



INFORMATIE

Dorpstraat 1, Maasbree

Huurprijs € 900,- p.m.
excl. servicekosten

 **HOEIJMAKERS**
makelaardij

➤ KENMERKEN

Type	Kantoor-/ winkelruimte
Oppervlakte	79m ²
Bouwjaar	1938



OMSCHRIJVING

Dorpstraat 1, Maasbree

Uitstekend gelegen commerciële ruimte in het hart van Maasbree!

Ligging en bereikbaarheid

Deze commerciële ruimte bevindt zich op een toplocatie aan de Dorpstraat, de centrale verkeersader en winkelstraat van Maasbree. In de directe omgeving vindt u gerenommeerde winkels zoals Jumbo, Coop, DA Drogist en Bakkerij Broekmans. Dankzij de prominente ligging aan de Dorpstraat geniet deze ruimte van uitstekende zichtbaarheid en passantenstroom.

Parkeren

Er is 1 prive parkeerplaats en voldoende gratis parkeergelegenheid is binnen enkele minuten loopafstand beschikbaar, wat uw klanten extra gemak biedt.

Indeling en specificaties

Dit pand van circa 79 m² is uitermate geschikt als winkel- of kantoorruimte. Het biedt:

Verkoopvloeroppervlakte: ca. 66 m²

Secundaire ruimte: ca. 13 m², ideaal voor toilet, opslag en pantry.

De ruimte is volledig uitgerust met een systeemplafond inclusief lichtarmaturen, airconditioning en verwarming, zodat u direct aan de slag kunt.

Bestemming

Binnen het bestemmingsplan Kern Maasbree heeft dit pand de enkelbestemming 'Gemengd'. Toegestane functies zijn onder andere:

Detailhandel

Horeca (categorie 1 en 2)

Maatschappelijke voorzieningen

Dienstverlening

Voor uitgebreide bestemmingsmogelijkheden kunt u terecht bij de gemeente Peel en Maas of via ruimtelijkeplannen.nl.

Huurcondities

Huurprijs: € 900,- per maand

Servicekosten: € 200,- per maand

Huurtermijn: 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van drie maanden huur.

Indexering huurprijs

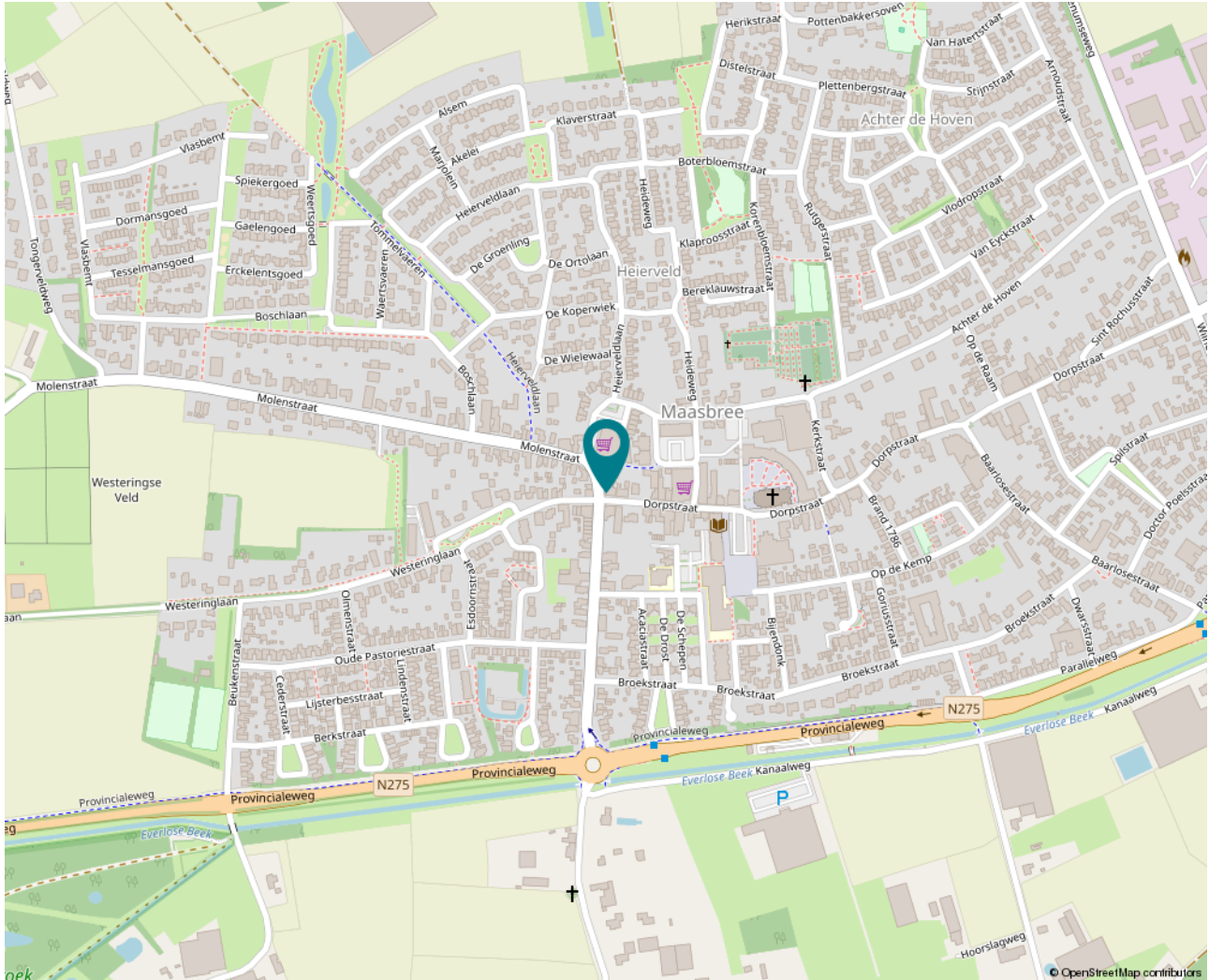
De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer (CPI-Alle huishoudens, 2006=100), zoals gepubliceerd door het CBS.

Aanvaarding

Beschikbaar in overleg.

LOCATIE

Dorpstraat 1, Maasbree











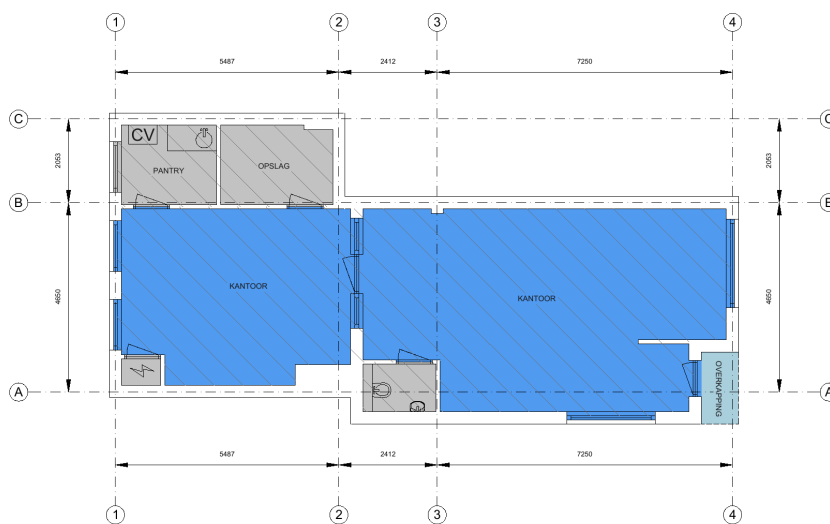






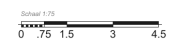


▶ PLATTEGROND



 Kantoor VVO 66,00 m ²	 Bedrijfsruimte VVO 0,00 m ²	 Verkeersruimte VVO 0,00 m ²	 Toilet-, facilitaire-, techniekrimte VVO 12,60 m ²	 EB & GGB	 Hoogte tot spant
					 Hoogte tot plafond

Dorpstraat 1, 5993 AL, Maasbree
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

THUIS IN DE REGIO!

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ

MOLENSTRAAT 1A

5988 EM HELDEN

T. 077-2300050

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

 **HOEIJMAKERS**
makelaardij