

Thuis in Twente!



Brinkstraat 30

Losser

Op een prachtige locatie in het centrum van de gezellige winkelplaats.

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)

# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de winkelruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de winkelruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inblikje in de winkelruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze winkelruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste winkelruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze winkelruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaar*



**Luc**

06 - 10405543

[l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl)

*Jouw  
binnendienst*



**Marieke**

0546 - 727 828

[m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl)

## Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828





# OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie in het centrum van de gezellige winkelplaats Losser gelegen winkelruimte.

Het te verhuren object bestaat uit 2 niveaus; een grote kelder en een begane grond. Het object is geschikt voor diverse winkel- en ambachtelijke doeleinden. Op dit moment zijn in het object een wol- en furnituurenwinkel, een afhaal- en brengpunt van DPD, UPS, etc. gevestigd, als ook een praktijk voor alternatieve geneeskunde. Door de goede bereikbaarheid van de kelder middels een brede vaste trap is het mogelijk om de winkelruimte uit te bereiden over twee niveaus. Ook kan de kelder natuurlijk (deels) gebruikt worden voor opslag. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid (blauwe schijf/gratis).

## **Indeling:**

- Begane grond: Winkelruimte, hal v.v. meterkast, kantine, toiletruimte.
- Kelder: Diverse ruimtes, thans in gebruik als winkelruimte en opslag-/praktijkrimte.



# OMSCHRIJVING

**Oppervlakte:**

- Winkelruimte: 63 m<sup>2</sup>
- Opslagruimte: 91 m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid/ligging:**

Gelegen in het centrum van Losser - A1 locatie.

**Bestemmingsplan:**

Door de huidige bestemming "Centrum" is het object te gebruiken voor detailhandel, zakelijke dienstverlening en/of maatschappelijke dienstverlening. Maar ook het vestigen van een horecazaak (categorie 1 & 2) behoort tot de mogelijkheden.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 950,- per maand exclusief gas, water en elektra.



# OMSCHRIJVING

**Indexering:**

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

**Zekerheidstelling:**

Bij het aangaan van de huurovereenkomst is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 3 maanden huur.

**Huurtermijn:**

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

**Aanvaarding:**

In overleg.

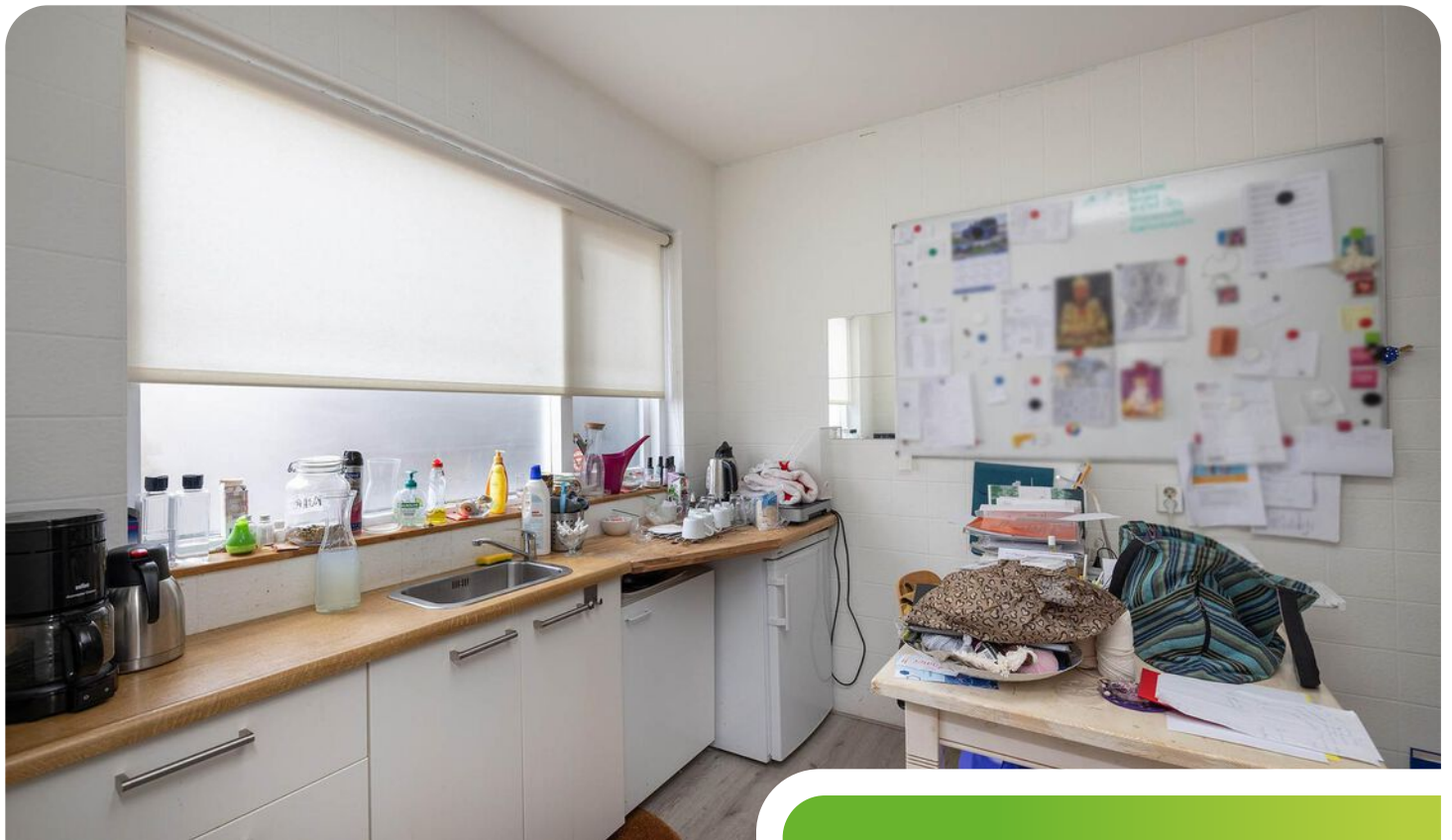


## BIJZONDERHEDEN

- \* Gelegen in het centrum van Losser;
- \* Frontbreedte 6 m;
- \* Bestemming: detailhandel (horeca);
- \* Ledverlichting;
- \* Huurperiode: in overleg;
- \* Beschikbaar: in overleg.







Kantine, toiletruimte en  
buitenruimte.

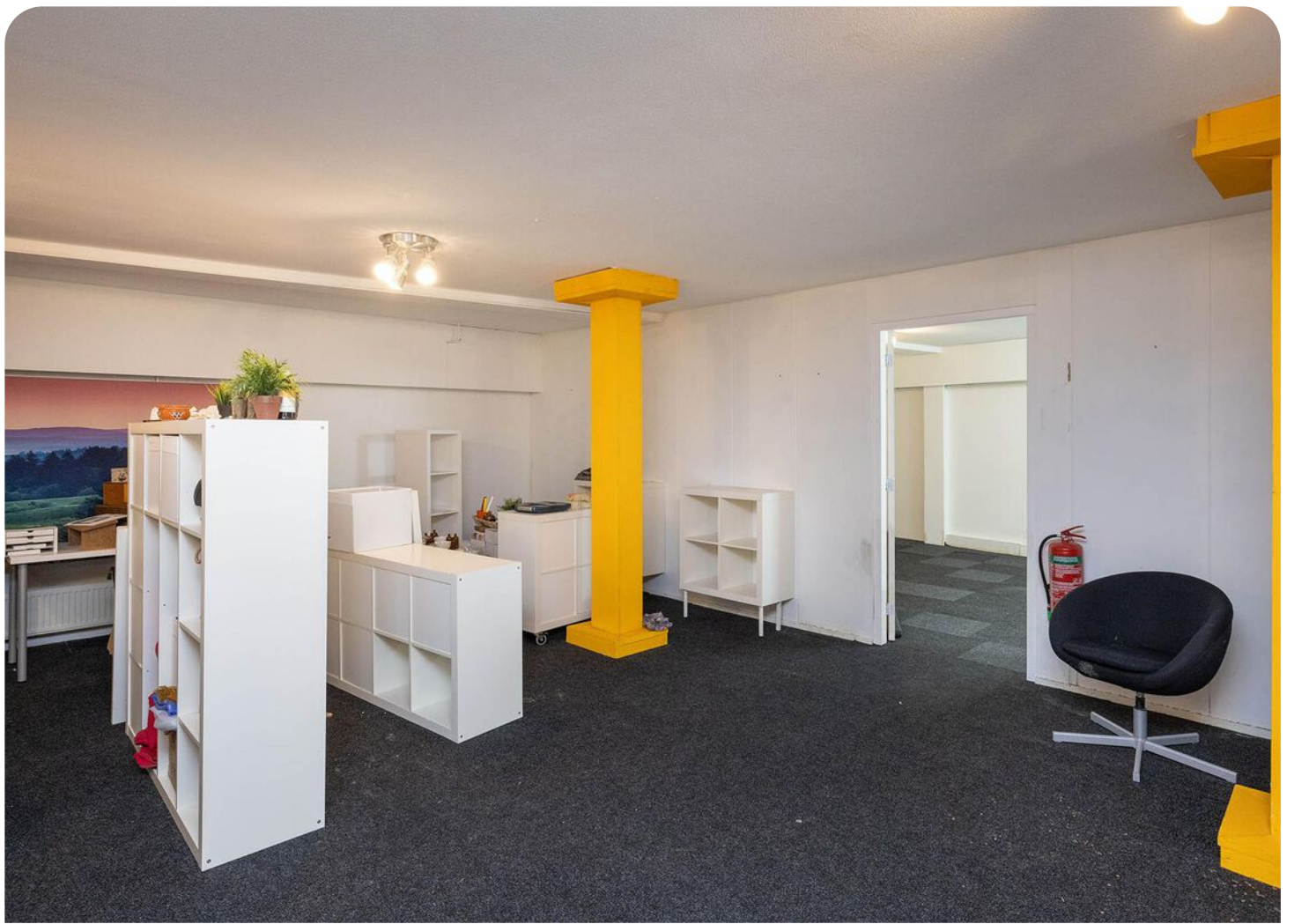






Kelder welke geschikt is als winkelruimte of opslag-/praktijkruimte.





# Plattegrond

# Begane grond

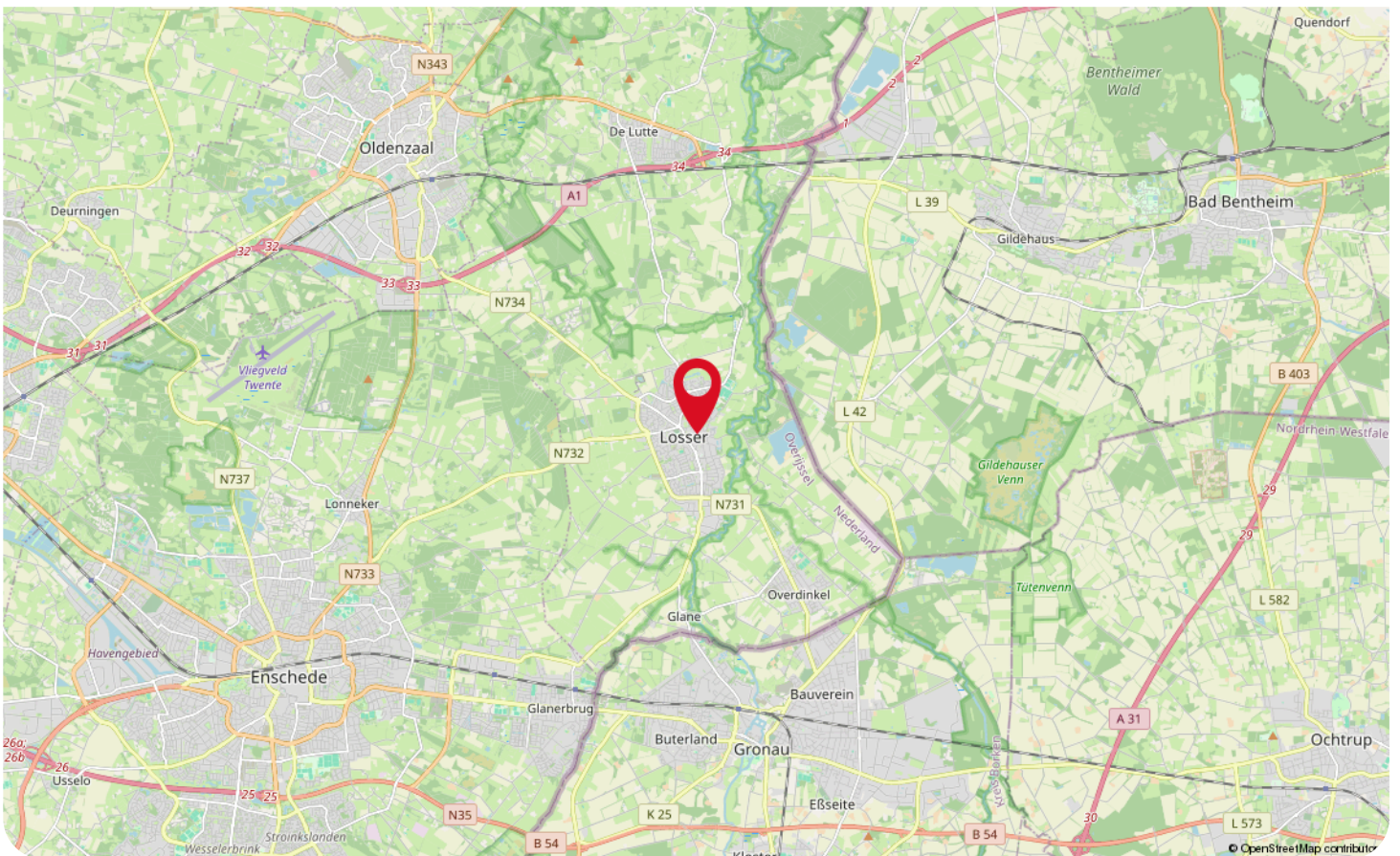
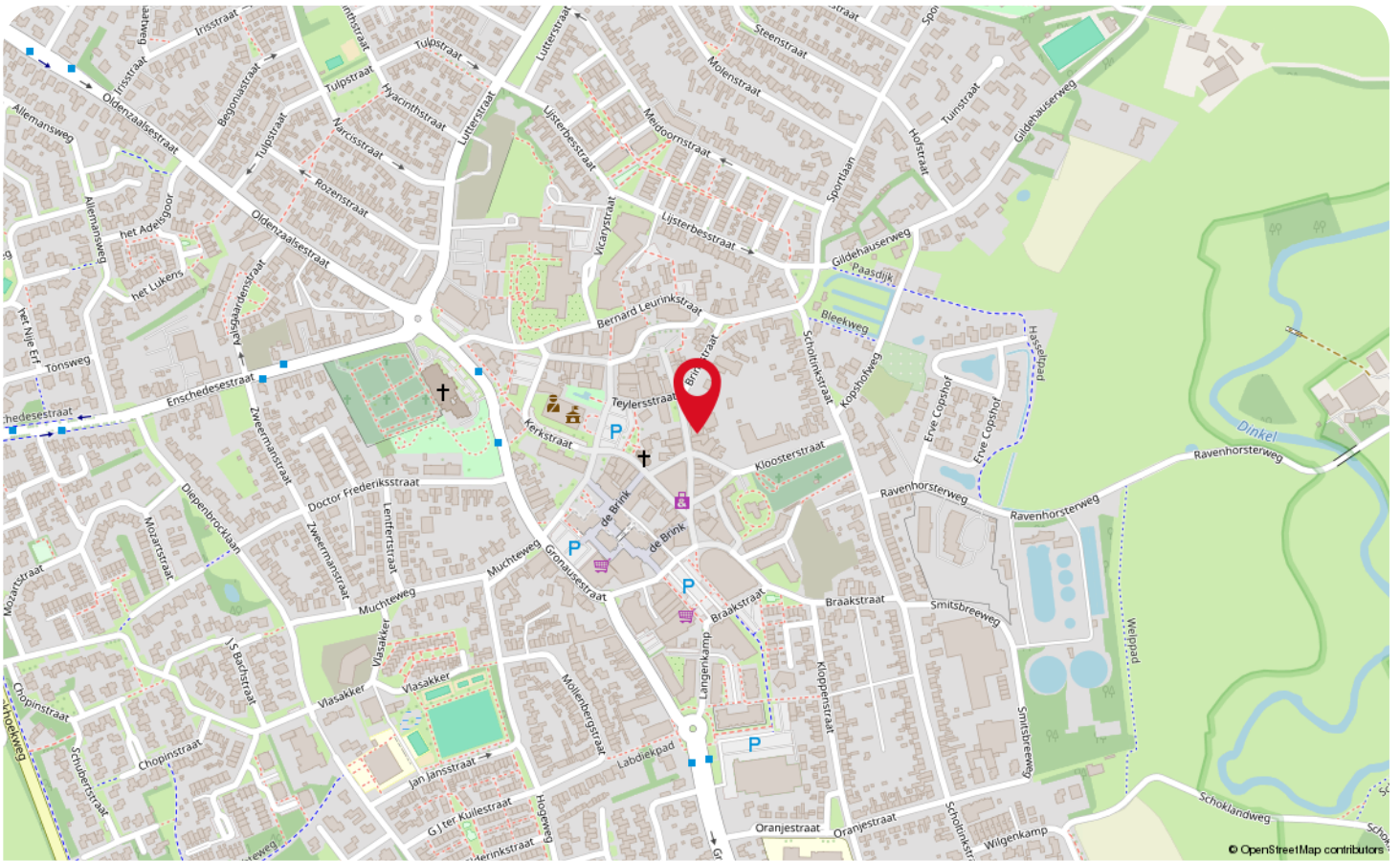


# Plattegrond

Kelder



# Locatie op de kaart



# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl

