

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Uitzonderlijke kans in een  
stationsgebied!*

Stationsweg 10, Lelystad

## *Omschrijving*

EEN UITZONDERLIJKE KANS OM UW LEISURE BEDRIJF TE VESTIGEN IN EEN PAND VAN CIRCA 254 M<sup>2</sup> GELEGEN IN DE DIRECTE NABIJHEID VAN HET BRUISENDE STADSCENTRUM ALS HET CENTRAAL STATION. DIT GEEFT EEN GOEDE DOORSTROOM EN ZICHTBAARHEID.

---

## Lelystad

Stationsweg 10

*te huur*

**€ 3.704,17 p.m. ex btw**

---

# Omschrijving - vervolg

ZEER GESCHIKT EN FEITELIJK AL AANGEPAST VOOR BIJVOORBEELD HET GEBRUIK DOOR EEN PERSONAL TRAINER OF ANDERE FITNESSACTIVITEIT

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Airco
- Toilet
- Pantry

## AFMETINGEN

Circa 254 m<sup>2</sup> op de begane grond.

## HUURPRIJS

€ 3.704,17 per maand exclusief btw.

## SERVICEKOSTEN

€ 85,- per maand exclusief btw.

## PARKEREN

In de omgeving is betaald parkeren mogelijk.

## OPLEVERING

In overleg.

# Omschrijving - vervolg

## LOCATIE

Het object ligt op een zeer goede centrum locatie in Lelystad met in de directe omgeving diverse uitzendbureaus, banken, winkels, supermarkten en horeca gelegenheden. Het station van Lelystad is gelegen op loopafstand van minder dan 1 minuut. Daarnaast is de ruimte gelegen tegenover de parkeergarage "Neringweg".

In de directe omgeving zijn o.a. gelegen: supermarkt Deen en de ABN AMRO. Kruidvat, Runnersworld, Bakker Bart, ANWB, Eye Wish Opticiens, KPN winkel, Dolcis, Miss Etam, Douglas etc.

## BEREIKBAARHEID

De Stationsweg is goed met de auto te bereiken via de A6, vanuit Almere bent u al binnen 30 minuten op locatie en met de trein bent u ongeveer 25 minuten onderweg. Vanuit Het Gooi bent u in zo'n 45 minuten op locatie via de A27 en de A6.

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact met ons op, we helpen u graag!

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994





Circa 254 m<sup>2</sup>











*In het  
staionsgebied*













## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94