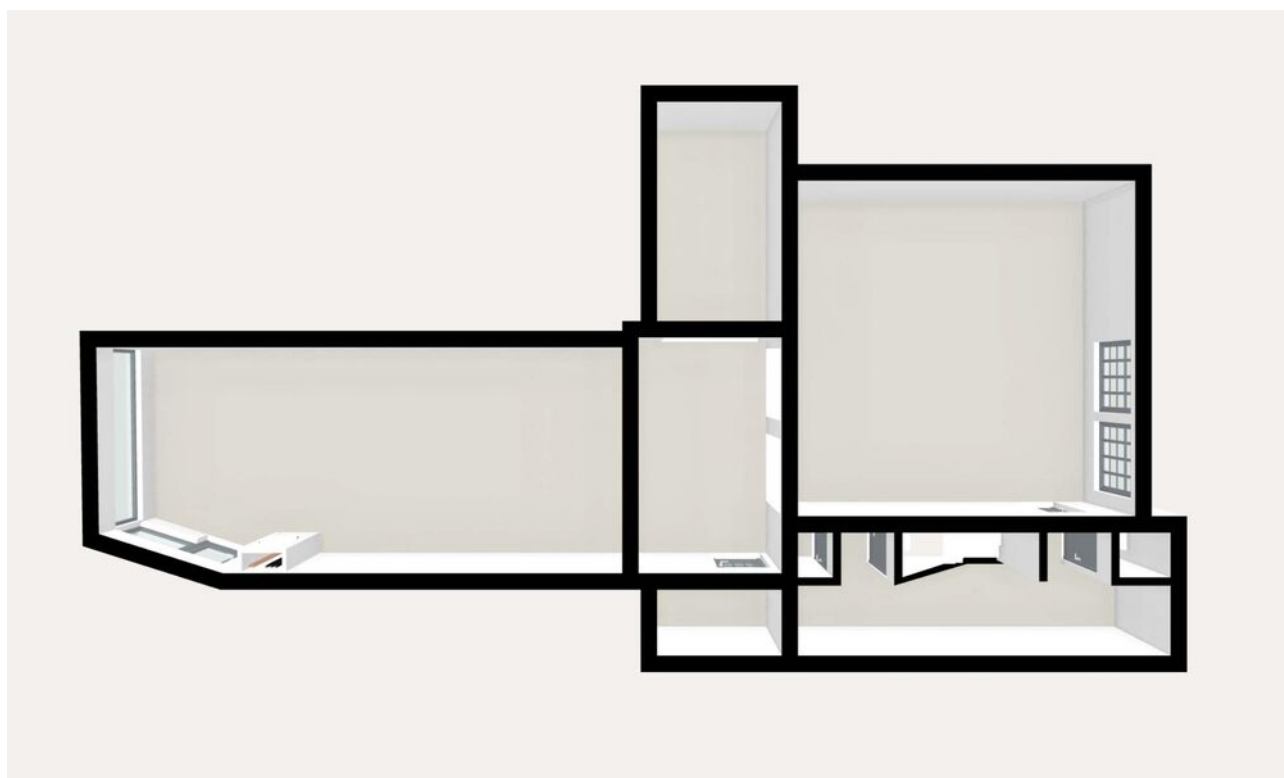




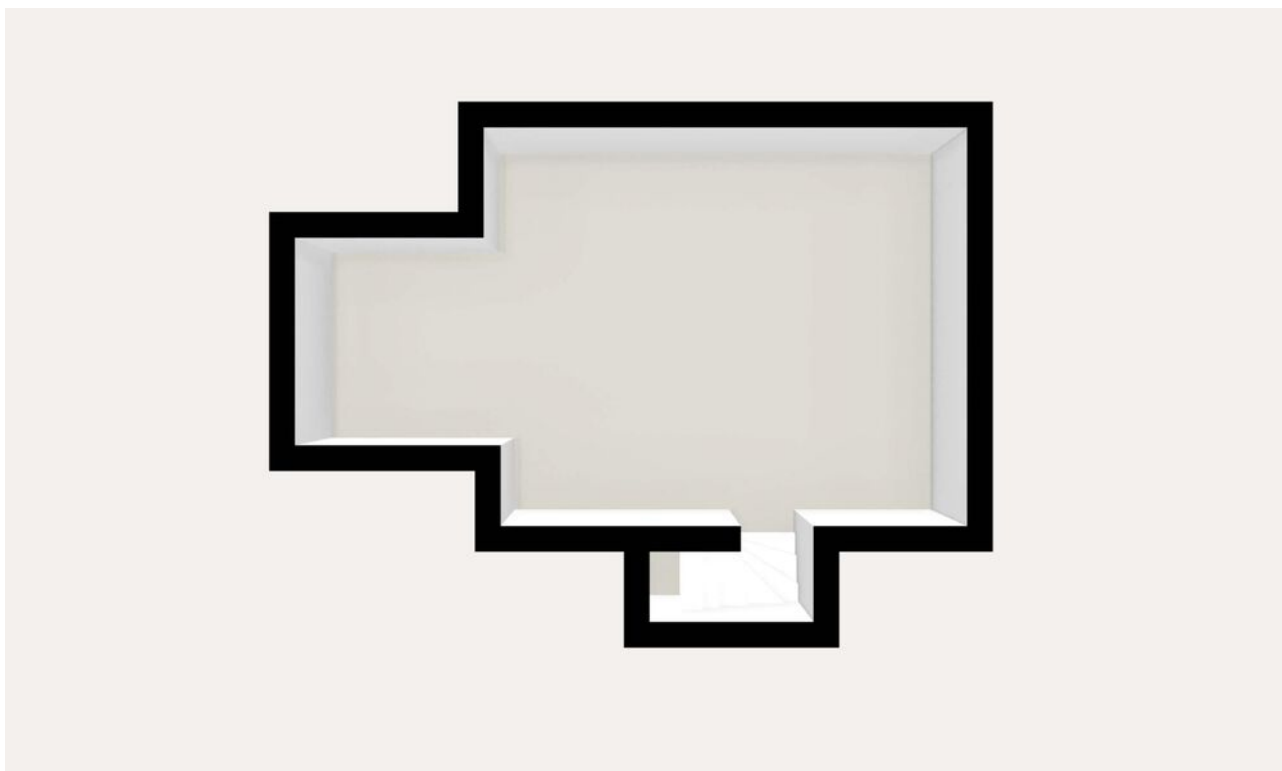




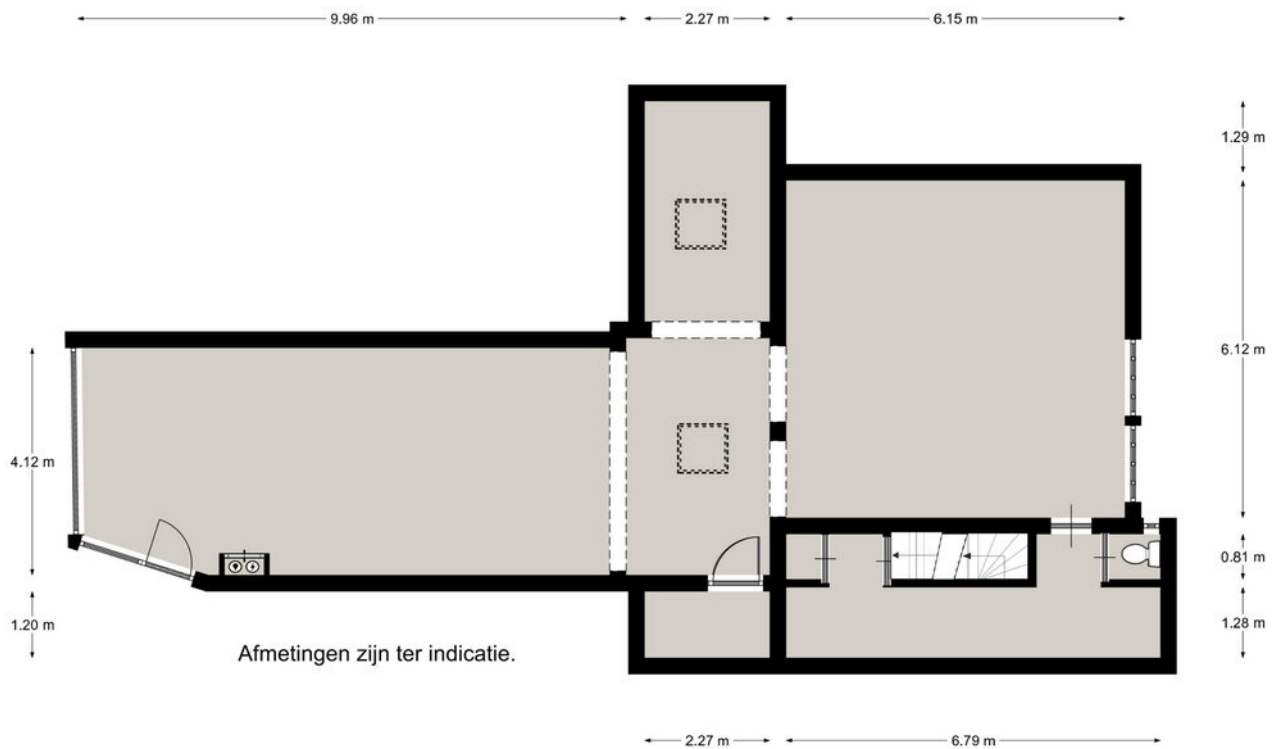
Plattegrond



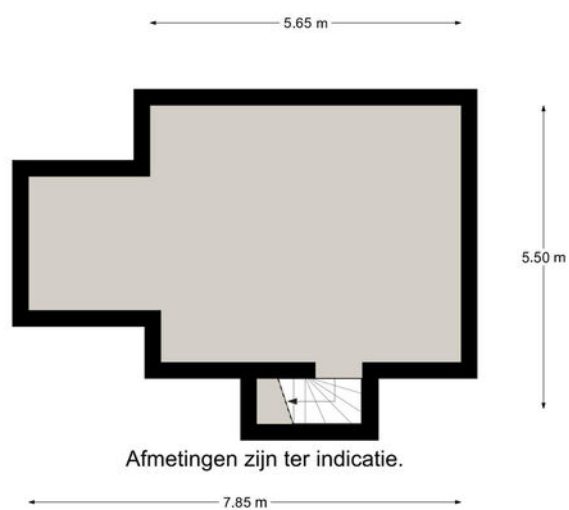
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277