



TE HUUR

Dorpsstraat 162
Mierlo

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Mierlo en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 296 m² bvo



naast de PLUS en nabij Bruna,
HEMA en Lensen Manders Mode



circa 20 meter



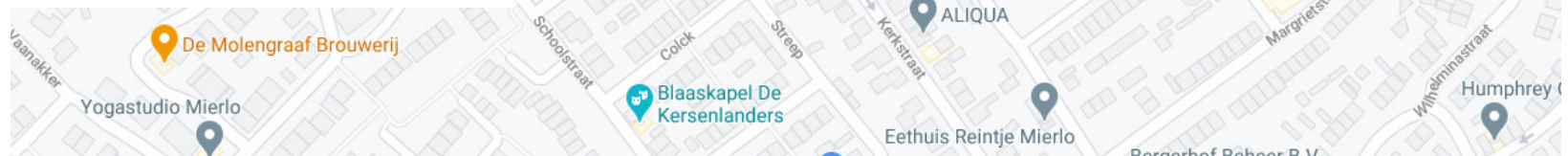
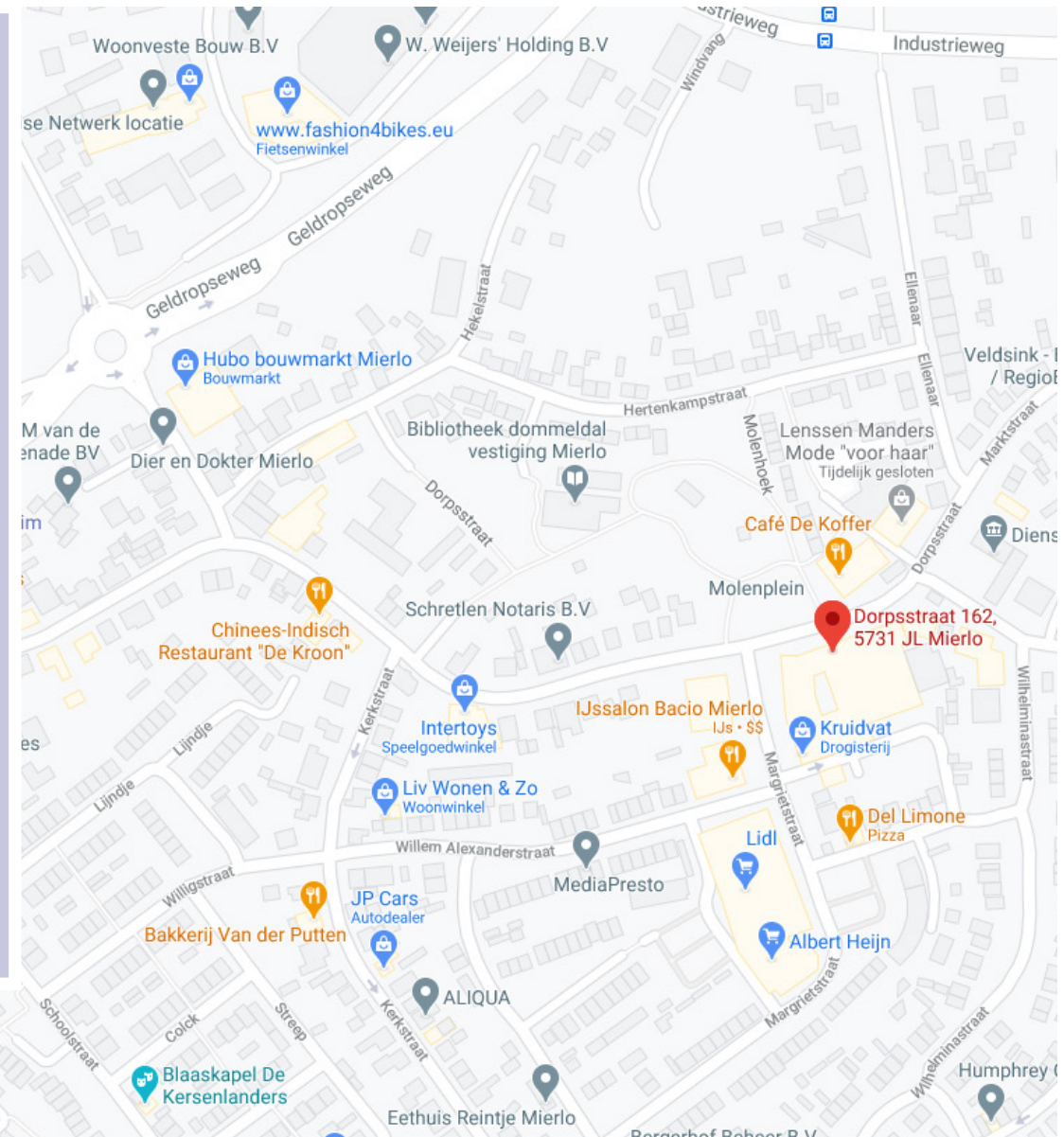
LOCATIE

Mede door de ligging aan dé doorgaande Dorpsstraat betreft het een centraal gelegen winkelruimte in het centrum van Mierlo. De winkelruimte is gelegen direct naast de entree van de PLUS supermarkt en nabij de vestigingen van HEMA, Bruna, Lidl, Keurslagerij, Albert Heijn, Kruidvat en Lenssen MandersMode.

Mierlo is middels de doorgaande wegen vanuit Geldrop en Helmond alsmede via de A270 vanuit Eindhoven goed bereikbaar. De A67 is op slechts 10 autominuten afstand gelegen. Via de aanwezige buslijn wordt Mierlo eveneens per openbaar vervoer goed ontsloten.

PARKEREN

In de Dorpsstraat zijn voldoende gratis openbare parkeerplaatsen, ook direct voor het gehuurde.



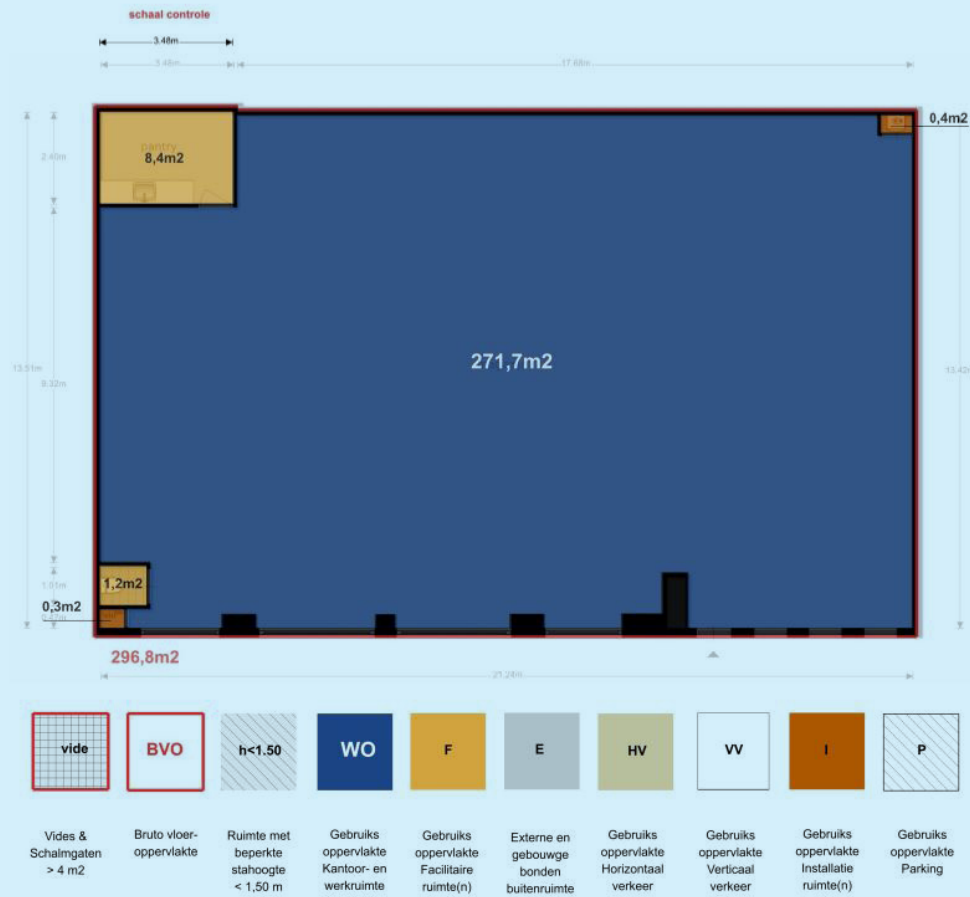


OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte beschikt over een begane grond van circa 296 m² (bvo) en heeft mede door het front van ruim 20 meter veel attentiewaarde. In overleg met de verhuurder behoort een splitsing van het gehuurde in units van circa 95 m² en circa 200 m² ook tot de mogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep (toilet en pantry) en bestaande energie tot in de meterkast.



PLATTEGROND

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 39.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL