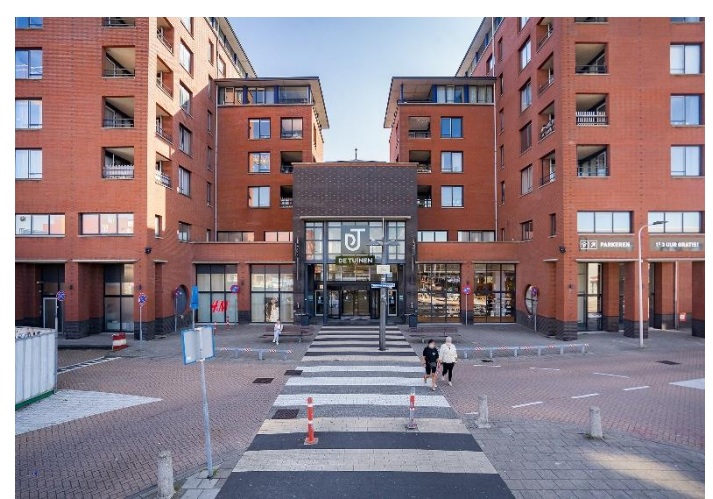




# Winkelcentrum De Tuinen Naaldwijk

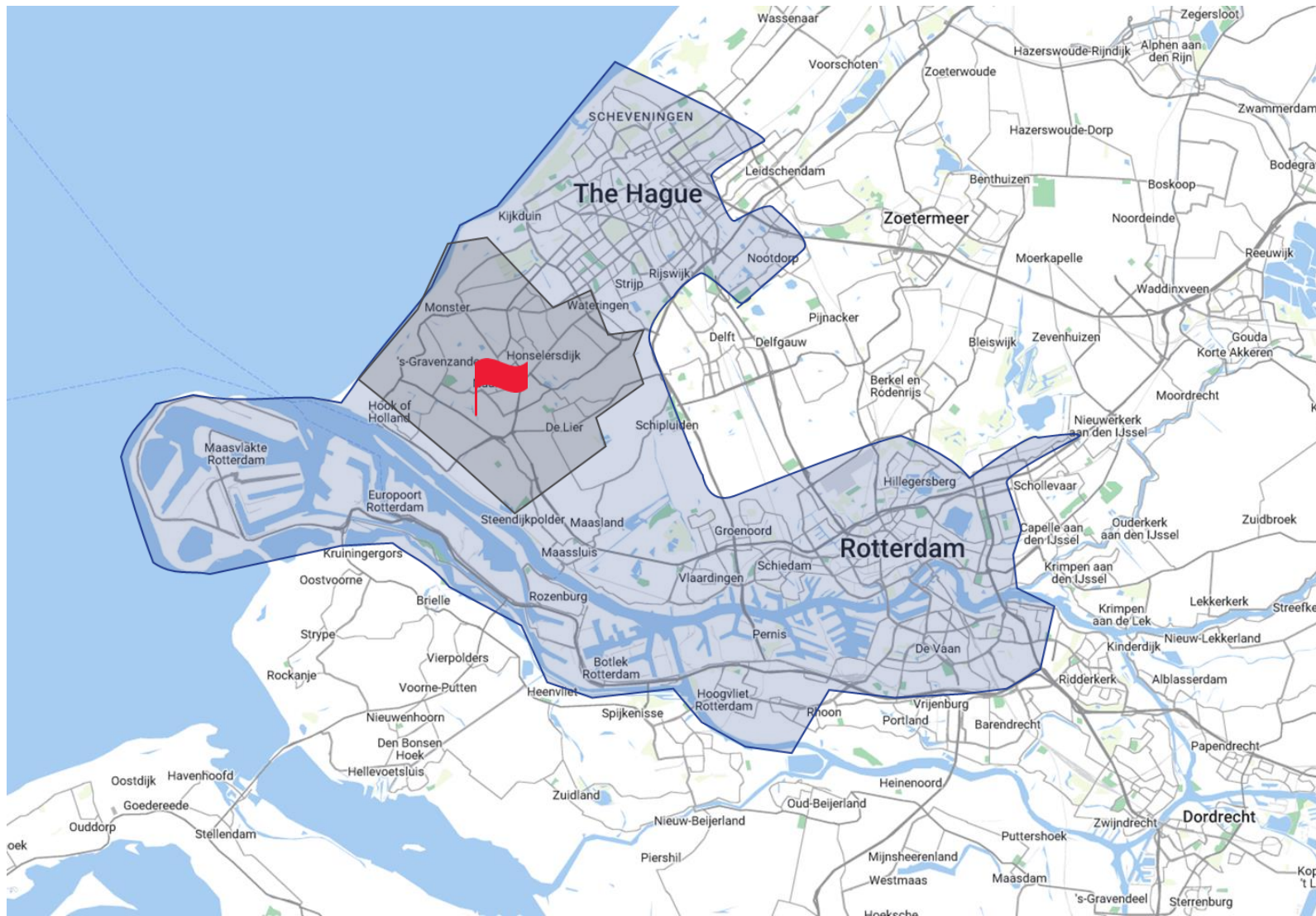
Te huur | For rent







# Verzorgingsgebied / Catchment Area



## Verzorgingsgebied

Het primaire verzorgingsgebied van Naaldwijk is de Gemeente Westland met ca. 110.000 inwoners. Onder de Gemeente Westland vallen naast Naaldwijk ondermeer de dorpen 's-Gravenzande, Monster, Poeldijk, De Lier, en Honselersdijk.

Naast het primaire verzorgingsgebied behoren Den Haag, Rijswijk, Hoek van Holland, Maasland, Maassluis en een groot gedeelte van Rotterdam tot het secundaire verzorgingsgebied van Naaldwijk (ca. 1,3 miljoen inwoners).

In de Gemeente Westland ligt het inkomensniveau ongeveer gelijk aan het landelijk gemiddelde. Kijkende naar Naaldwijk specifiek ligt het inkomen 4% hoger dan het landelijk gemiddelde.

## Catchment Area

The primary catchment area of Naaldwijk is the Municipality of Westland with approx. 110,000 inhabitants. In addition to Naaldwijk, the Municipality of Westland includes the villages of 's-Gravenzande, Monster, Poeldijk, De Lier, and Honselersdijk.

In addition to the primary catchment area, The Hague, Rijswijk, Hoek van Holland, Maasland, Maassluis and a big part of Rotterdam belong to the secondary catchment area of Naaldwijk (approx. 1,3 million inhabitants).

In the Municipality of Westland, the income level is approximately equal to the national average. Looking at Naaldwijk specifically, the income is 4% higher than the national average.

# Omschrijving

In Naaldwijk, hoofdkern van de gemeente Westland, is het succesvolle winkelcentrum De Tuinen gelegen. Het winkelcentrum is gebouwd in 1998 en heeft een oppervlakte van meer dan 15.000 m<sup>2</sup>.

De Tuinen kent de grootste winkelconcentratie in het Westland en neemt daarmee een (boven)regionale rol in. De economie floreert letterlijk en figuurlijk. Bewoners in de tuin van Nederland besteden aandacht aan uiterlijke verzorging, verschijning en houden van een regelmatig hapje en drankje buiten de deur. Het verzorgingsgebied heeft kenmerken van een bovengemiddeld bestedingspatroon.

Het winkelaanbod met 40+ winkels van De Tuinen biedt de bezoeker naast een dagelijks assortiment food/non food tevens een breed scala aan fashion en personal care. Labels als H&M, Open32, Nelson Premium, Rituals, Blokker en Hunkemöller zijn in De Tuinen gevestigd. Ook de aanwezigheid verblijfshoreca in de vorm van een coffeabar en lunchroom zorgt voor een langere verblijfsduur.

Parkeren kan 3 uur lang gratis op 1 van de 560 parkeerplaatsen die bij het centrum horen.

## Description

The successful shopping center De Tuinen (1998) is located in Naaldwijk, the main core of the municipality of Westland.

With 15,000 m<sup>2</sup>, De Tuinen is the largest retail concentration in the Westland and thus plays a (supra) regional role. The economy is flourishing literally and figuratively. Residents in the garden of the Netherlands pay attention to grooming, appearance and enjoy a regular snack and drink outside. The catchment area has characteristics of an above-average spending pattern.

In addition to a daily assortment of food / non food, De Tuinen's has a total of 40+ shops which also offers a wide range of shops range of fashion and personal care. Labels such as H&M, Open32, Nelson Premium, Rituals, Blokker en Hunkemöller are located in De Tuinen. The presence of catering establishments in the form of a coffee bar and lunchroom also ensures a longer stay.

Parking is free for 3 hours in 1 of the 560 parking spaces belonging to the center.



## Renovatie

De Tuinen staat aan de vooravond van een upgrade aan het winkelcentrum. Vanaf juni 2022 zal er gestart worden met het verhogen van de puien in de centrale hal tussen de winkels van Shoeby en Only. Ook zal er in de centrale hal meer ruimte gemaakt worden voor daghoreca en zal het verblijfsgebied worden heringericht.

Naast diverse cosmetische ingrepen aan de puien en vloer zullen de entrees aan de Patijnenburg en de Molenstraat worden vernieuwd waarbij de gevels transparanter zullen worden.

De werkzaamheden zullen in diverse fases worden opgedeeld en zullen naar verwachting worden afgerond in januari 2023.

Gedurende de upgrade van het winkelcentrum zullen alle winkels open en toegankelijk blijven waarbij rekening wordt gehouden met optimale doorstroming van de verschillende passages.

Medio oktober 2022 zal aan de Patijnenburg een nieuwe Jumbo Foodmarkt openen.

## Renovation

De Tuinen is on the eve of an upgrade to the shopping center. From June 2022 a start will be made on raising the fronts in the central hall between the Shoeby and Only stores. More space will also be made in the central hall for day catering and the residential area will be redesigned.

In addition to various cosmetic interventions on the facades and floor, the entrances on Patijnenburg and Molenstraat will be renovated, making the facades more transparent.

The work will be divided into several phases and is expected to be completed in January 2023.

During the upgrade of the shopping centre, all shops will remain open and accessible, taking into account optimal flow through the various passages.

A new Jumbo Food Market will open on Patijnenburg mid-October 2022.





*Impressie centrale plein met nieuwe dag horeca*



*Toekomstige entree Patijnenburg*







## Verhuurinformatie

## Rental information

### Oppervlakte

Units beschikbaar vanaf ca. 50 m<sup>2</sup> tot ca. 800 m<sup>2</sup>



### Surface area

Units available from approx. 50 sqm up to approx. 800 sqm

### Energie label

Per unit verschillend tussen A en D



### Energy label

Different per unit, between A and D

### Huurprijs

Nader te bepalen, afhankelijk van unitgrootte en locatie



### Rent

To be agreed upon, depending on unit size and location

### Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren



### Lease term

5 years + 5 extension years



## Verhuurinformatie

## Rental information

### Servicekosten

€ 34,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw



### Service costs

€ 34,- per sqm per year excluding VAT

### Promotiekosten

€ 8,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw



### Promotion costs

€ 8,- per sqm per year excluding VAT

### Courtage Colliers

Aangezien wij optreden namens de eigenaar, bent u ons geen courtage verschuldigd.



### Brokerage Colliers

Since we act on behalf of the owner, you do not owe us any commission.

# Huurvoorwaarden & -condities

## Rental terms and conditions



### Bestemming

Winkelruimte conform art 7:290 BW

### Opzegtermijn

12 maanden

### Indexering

Jaarlijks, volgens het maandindexcijfer consumentenindex (Alle huishoudens, 2015 =100) gepubliceerd door CBS.

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is gebaseerd op het model ROZ 2012 inclusief de Algemene Bepalingen

### Zekerheidstelling

Een bankgarantie van drie maanden huur vermeerderd met btw

### Opleveringsniveau

Casco in huidige staat

### Voorbehoud

Definitieve goedkeuring eigenaar

---

### Designated use

Retail space (in accordance with article 7:290 of the Dutch Civil Code)

### Notice period

12 months in advance

### Indexation

Annually, based on the monthly price index according to the consumer price index (all households, 2015=100) published by Statistics Netherlands (CBS).

### Lease agreement

The lease contract is based on the ROZ 2012 model including the General Provisions

### Security

A bank guarantee of three months rent, service charges and promotional costs, to be increased with VAT.

### State of delivery

In current condition. Only the casco shell will form part of the lease.

### Reservation

Final approval Landlord

# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerdere en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers International is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & Beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association

# Contact



**Bart van der Meer**

+31 6 11 70 73 55

[Bart.vanderMeer@Colliers.com](mailto:Bart.vanderMeer@Colliers.com)



**Jos Neven**

+31 6 54 91 47 64

[Jos.neven@3wrealestate.nl](mailto:Jos.neven@3wrealestate.nl)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het zijn dat de informatie niet (meer) juist of volledig is. Daarom kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam | +31 20 540 55 55  
[amsterdam.office@colliers.com](mailto:amsterdam.office@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)





**DE TUINEN**



De Tuinen: hét winkelcentrum van het Westland

[www.detuinnaaldwijk.nl](http://www.detuinnaaldwijk.nl)