

Winkelruimte

Achter de Barakken 9A - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 2.750,- per maand.

Ruim 345 m² commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een goed bereikbare locatie in het stadscentrum van Maastricht is deze commerciële ruimte gelegen. Het object kent een totale oppervlakte van 345m² BVO op de begane grond en diverse etalage mogelijkheden aan de voorzijde.

De commerciële ruimte is onder andere voorzien strakke wand- en vloerafwerking, daarnaast is deze ruimte voorzien van een pantry en toilet.

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.750,00 p.m..

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Datum van oplevering

Beschikbaar in overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, en BTW.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder te beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerend Zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

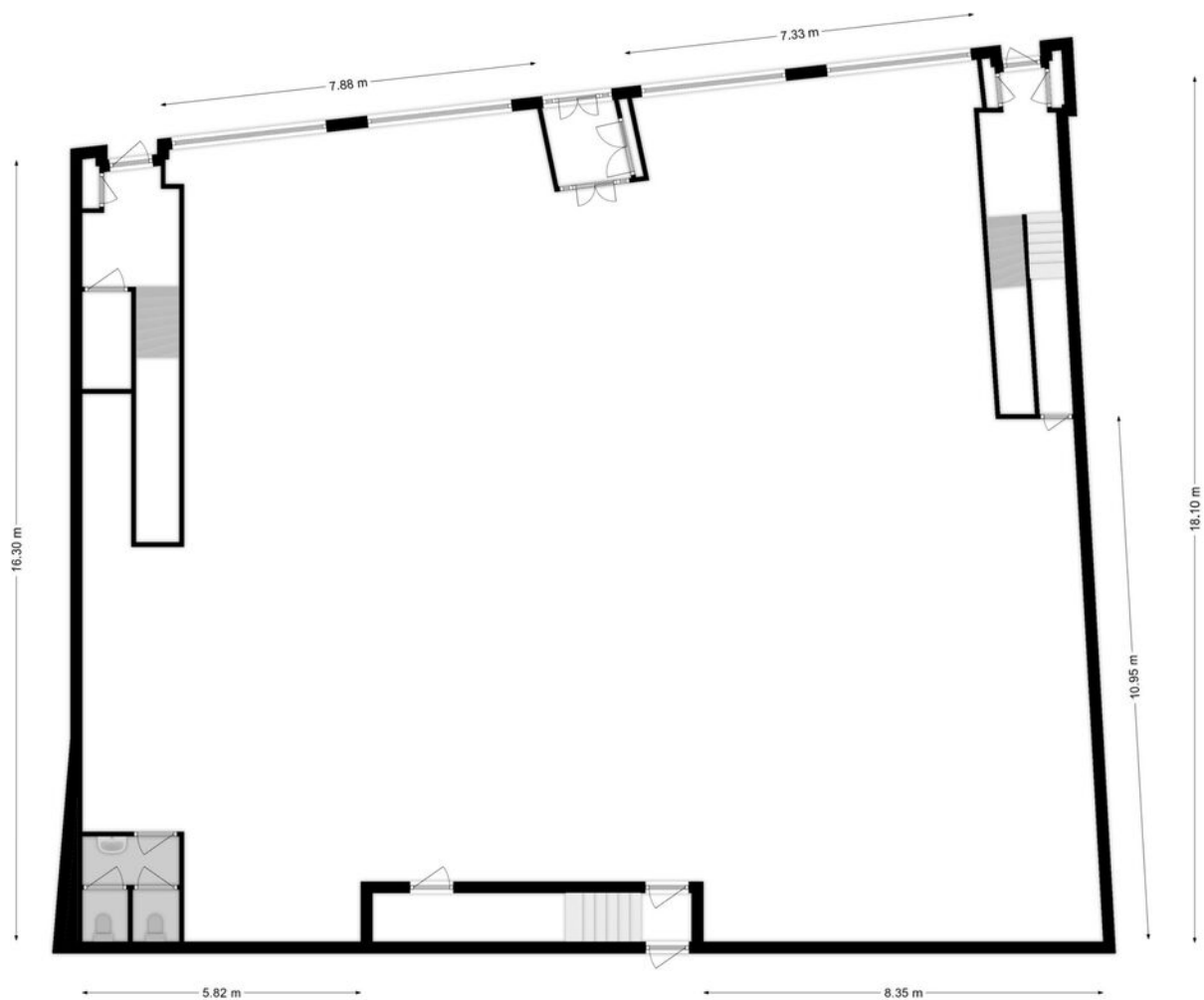
Energielabel

Niet van toepassing, het object valt onder de regels van de Monumentenwet 1988.

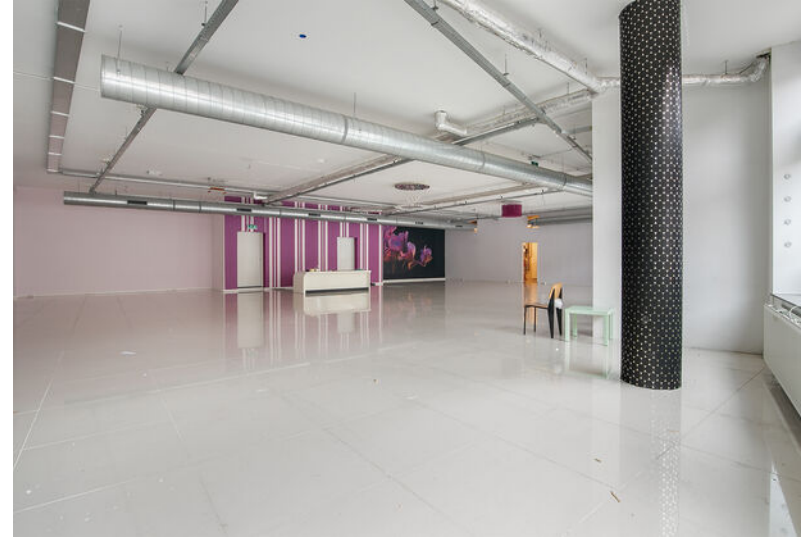


Plattegrond

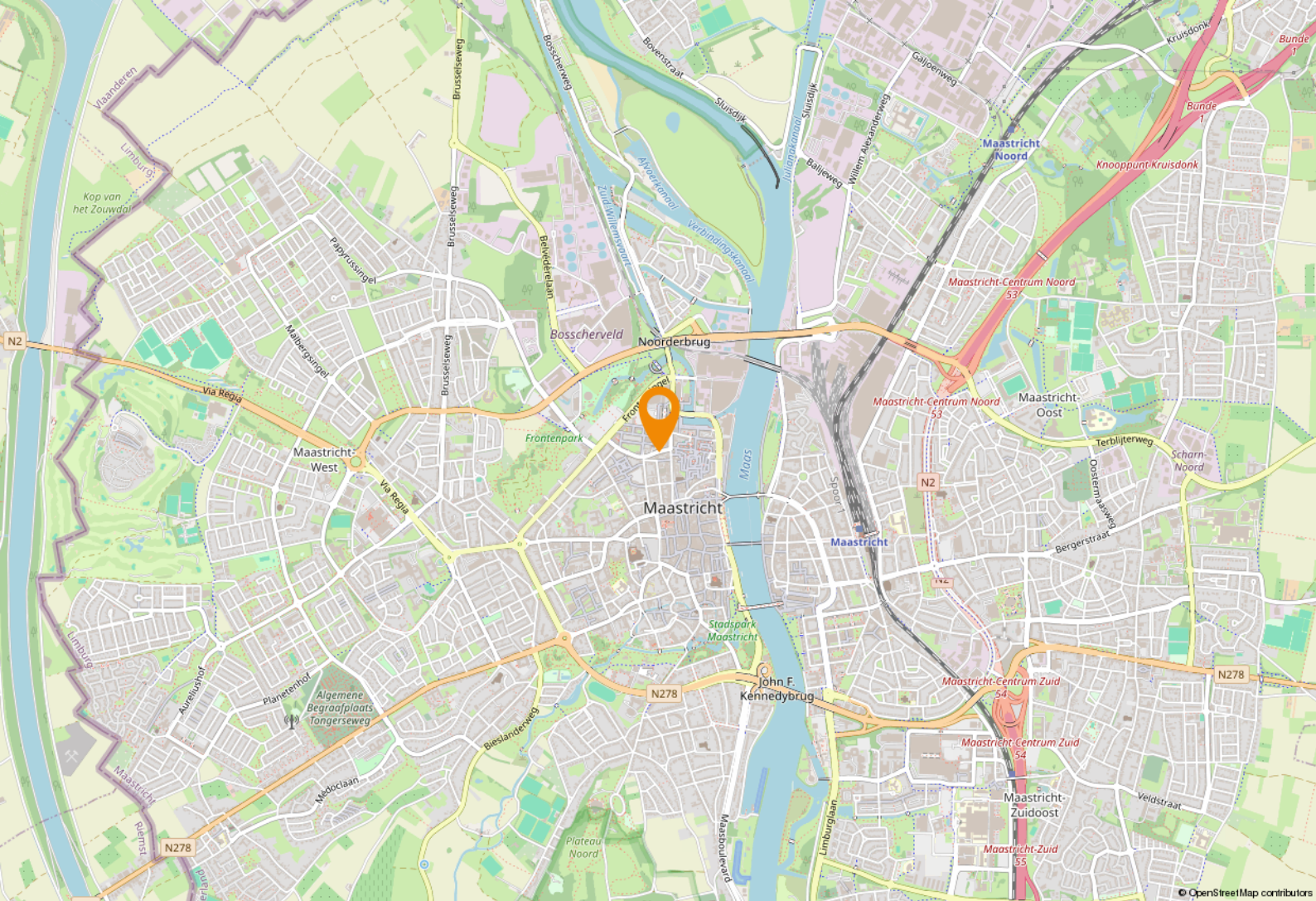
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Achter de Barakken is gelegen aan de rand van het stadscentrum van Maastricht, van bekende winkelgebieden zoals de Grote Staat, Maastrichter Brugstraat, Markt en Entre Deux. Tevens is is slechts 20 minuten lopen naar het centraal station. Het winkelgebied van Maastricht heeft allure en internationale faam. De sfeer, de gastvrijheid en de bourgondische leefwijze maken Maastricht tot een stad waar het prettig vertoeven is

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich ruime openbare betaalde parkeergelegene heden, waaronder de overdekte parkeergarages Mosae Forum, Bassin en Vrijthof.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Gemengd 1 (art. 7)' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum-Maastricht. Het voeren van een detailhandelsfunctie op de begane grond is binnen het huidige bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Winkelen in Maastricht

Het historische stadscentrum van Maastricht staat bekend als een van de meest sfeervolle en bekende winkelgebieden van Nederland. Van oudsher is het kernwinkelgebied geconcentreerd rondom de Grote Staat, Kleine Staat en Maastrichter Brugstraat. In de omliggende straten zijn onder andere de winkelcentra Mosae Forum en Entre Deux gelegen.



Nationaal en internationale retailers

In het centrum van Maastricht is een mix te vinden van grote internationale retailers, waaronder H&M, The Sting, Stradivarius, Zara, Bershka, Sostrene Grene en Massimo Dutti, alsmede bekende landelijke winkelketens zoals De Bijenkorf, Rituals, Douglas, C&A en Vanilia.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl