

te huur



Bierstraat 36

Lochem


deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

VERKOOP VLOEROPPERVLAKTE

98 m²

FRONTBREEDTE

1.200 cm

BOUWJAAR

Oorspronkelijk 1895





Omschrijving

Op absolute A1-winkellocatie per direct beschikbaar

In het hart van het gezellige historische winkelcentrum van Lochem is per direct voor verhuur beschikbaar deze speelse winkelruimte van 98 m² met een mooie frontbreedte van 12 meter. Deze winkelruimte is de afgelopen decennia in gebruik geweest als bloemenwinkel en beschikt over een harde betonnen grindvloer. Uw burens zijn, naast vele andere actieve winkeliers, onder andere Bakker Bart en de HEMA. Wij komen graag met u in gesprek.

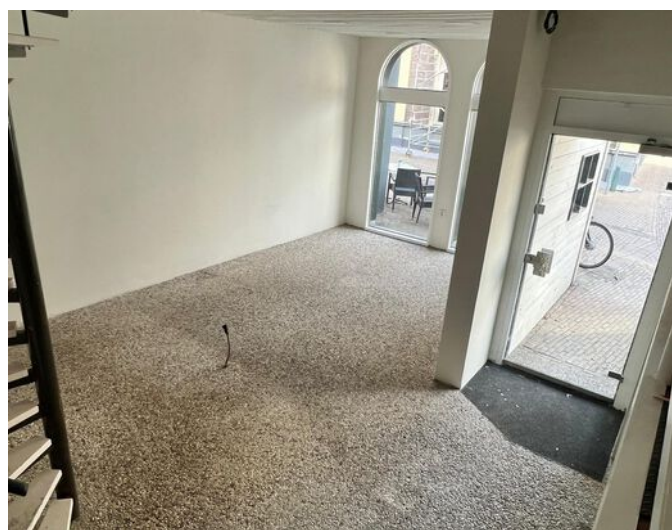
Indeling:

Begane grond: entree in het hart van het front (12 meter breed), winkelruimte (ca. 98 m²), met pantryblok op de split level alsmede een verlaging in de winkel, toilet en kelder.

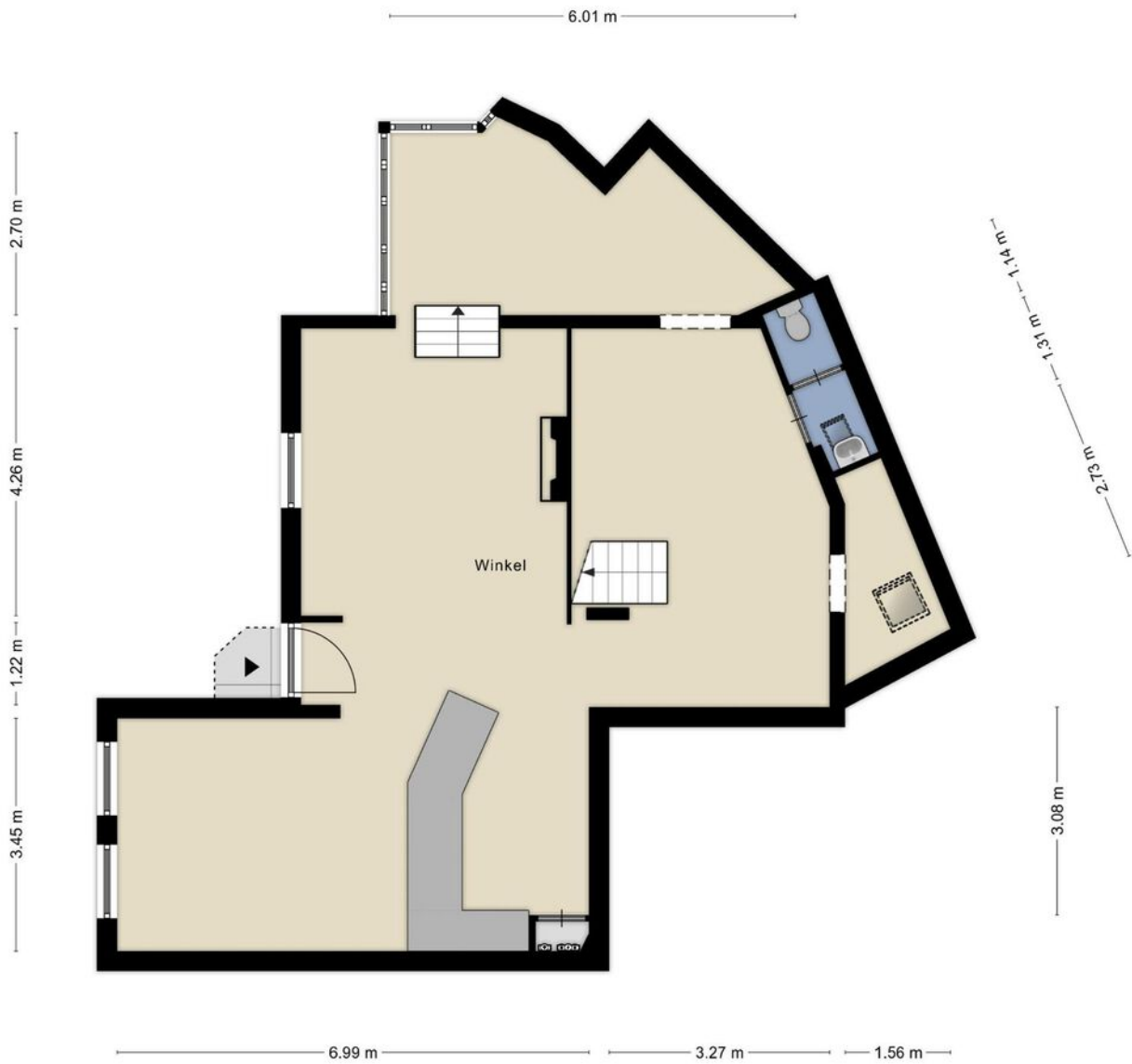
Bestemming	: Bestemmingsplan Binnenstad Lochem (2010-06-14)
Bouwjaar	: oorspronkelijk 1895
Totaal	: circa 110 m ²
Winkelruimte	: 98 m ²
Verwarming	: middels gaskachel
Parkeren	: Binnen 150 meter is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (Blauwe Zone)

Algemeen

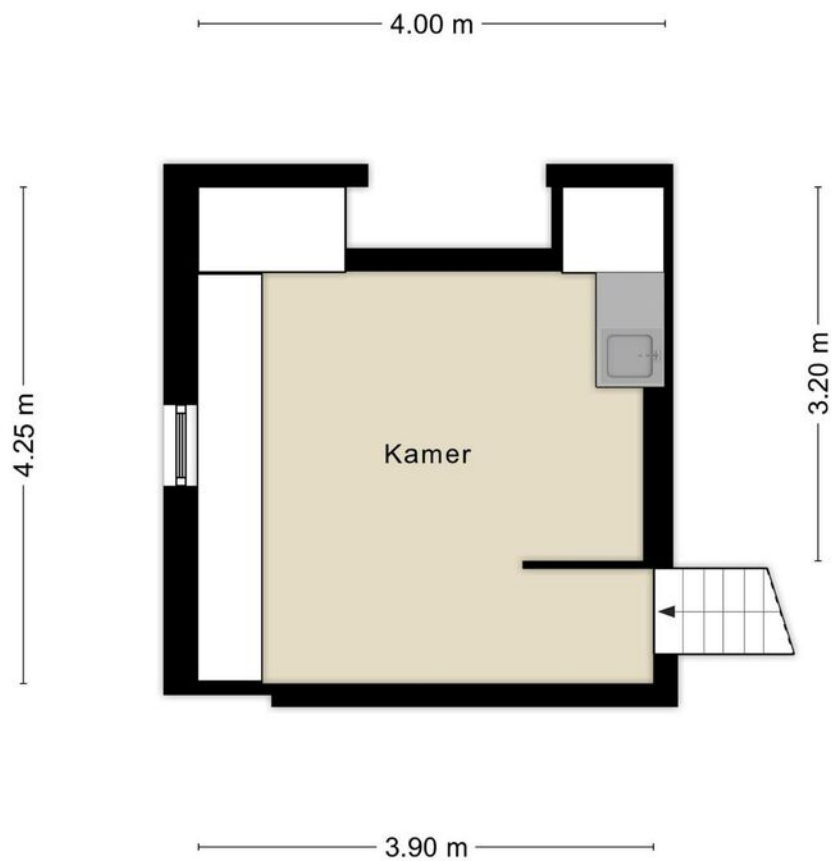
Huurtermijn	: 5 (vijf) jaar (korte periodes zijn bespreekbaar)
Huuropties	: 5 (vijf) jaar
Huurbetaling	: Per maand vooruit;
Bankgarantie	: cq. waarborgsom van drie maanden huur vermeerderd met BTW
Indexering	: Jaarlijks conform prijsindexcijfer gepubliceerd door CBS (CPI);
Huurovereenkomst	: Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen;
Omzetbelasting	: Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de Inspectie tot een met BTW belaste verhuur.
Gunning	: onder voorbehoud goedkeuring eigenaar
Aanvaarding	: per direct



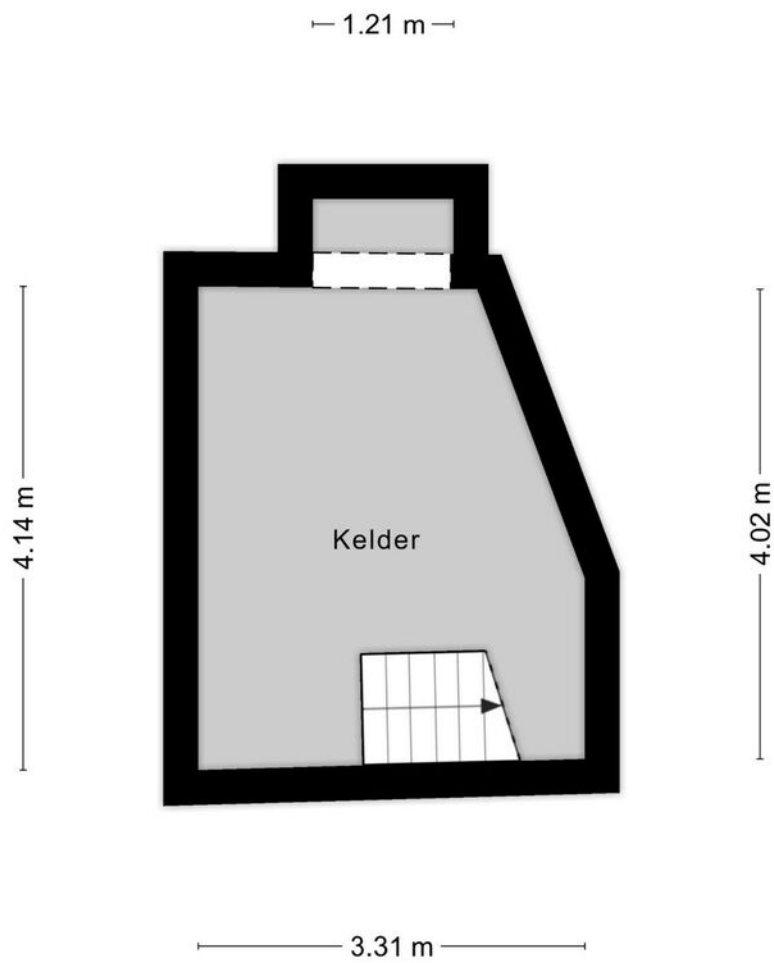




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

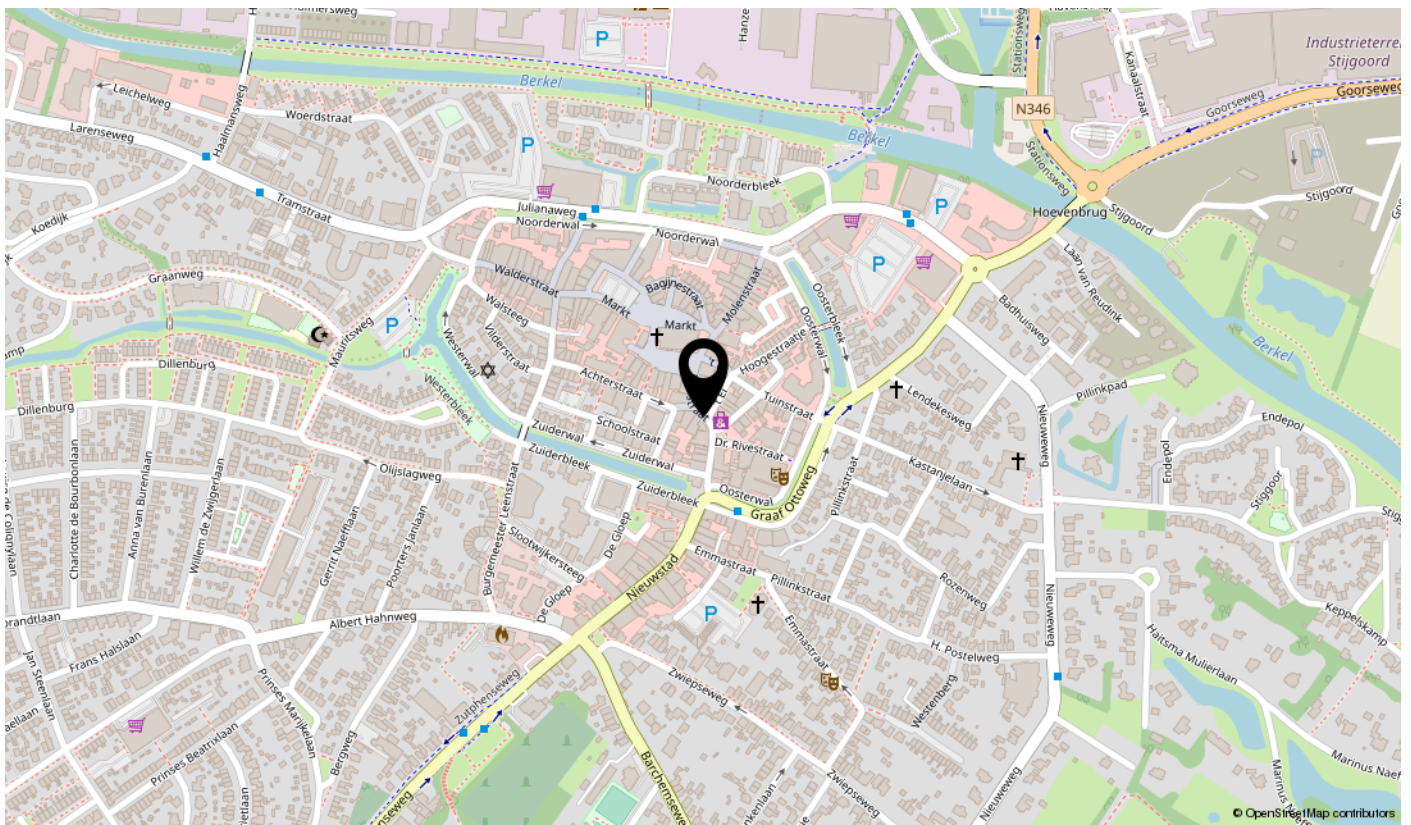
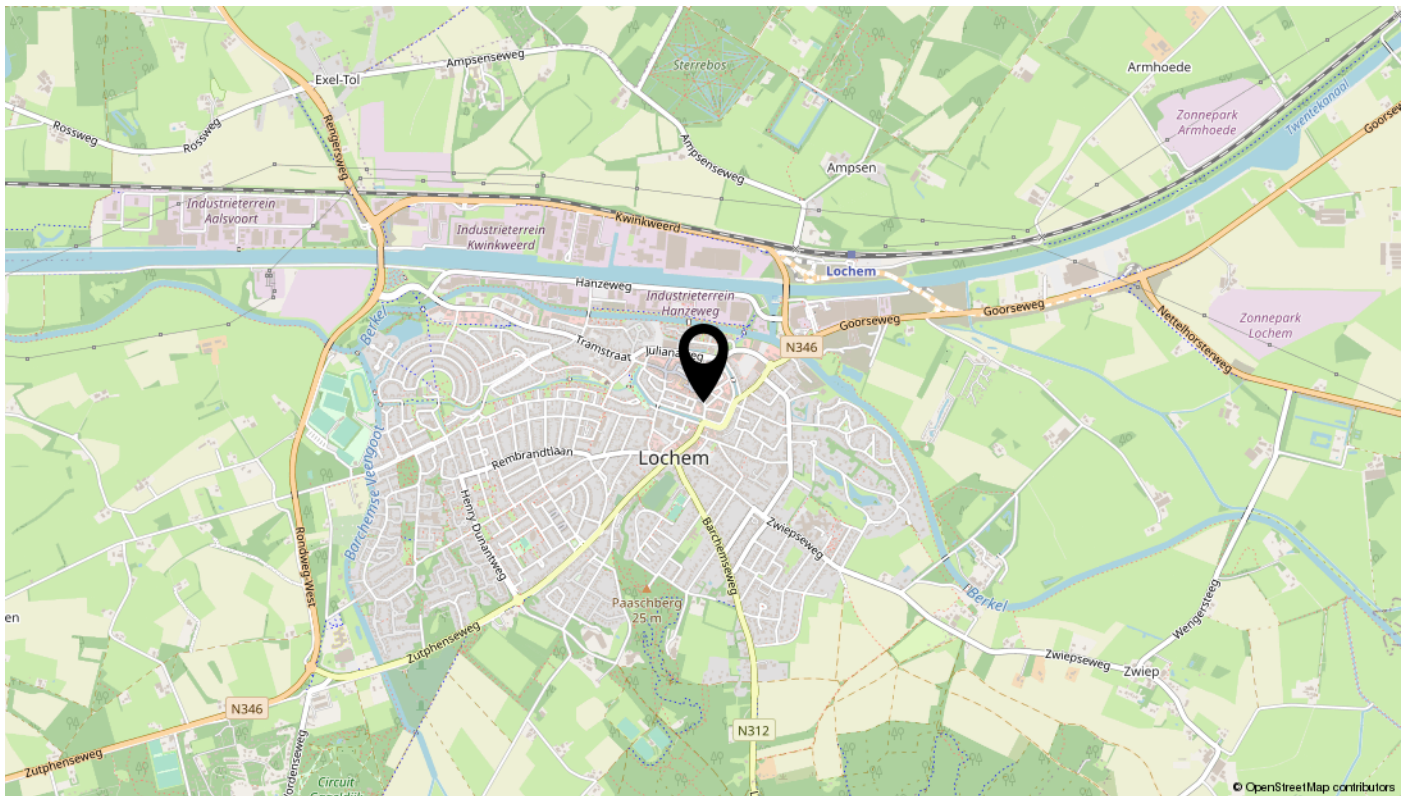


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



interesse

in dit object?




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\