

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nieuwstraat 17, Maassluis



PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Centraal gelegen recent uitstekende winkel/kantoorruimte van totaal circa 88 m², gelegen aan de Nieuwstraat 17 te (3141 AA) Maassluis.

Kenmerken & Voorzieningen:

Opleveringsniveau: Casco +

Het huidige opleveringsniveau wordt in de huidige staat éénmalig om niet opgeleverd. Onderhoud, herstel en vervanging komen voor rekening van de huurder. Aan het einde van de overeenkomst zal huurder het opleveringsniveau in goede staat achterlaten.

Het huidige opleveringsniveau betreft o.a.:

- winkelpui;
- elektrische installatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco units;
- warmte gordijn;
- keuken met keukenblok;
- toiletvoorziening;
- laminaatvloer.

Locatie/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het historische centrum van Maassluis. In de directe omgeving zijn diverse kleinschalige kantoren, winkels, supermarkten, sportscholen en verschillende horecagelegenheden gevestigd. Toegang via de pui alsmede naast gelegen steeg.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zowel met de auto via de A20 als met het openbaar vervoer, de nieuwe metrolijn is de Nieuwstraat uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte/indeling:

Begane grond: ca. 75 m²

Pantry/opslag: ca 13 m²

Parkeren:

Langs de openbare weg en op het achtergelegen parkeerterrein kan gratis worden geparkeerd.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor verbruik gas/water/licht.

Huurperiode:

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen

Omzetbelasting:

Verhuurder kiest ervoor niet BTW belast te verhuren.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens - laag (2015=100).

Huurovereenkomst:

Conform het standaard ROZ-model Winkelruimte in de zin van 7:290 BW.

Waarborgsom/bankgarantie:

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief servicekosten en BTW).

Aanvaarding:

In overleg, mogelijkheden per direct.

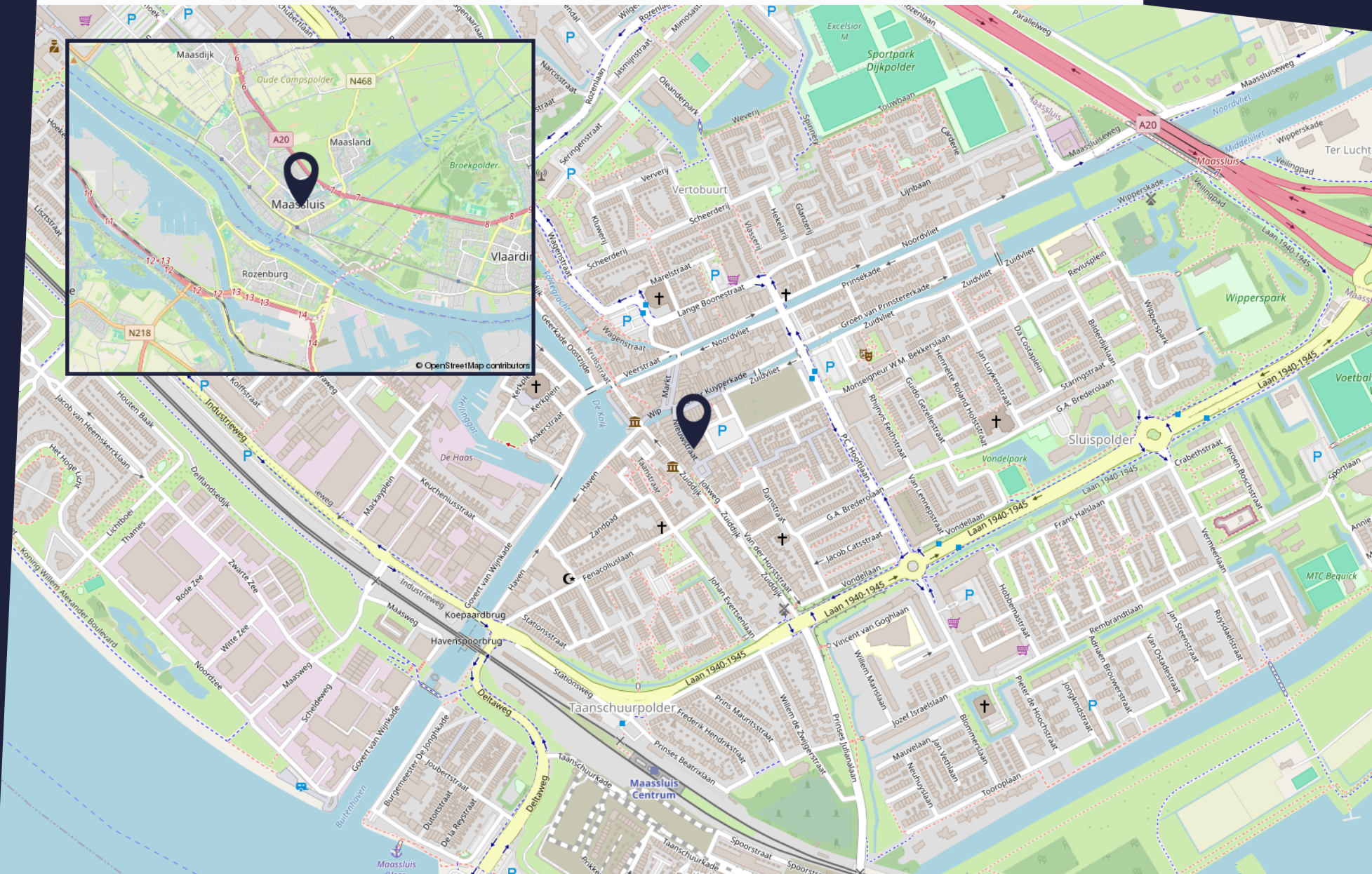
Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

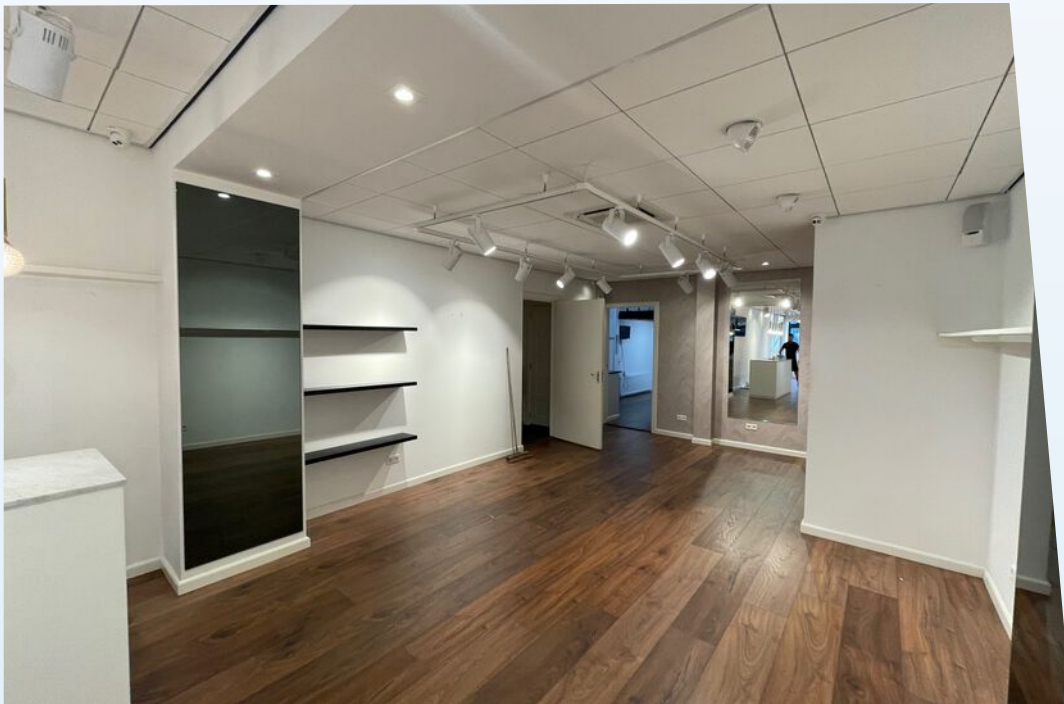


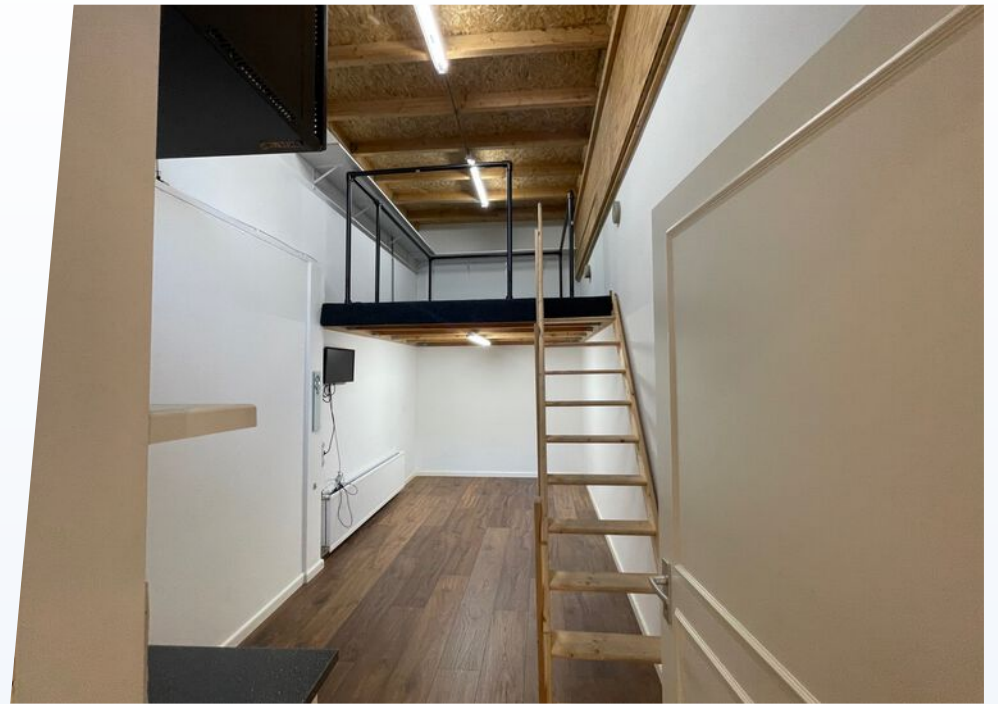
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

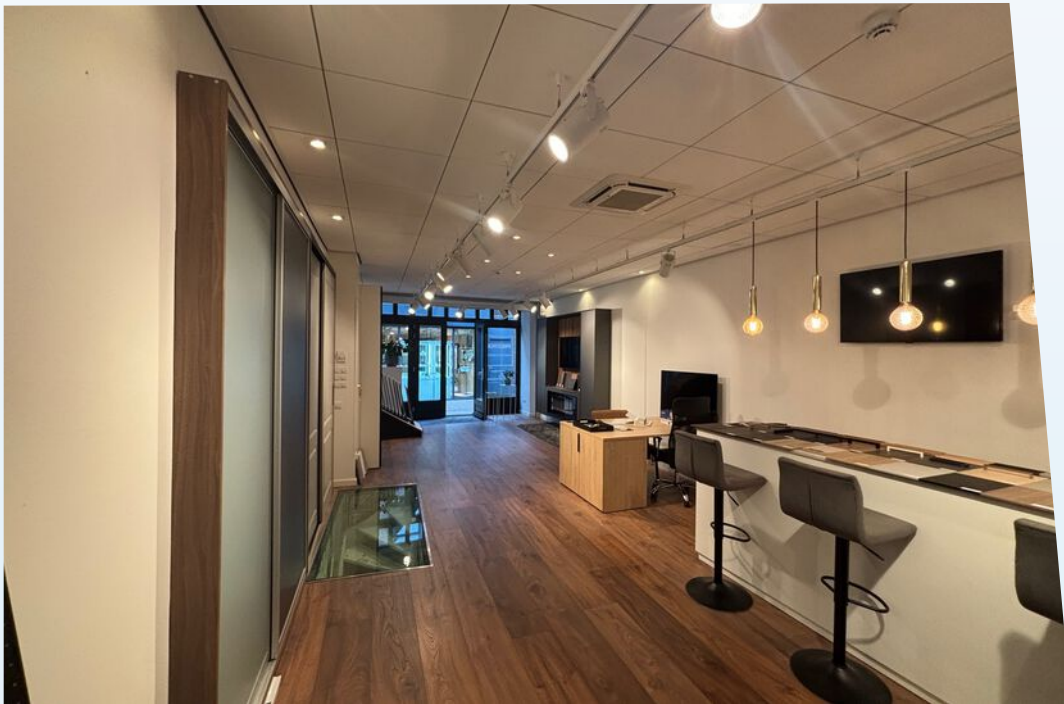
FOTOREPORTAGE

Nieuwstraat 17, Maassluis











FOTOREPORTAGE

Nieuwstraat 17, Maassluis

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl