

Te huur: Bedrijfsruimte

LELYSTAD
De Waag 6 & 8

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	43 m ²
Units	43 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2023
Verdiepingen	1

te huur € 1.200 p.m. per unit



Locatie

Deze 2 bedrijfsruimten aan de Waag 6 en 8 liggen in het nieuwe Stadshart van Lelystad, tegenover het Agoratheater. Dit is een levendig en mooi gebied waar wonen, werken en uitgaan elkaar perfect combineren. Het Theaterkwartier is een populair deel van de stad, met veel winkels, restaurants en appartementen.

De ligging is ideaal: het ziekenhuis, het NS-station en verschillende winkels zijn op loopafstand. De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Ook zijn er parkeermogelijkheden in de nabijgelegen parkeergarages, zoals "de Waag" en "Agoradek".

Bestemming

De 2 bedrijfsruimten vallen onder het bestemmingsplan Stadshart, dat betekent dat je uit meerdere opties kan kiezen. Je kan de panden gebruiken voor bijvoorbeeld horeca, detailhandel, dienstverlening, kantoren of maatschappelijke voorzieningen.

Object

De 2 bedrijfsruimten van elk 43 m² liggen op de begane grond en worden casco (dus zonder afwerking) opgeleverd. Dit geeft je veel flexibiliteit, omdat je de ruimtes zelf kan inrichten naar eigen wens en smaak. Het gebouw heeft appartementen op de bovenste verdiepingen, wat zorgt voor een levendige en gezellige sfeer.

Je hebt zelfs de mogelijkheid een buitenterras, van ongeveer 50 m² per unit, aan de voorzijde van de panden te maken, waardoor je flexibele extra ruimte hebt mét veel zon.

Parkeren

In de buurt zijn parkeergarages waar je kan parkeren, zoals parkeergarage "de Waag" en "Agoradek". Voor bedrijven is het mogelijk een abonnement te nemen voor € 55,- per parkeerplaats per jaar.



Huurprijs en voorwaarden

- Huurprijs: € 1.200 per maand, exclusief BTW.
- De ruimte wordt casco verhuurd, wat betekent dat je het zelf mag inrichten.
- Het pand is per direct beschikbaar.
- De huurtermijn is in overleg, maar bij voorkeur 5 jaar + 5 jaar.
- Huur, servicekosten en BTW moeten maandelijks vooruit worden betaald.

Servicekosten p.m.

Overige informatie

- Het pand wordt verhuurd met BTW, tenzij je als huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, dan wordt de huurprijs aangepast.
- Er geldt een jaarlijkse huurprijsaanpassing op basis van de Consumentenprijsindex (CPI).
- De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken.

Zekerheidstelling

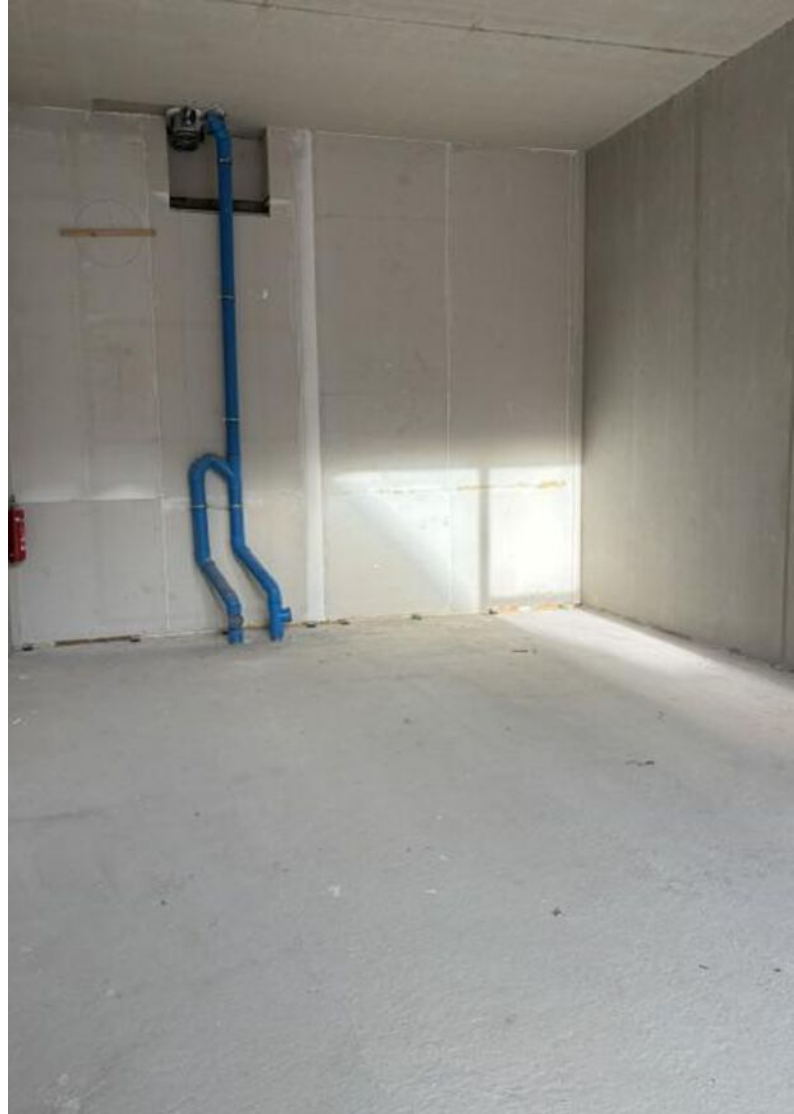
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contact

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774
e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl



Impressie



Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



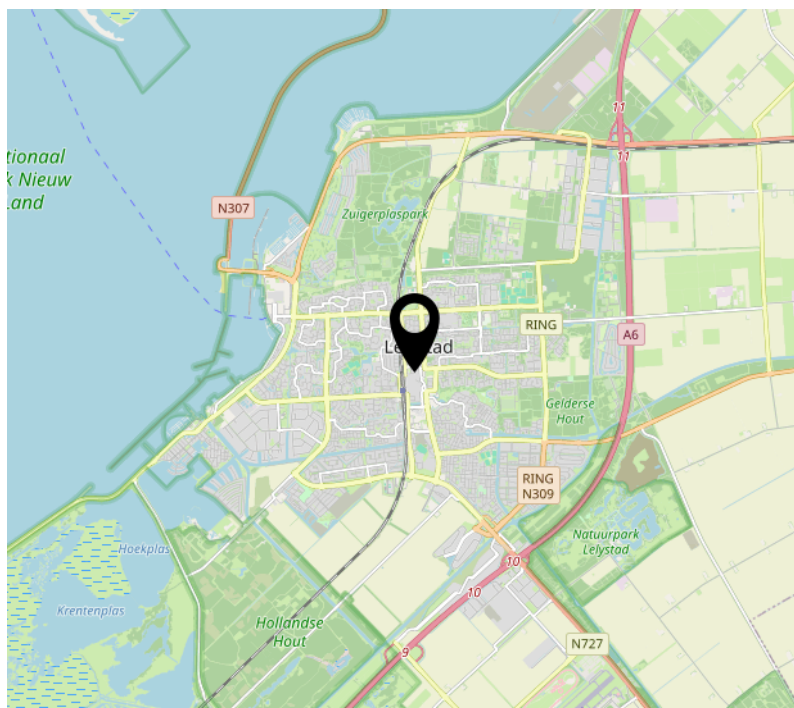
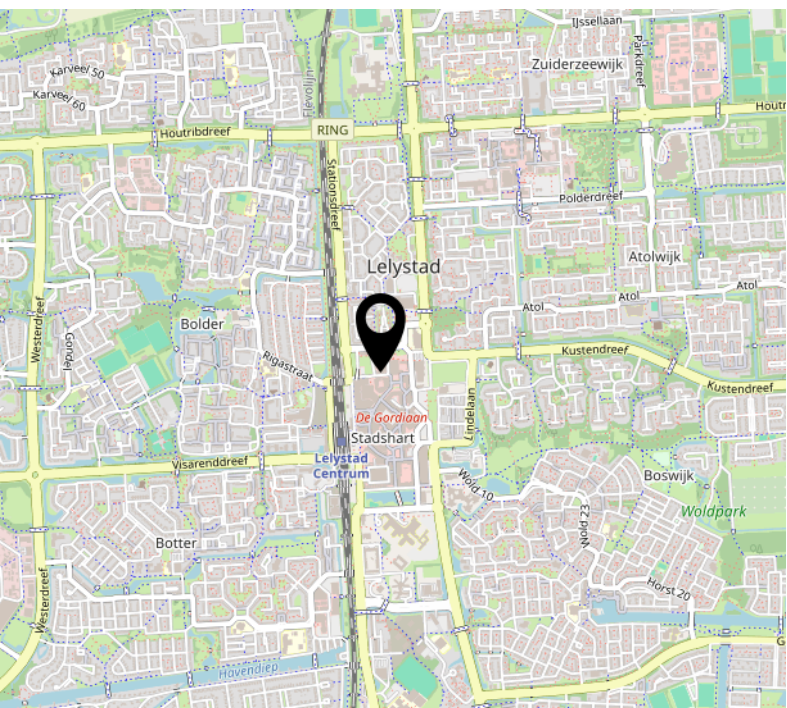
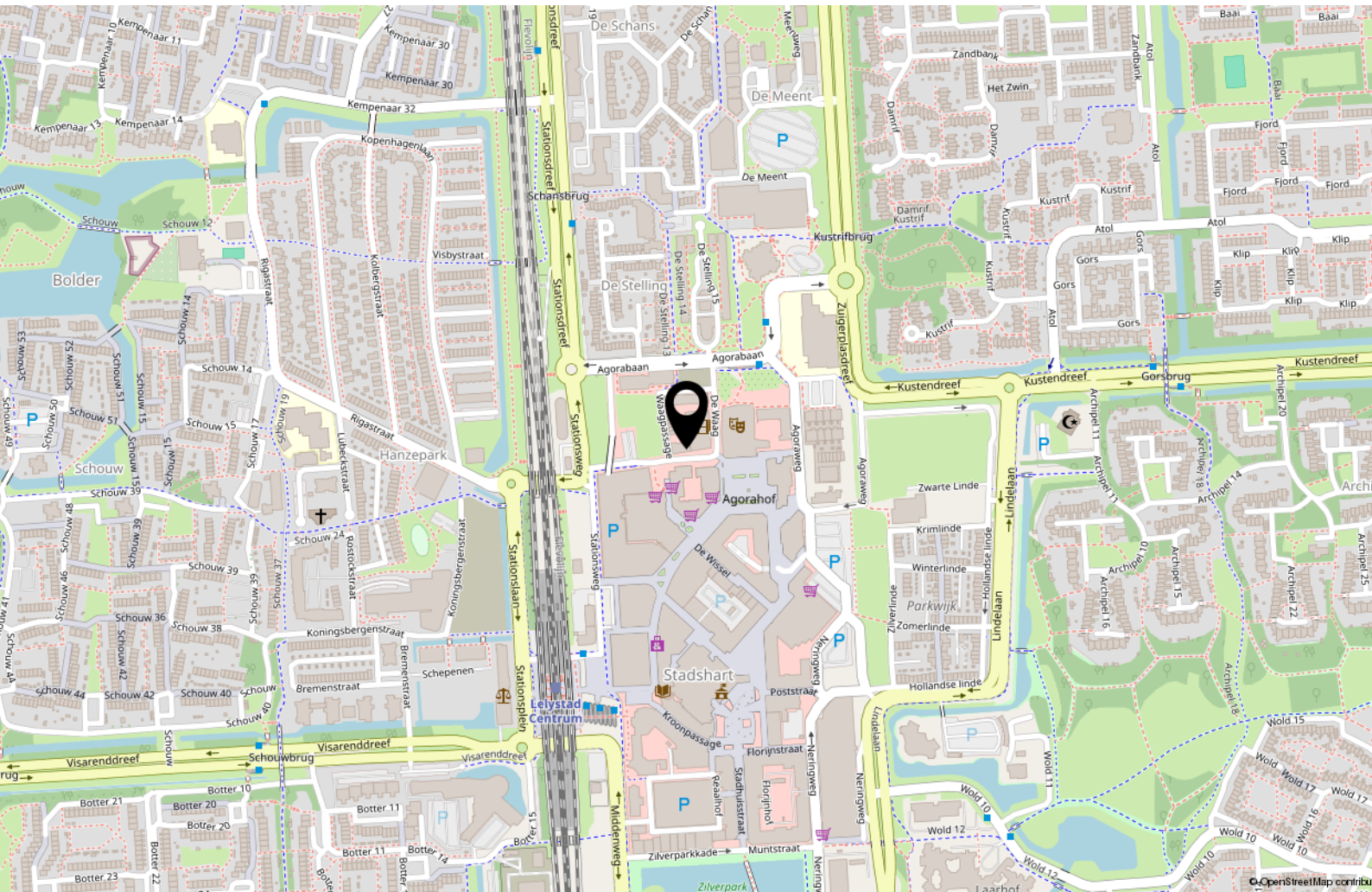
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 10872	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ