



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Winkelruimte | Circa 98 m² v.v.o.

Zichtlocatie

Centrum



TE HUUR

Rembrandtstraat 12
2671 GD Naaldwijk

Contactpersoon: Bobbi van Niel

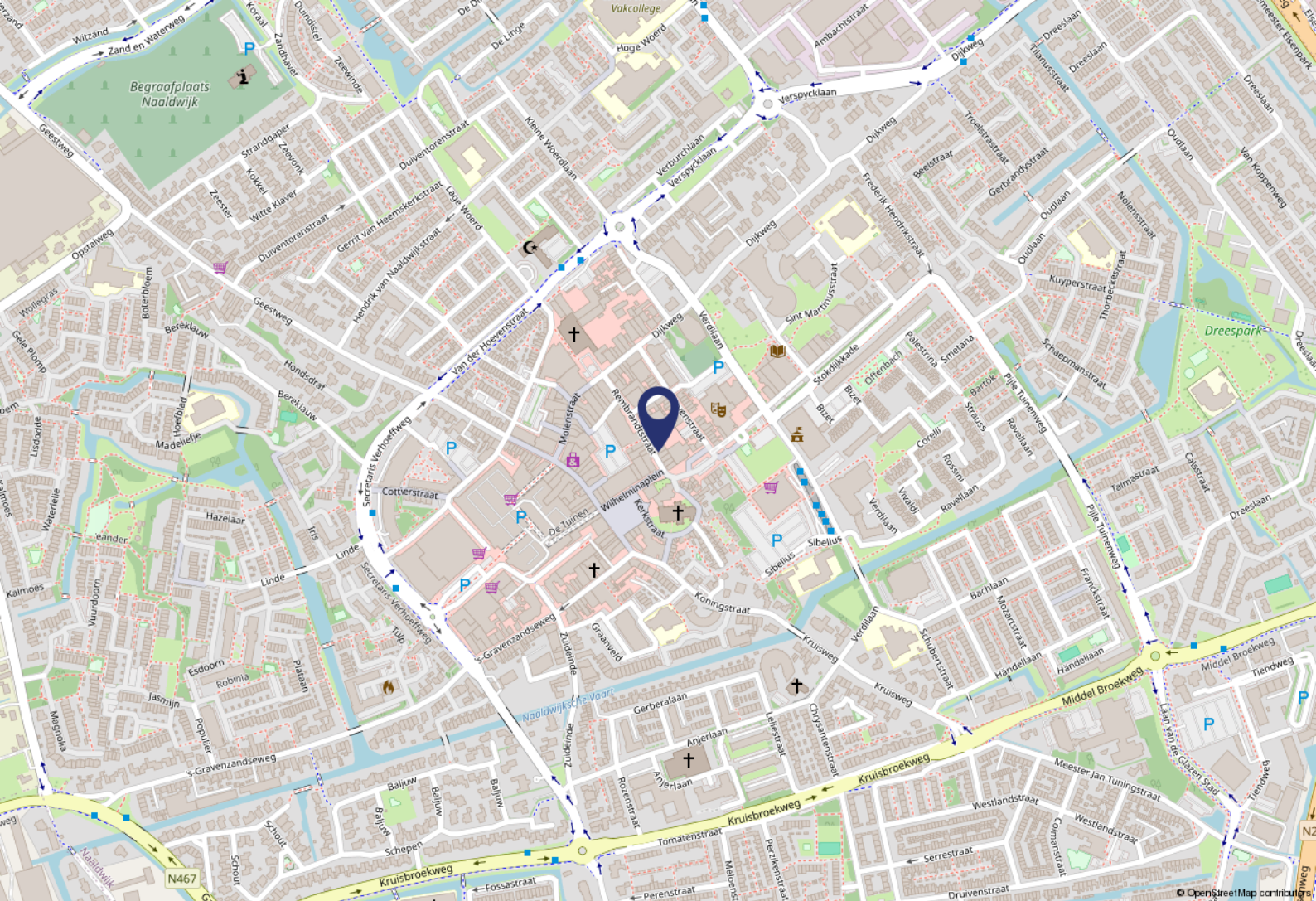




Omgevingsfactoren

Het pand is gelegen in het gezellige Naaldwijk, het hart van het Westland. Naaldwijk staat bekend om zijn bruisende centrum met een divers aanbod aan winkels, horecagelegenheden en lokale speciaalzaken. De Rembrandtstraat is een populaire winkelstraat met een goede mix van landelijke ketens en lokale ondernemers, waaronder Vis & traiteur Jeroen Vijverberg, keurslager Van Leeuwen en Zuivelhoeve.

Bestaande retailers in het centrum zijn onder andere Hema, Etos, Kruidvat, Ici Paris XL en diverse boetieks en speciaalzaken, wat zorgt voor een aantrekkelijk en compleet winkelaanbod.



Locatie

Bereikbaarheid

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar met de auto dankzij de nabijgelegen uitvalswegen richting Den Haag (A4), Rotterdam (A20) en andere omliggende steden.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken; diverse buslijnen stoppen op loopafstand bij Busstation Verdilaan, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid.

Parkeren

Het pand beschikt niet over eigen parkeermogelijkheden. Gratis parkeren in directe omgeving is mogelijk, o.a. bij het parkeerterrein aan de Verdilaan naast Albert Heijn, parkeerterrein Van Tijnplein of in de parkeergarage van Jumbo Foodmarkt, waar de eerste 2 uur gratis is.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Aan de Rembrandtstraat 12 in het levendige dorpshart van Naaldwijk bevindt zich deze winkelruimte van circa 98 m² v.v.o.. Met een frontbreedte van circa 6,2 meter biedt het object uitstekende zichtbaarheid en etalagemogelijkheden. De winkel is in representatieve staat, geschikt voor diverse retailconcepten. De entree bevindt zich centraal in de voorgevel met aan weerszijden grote raampartijen. Achter de entree bevindt zich direct de winkelruimte met achtergelegen pantry en sanitaire voorziening.

Het brede front zorgt voor een goede zichtlocatie voor zowel wandelend publiek als voorbij rijdend verkeer.

Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 98,2 m² v.v.o. (conform NEN 2580).

Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd, uitsluitend het casco wordt verhuurd.

Bestemmingsplan

'Centrum Naaldwijk' vastgesteld d.d. 25 juni 2013.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'centrum', waarbij de ruimte onder andere geschikt is voor detailhandel, dienstverlening en horeca tot en met de categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten. Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel.

Huurgegevens

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren + 5 (vijf) optie jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Deze aanmelding is collegiaal met Local Joe.

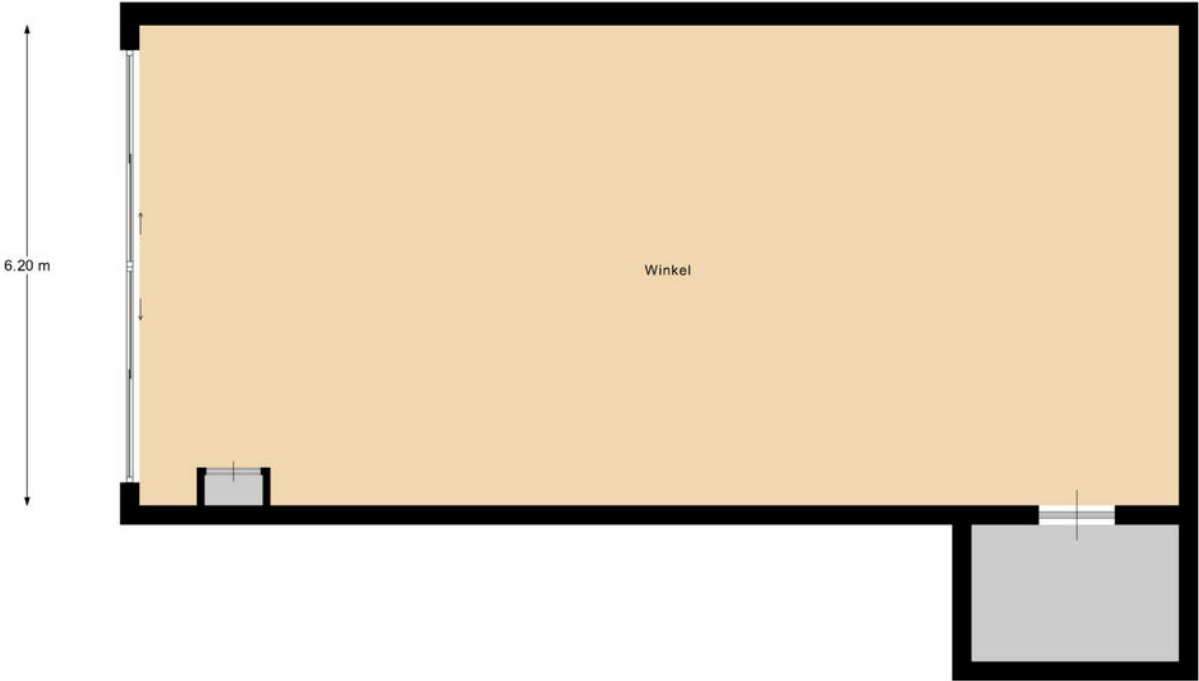
Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





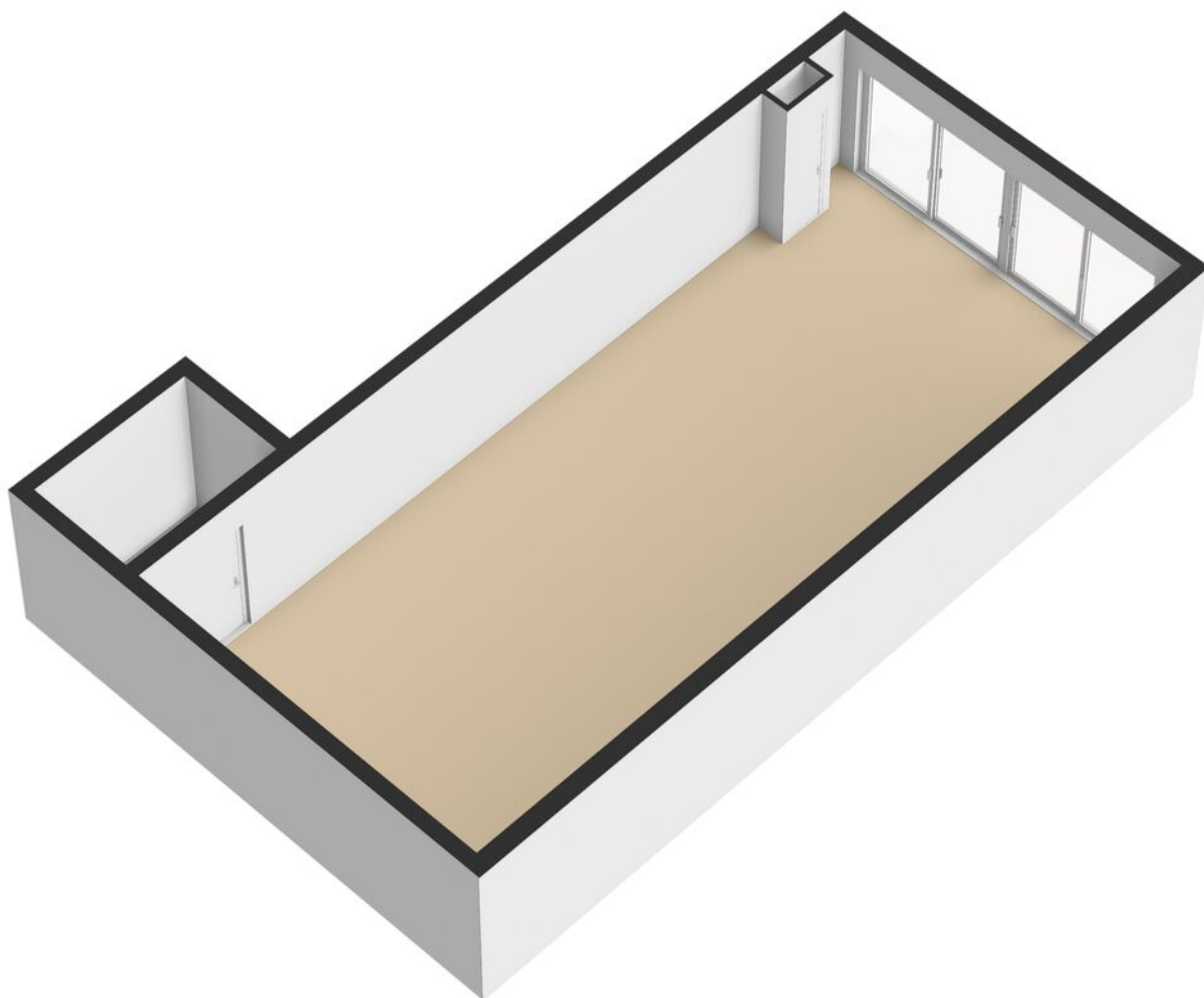


Plattegrond



Begane Grond

3D - Plattegrond



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

