



## WINKELRUIMTE

PRINSESSEKADE 3 LEIDEN

TE HUUR € 3.250,-- p.m.  
ca. 115 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 3.250,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 115 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

Omstreeks 1850

## Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in huidige (casco) staat opgeleverd.



# Algemeen

## TE HUUR

Prinsessekade 3 te Leiden (2312 DA)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte op een zichtlocatie van in totaal ca. 115 m<sup>2</sup>, gelegen aan een drukke doorgaande weg in het hart van het centrum van Leiden. In de directe omgeving van het object bevindt zich de altijd drukbezochte Haarlemmerstraat en haar vele winkels, alsmede het Centraal Station. Alle binnenstedelijke faciliteiten bevinden zich dan ook op loopafstand. Het object maakt tevens deel uit van een gemeentelijk monument.

Bouwjaar: omstreeks 1850.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum  
Stadskern  
Winkelcentrum  
Woonomgeving

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant  
Op minder dan 500 m

# Algemeen

---

Winkel voorziening  
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit  
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station  
Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte  
Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 115 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 13 m.

Welstandsklasse: A1.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in huidige (casco) staat opgeleverd.

## HUURPRIJS

€ 3.250,- per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 385 en 2615 (beide gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Algemeen

---

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

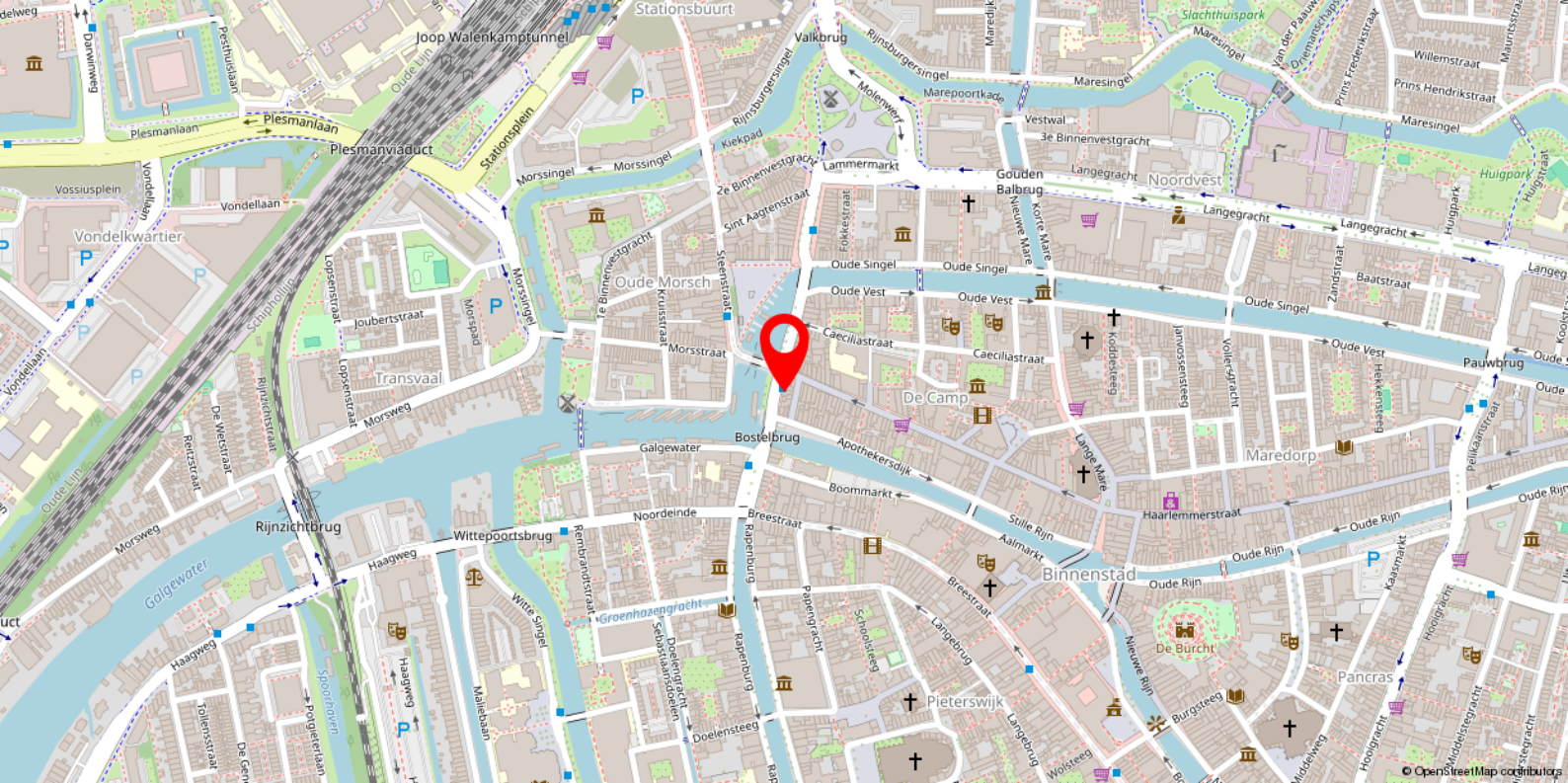
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van de objecten. Het NS-station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

## LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum  
Stadskern  
Winkelcentrum  
Woonomgeving

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.



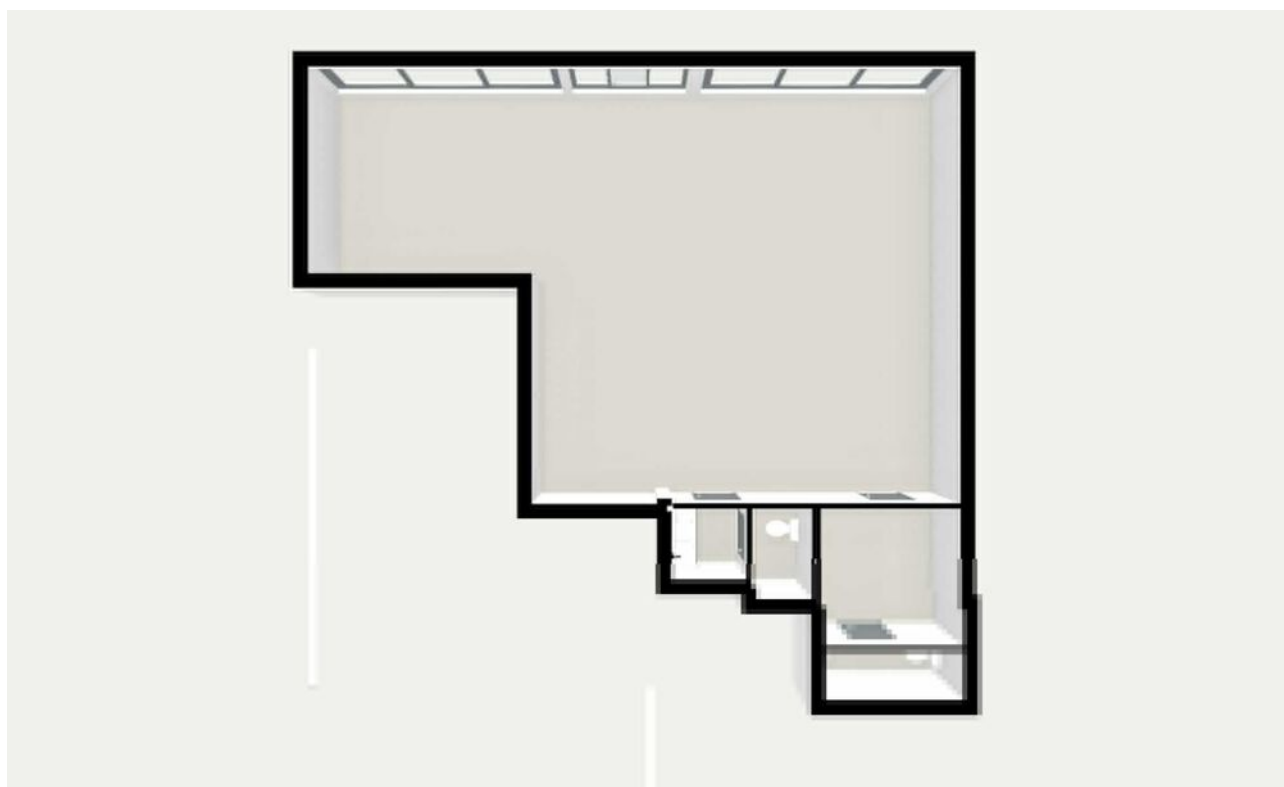






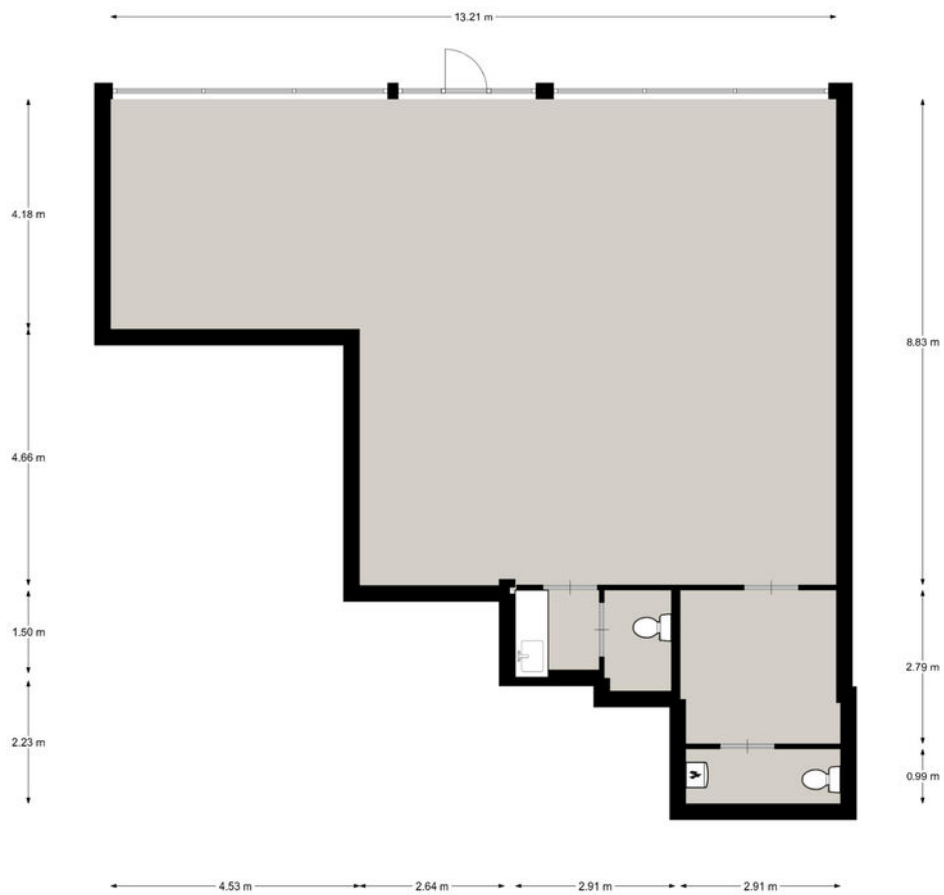
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**