



Kuilenstraat 75 (ged.) Meerssen

**Te huur :
ca. 800 m² BVO
winkelruimte op
1^e verdieping
en ca. 677 m² BVO
winkelruimte op
2^e verdieping
(voormalige Bristol).**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Meerssen

De gemeente Meerssen bestaat uit vijf dorpen: Bunde, Geulle, Meerssen, Rothem en Ulestraten.

Ondanks dat het is gelegen onder de rook van Maastricht is er ruimte genoeg voor een eigen winkelhart met diverse speciaalzaken.

Meerssen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen. In het monumentale hart van Meerssen treft u exclusieve winkels, speciaalzaken, trendy kleding- en schoenzaken en charmante curiosawinkeltjes aan. In het centrale winkelgebied zijn ook de lokale representanten van diverse grote winkelketens te vinden.

Een grote diversiteit aan horecagelegenheden (vaak mét terras) staan garant voor een lekker kopje koffie met vlaai, een gezellige lunch of een overheerlijk diner. Deze verscheidenheid staat garant voor een heerlijk dagje uit.



Kenmerken

Adres	Kuilenstraat 75 (ged.), 6231 AV Meerssen.
Locatie	het object is gelegen langs een doorgaande weg, boven de Jumbo supermarkt.
Bereikbaarheid	zeer goed per auto.
Indeling object	circa 800 m ² winkelruimte op de 1 ^e verdieping alsmede circa 677 m ² winkelruimte op de 2 ^e verdieping gelegen boven de Jumbo supermarkt.
Parkeren	Ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op parkeerterrein (Jumbo) aan de voorzijde van het gebouw.
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting, CV-ketel, pantry en toilet.
Bestemming	detailhandel.
Opleveringsniveau	in huidige casco huidige staat, dan wel nader onderling overeen te komen.



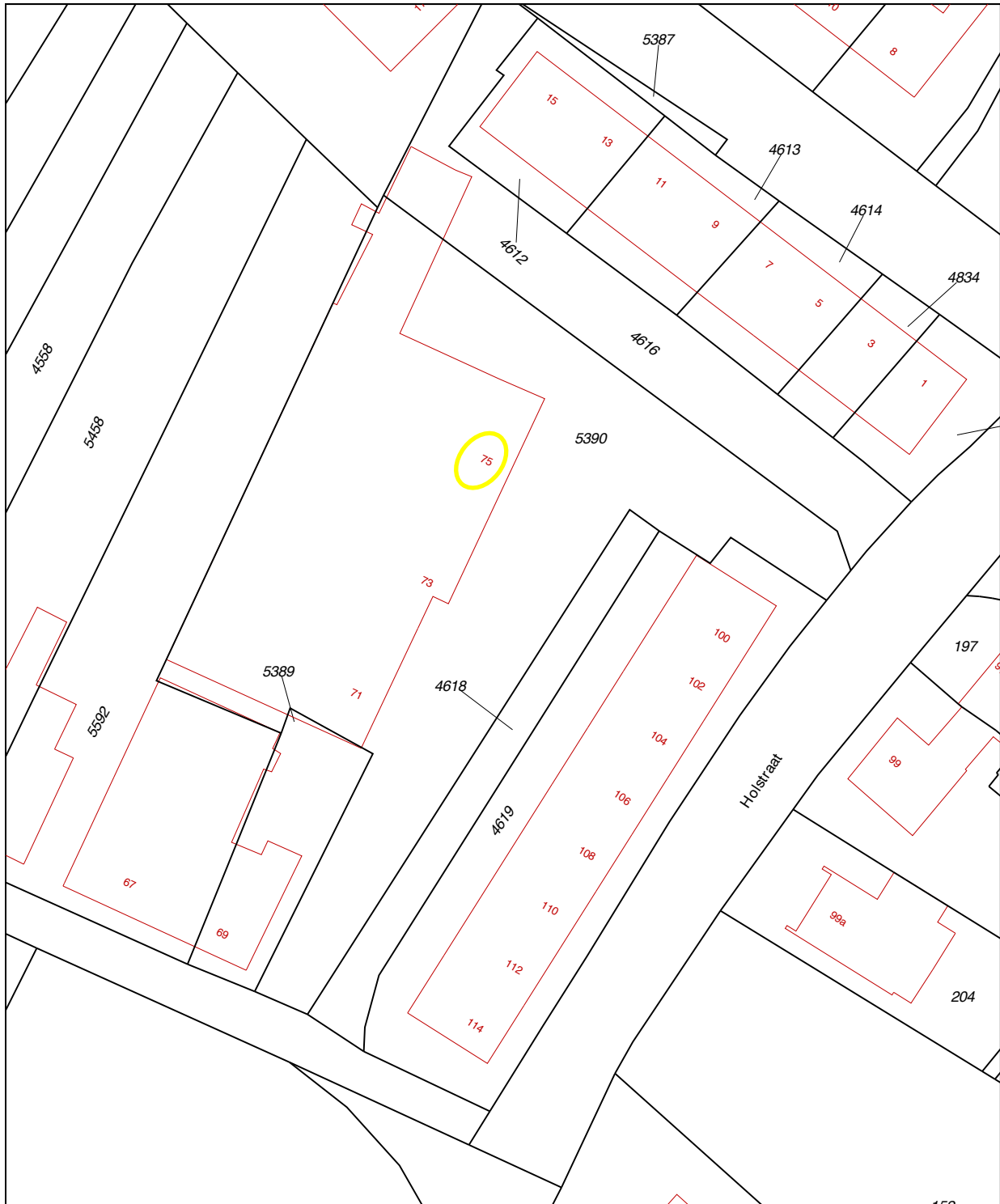
Huurprijs

Huurprijs	€ 5.500,00 / maand exclusief BTW.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen in overleg.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: SB/KN



0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Meerssen
B
5390



Foto's



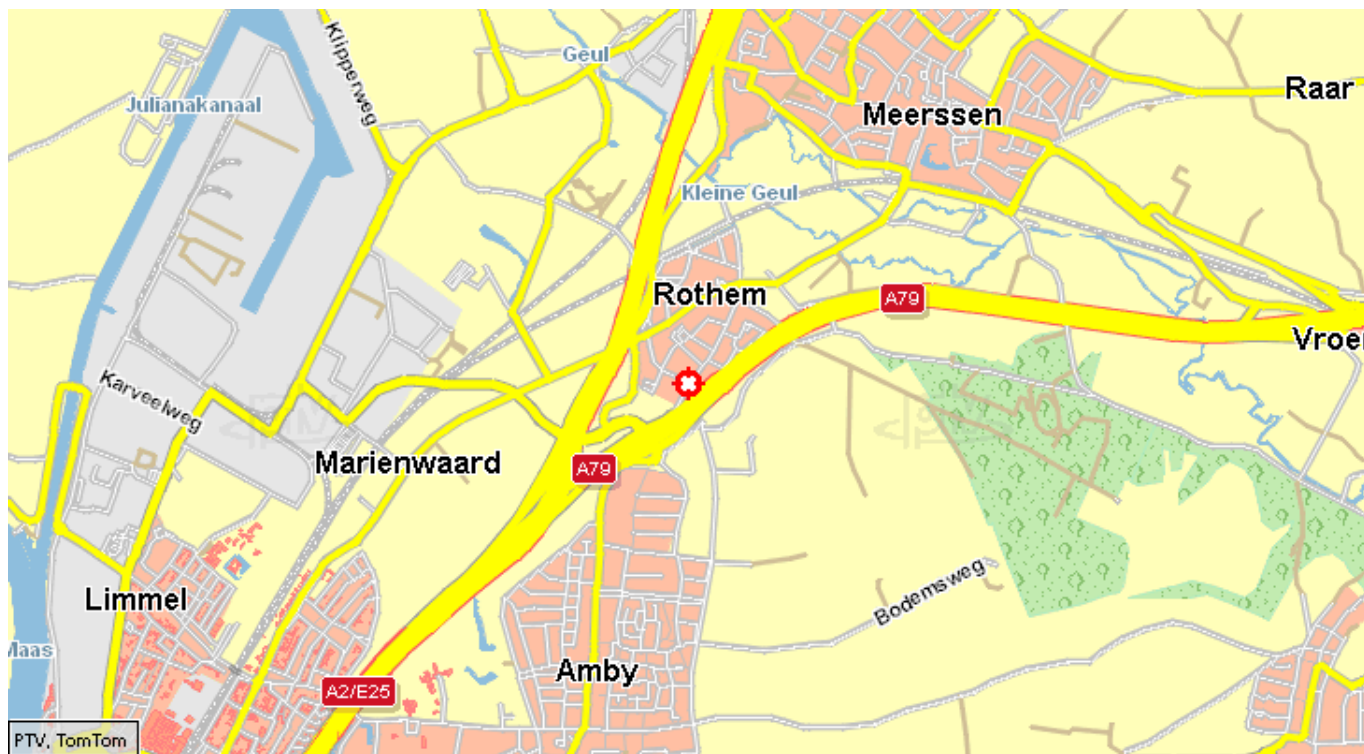
BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Locatie





Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Bergerstraat 2
6226 NA Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS

*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL