



TE HUUR

Muntstraat 10
Maastricht

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Maastricht en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



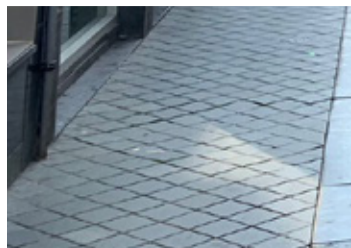
circa 58 m² vvo begane grond
circa 102 m² vvo verdiepingen



**nabij Kruidvat, Chasin, HEMA,
Eye Wish, KPN en MiniSo**



**ruim voldoende parkeermogelijk-
heid (o.a. nabij Mosae Forum)**



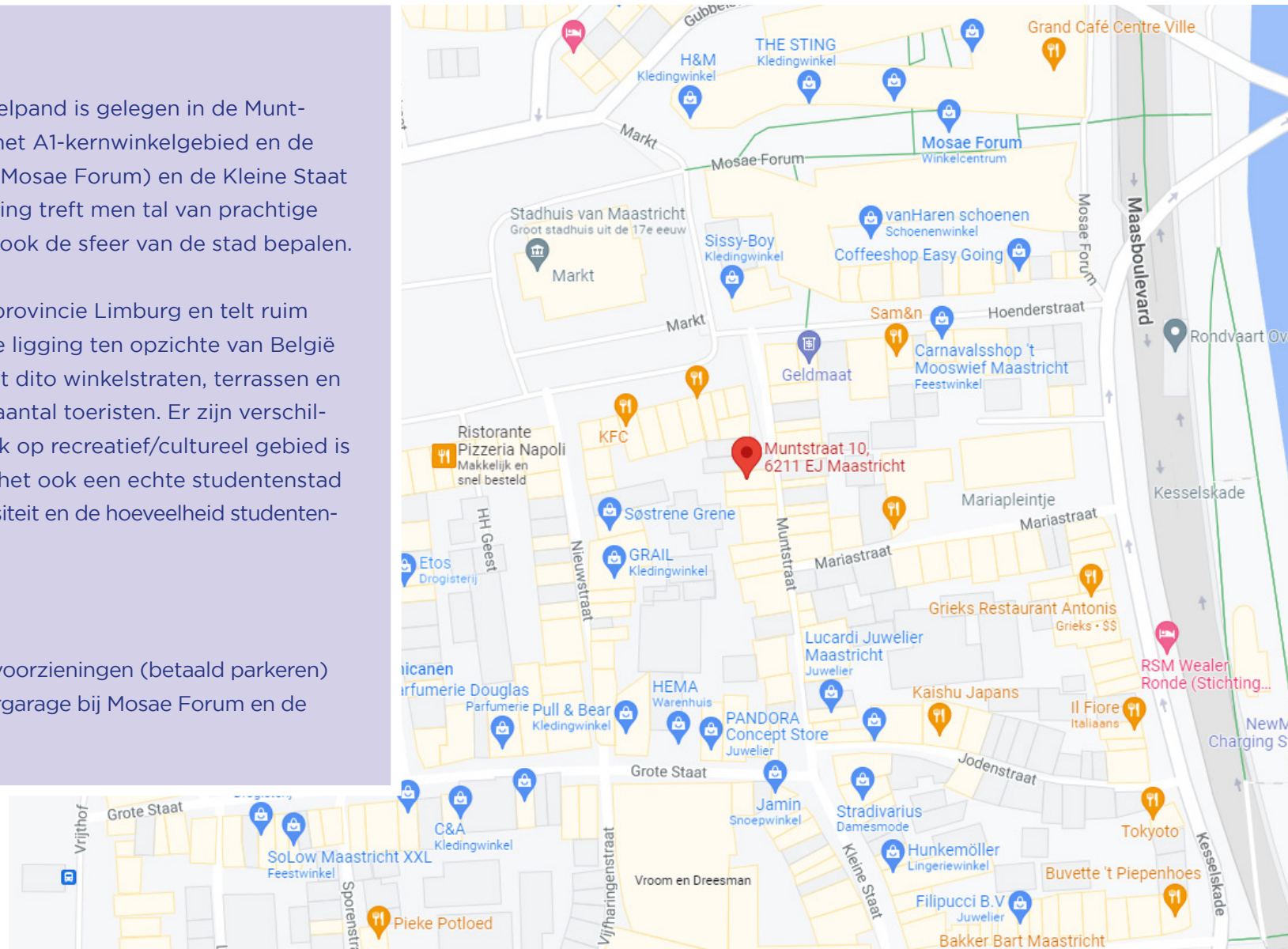
LOCATIE

Het voor verhuur beschikbare winkelpand is gelegen in de Muntstraat dat onderdeel uitmaakt van het A1-kernwinkelgebied en de verbinding vormt tussen de Markt (Mosae Forum) en de Kleine Staat (De Bijenkorf). In de directe omgeving treft men tal van prachtige monumentale panden aan, die dan ook de sfeer van de stad bepalen.

Maastricht is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt ruim 120.000 inwoners met een gunstige ligging ten opzichte van België en Duitsland. Door haar historie met dito winkelstraten, terrassen en pleinen trekt Maastricht een groot aantal toeristen. Er zijn verschillende uitgaansgelegenheden en ook op recreatief/cultureel gebied is er een divers aanbod. Daarnaast is het ook een echte studentenstad door de aanwezigheid van de Universiteit en de hoeveelheid studentenvoorzieningen.

PARKEREN

Er zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen (betaald parkeren) rond het winkelgebied, zoals parkeergarage bij Mosae Forum en de parkeergarage onder het Vrijthof.





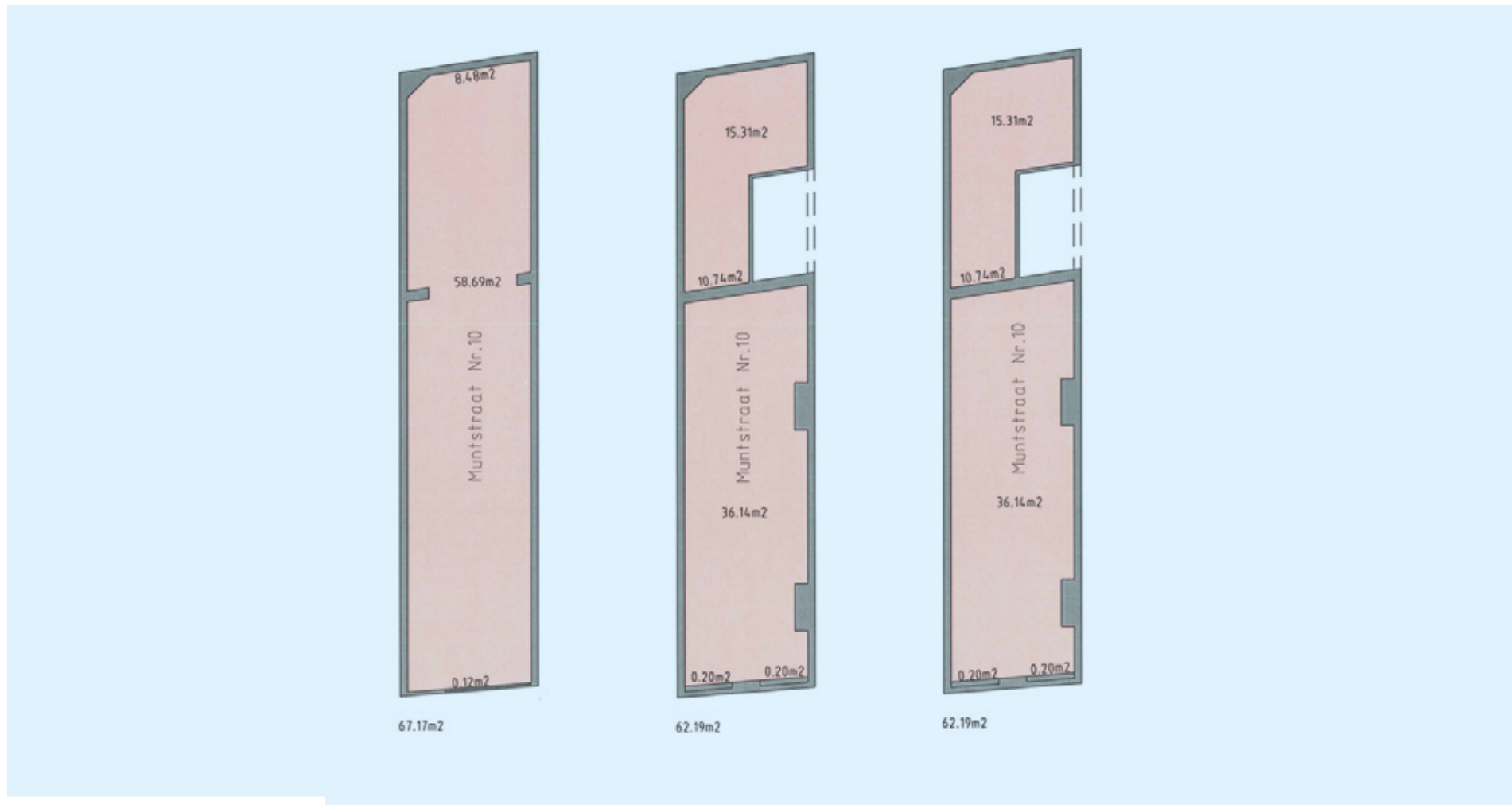
OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is centraal gelegen in de Muntstraat direct naast MiniSo en nabij de winkels van Kruidvat, Chasin, HEMA, Bijou Brigitte, Eye Wish en KPN. De winkelruimte bestaat uit circa 58 m² vvo op de begane grond, circa 51 m² vvo op zowel de eerste als tweede verdieping. Op de eerste verdieping zijn eveneens een toilet en pantry gesitueerd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Verhuurd wordt het casco waarbij er in de huidige staat wordt verhuurd, derhalve voorzien van meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen, toilet en pantry-opstelling.





PLATTEGROND



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 44.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Model verhuurder, gebaseerd op huurovereenkomst ROZ Winkelruimte (2012).

Aanvaarding

Per direct.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal tijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL