

Winkelruimte

Rechtstraat 50A - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 1.175,- per maand

ca. 48 m² winkelruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

De Rechtstraat staat bekend als een van de meest sfeervolle winkelstraten van het stadsdeel Wyck, mede door een combinatie van monumentale panden en een gevarieerd winkelaanbod. Nabij de kruising met de Wycker Brugstraat is dit fraaie winkelpand gelegen.

Op de begane grond beschikt het pand over circa 48 m² BVO winkelruimte met een zeer sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde van het pand zijn tevens een pantry en toiletruimte aanwezig.

De verwarming van het pand loopt via een warmtepomp.

Metrage

- Circa 48 m² BVO winkelruimte op begane grond
- Frontbreedte circa 4,5 meter.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.175,00

BTW belast

Nee

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg

Betalingen

Huur per maand vooruit

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexeringen

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Zekerheidsstelling

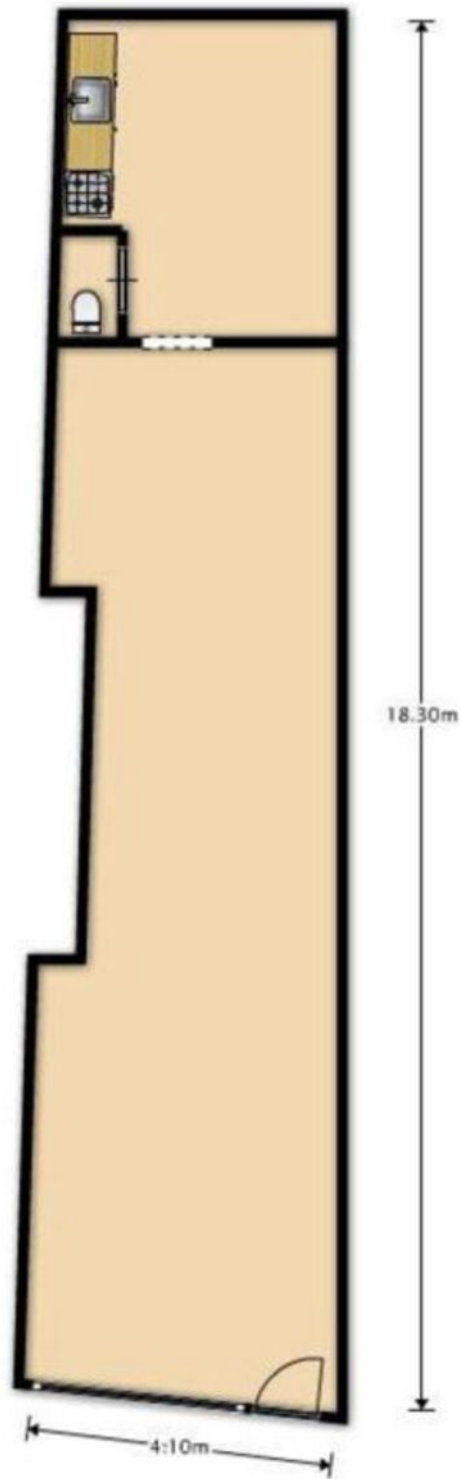
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

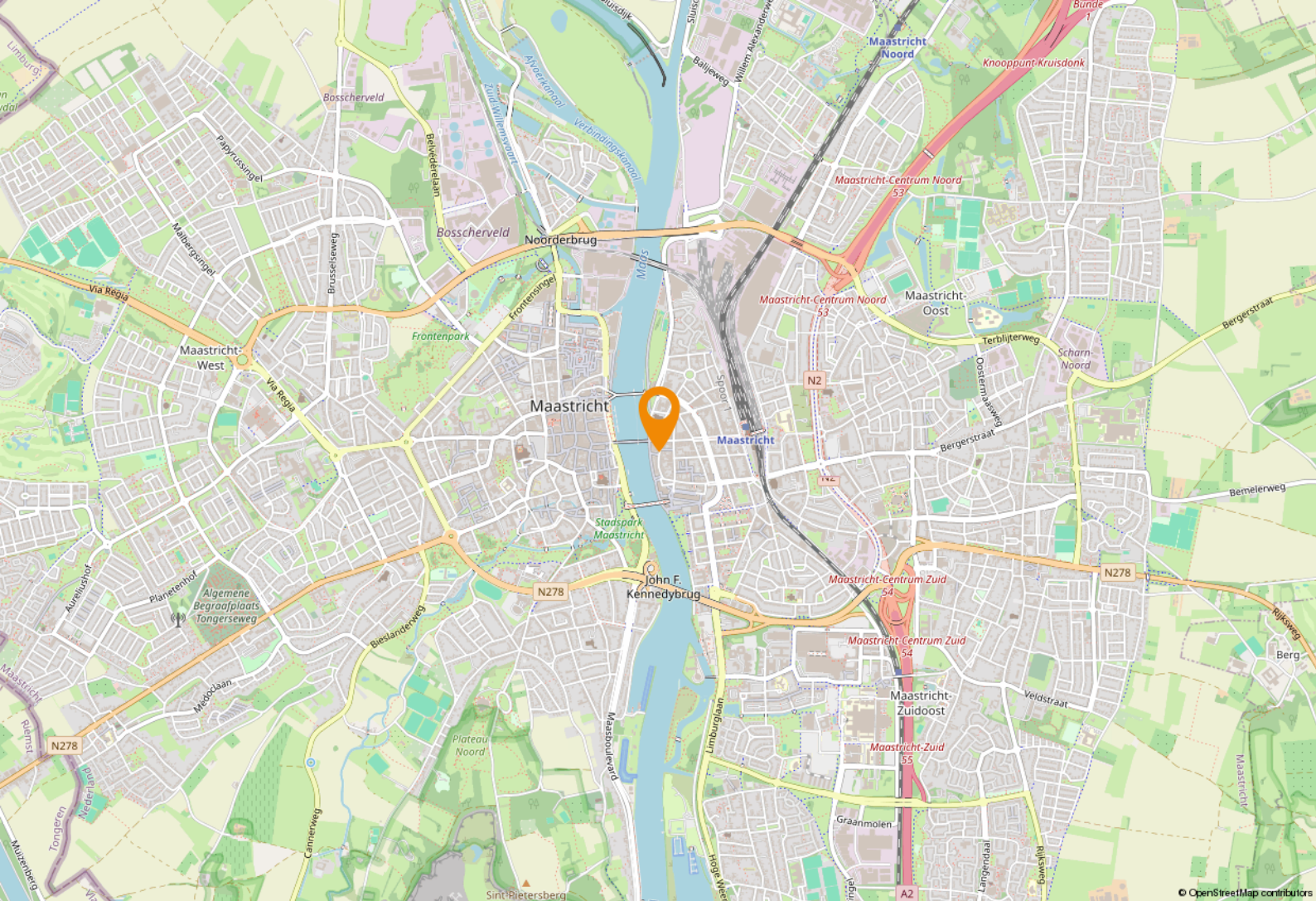
Energie label

Verwachting is energie label A



Plattegronden





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het populaire stadsdeel Wyck is gelegen op de westelijke Maasoever en maakt onderdeel uit van het stadscentrum van Maastricht. Sinds enkele jaren ondergaat Wyck een herontwikkeling waarbij er een aantal topmerken, waaronder Hermes, hun winkels alhier vestigen. Het winkelpand is gelegen in de directe nabijheid van de Wycker Brugstraat; een van de belangrijkste verbindingsroutes tussen het Centraal Station en de binnenstad van Maastricht.

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich openbare betaalde parkeerplaatsen, alsmede overdekte parkeergarages waaronder Q-Park De Colonel en Mosae Forum.

Bestemmingsplan

Het object kent thans de bestemming "Centrum (art. 4)" binnen het vigerende bestemmingsplan MaastrichtCentrum. Binnen het vigerende bestemmingsplan is detailhandel rechtstreeks toegestaan. Voor meer informatie over de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl