

Te huur



MEPPEL | Woldstraat 39 a

huurprijs € 650 p.m.



0522-252412
info@boelensjorritsma.nl
www.boelensjorritsma.nl



Kenmerken

Soort	winkelruimte
Oppervlakte	75 m ²
Bouwjaar	1999
Aanvaarding	in overleg

Bedrijfspannd in Meppel

Keurige winkelruimte uit 1999, gelegen op de hoek van de winkelpromenades Woldstraat en Touwstraat. In dit deel van de binnenstad van Meppel zijn diverse winkels, boutiques, een galerie, etc. gevestigd.

Indeling: entree, hal met meterkast en entree naar winkel en woning, winkelruimte voorzien van pantry.

Bestemmingsplan

De bestemming van het object is 'Centrum'. Dit betekent dat de ruimte bestemd is voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, ateliers en galerieën en horecabedrijven categorie 1 (broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit - restaurant, snackbar, snack - kiosk, tearoom, traiteur, etc)

Parkeren

Parkeergelegenheid op loopafstand op het (betaalde) parkeerterrein.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door ROZ inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar

Huurtermijn:

Vanaf 1 jaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

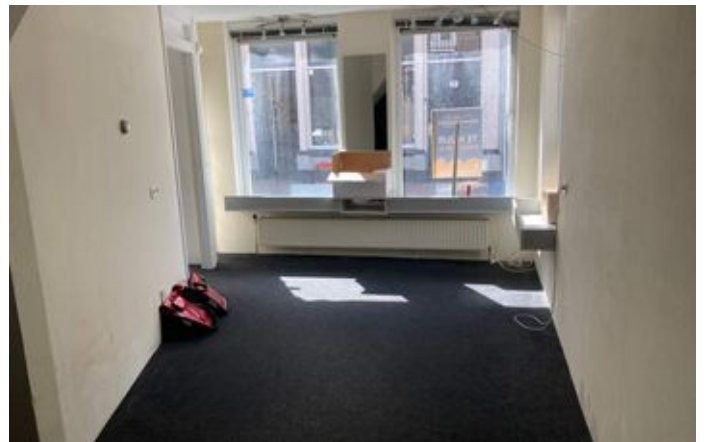
Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs: € 7.800,- per jaar excl. BTW





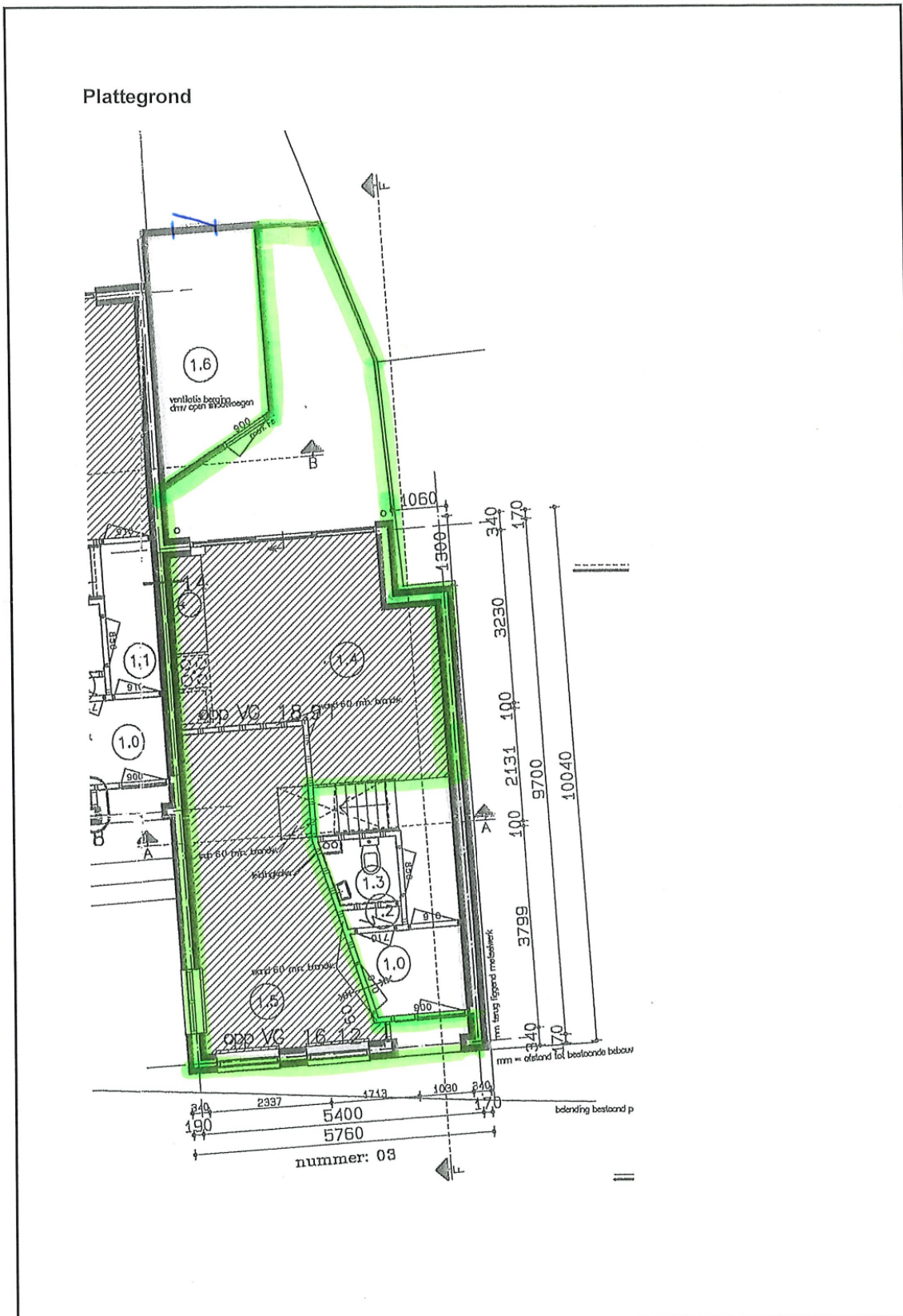


Interesse?

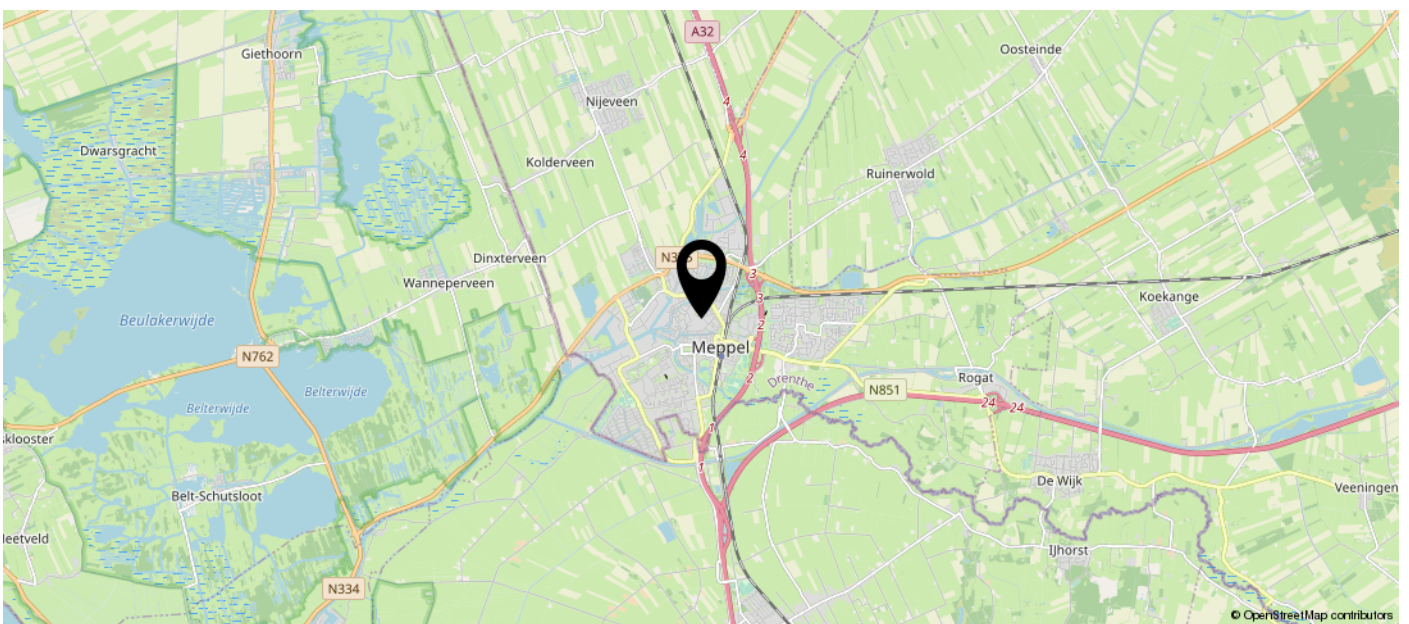
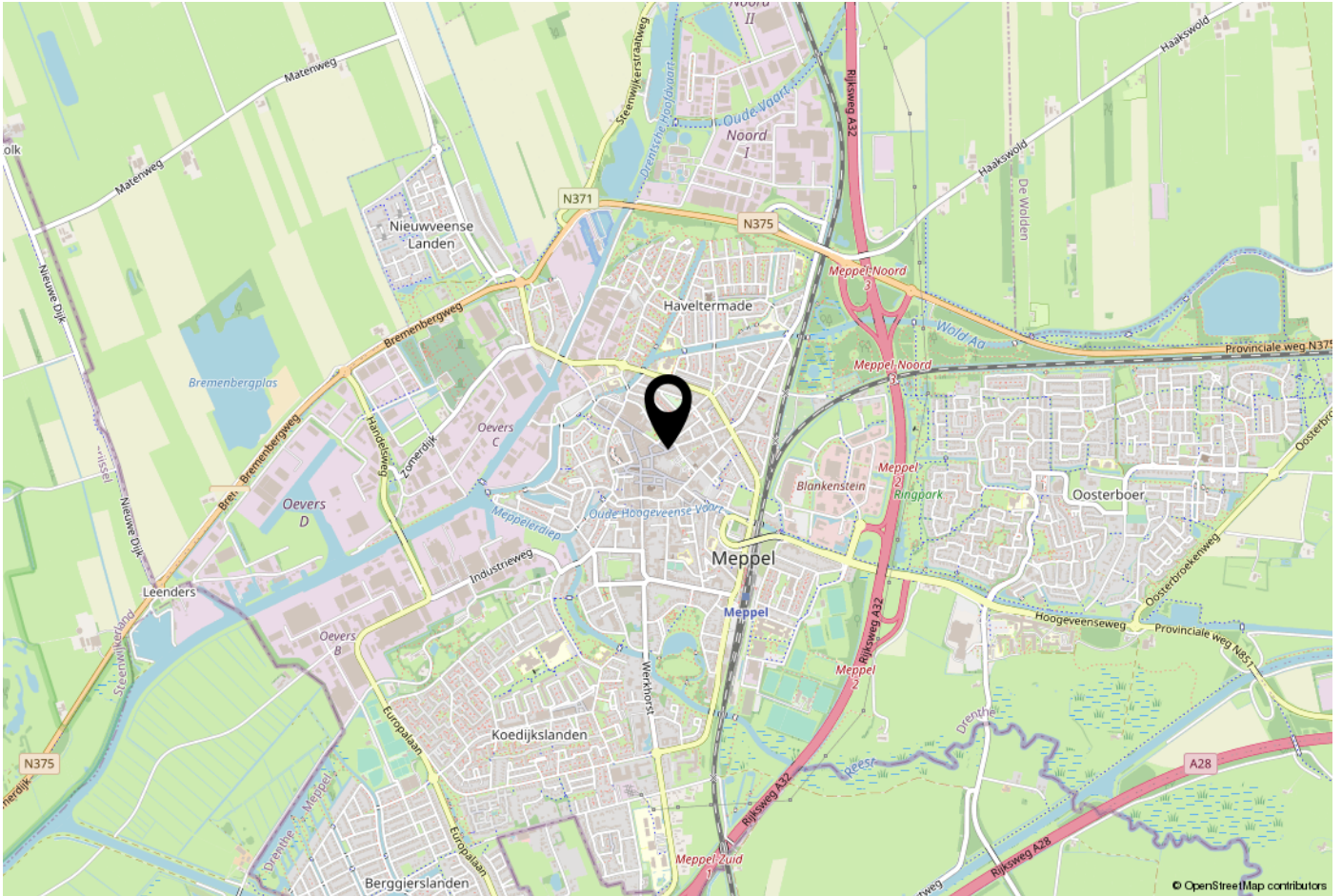
Voor meer informatie neemt u gerust contact op met ons kantoor.

Wij zijn u graag van dienst!

Plattegronden



Locatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jmr



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meppel	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9093	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

ONDERNEMEN IN Meppel

Met ruim 32.000 inwoners is Meppel een middelgrote gemeente in Drenthe. Op de verschillende bedrijventerreinen is een mix van bedrijvigheid aanwezig. De sector transport en logistiek is goed vertegenwoordigd en er zijn ook grotere productiebedrijven gevestigd.

In het levendige centrum is er een breed aanbod van gezellige lokale winkels en landelijke winkelformules. De gezellige horeca concentreert zich rond het Kerkplein, De Wheem en het Prinsenplein.

Meppel is strategisch gelegen in het zuidwesten van Drenthe. Dankzij de ligging aan zowel de A28 en de A32 is de bereikbaarheid over de weg uitstekend. Binnen 20 minuten bent u in Zwolle en ook Groningen en Friesland zijn uitstekend bereikbaar. Het station van Meppel is een intercitystation voor zowel de trein naar Groningen als die naar Leeuwarden. Dankzij de haven met containerterminal is ook de bereikbaarheid over water uitstekend.



Over Ons



Jan Meijer
Bedrijfsmakelaar



Erik Niezen
Bedrijfsmakelaar



Chiel Tamsma
Woningmakelaar



Annelien Feenstra
Assistent makelaar



Bertine Hoeve
Secretaresse



Leon van den Berg
Algemeen medewerker