

Siewe

bedrijfsmakelaars

anno 1928



/ Op zichtlocatie op de drukste weg
van Naarden/Bussum ca. 232 m²!

Lambertus Hortensiuslaan 16, Naarden

Omschrijving

Aan de drukste en meest doorgaande weg van Naarden/Bussum, op uitstekende zichtlocatie gelegen MODERNE WINKEL-/KANTOORRUIMTE van ca. 232 m² met een schitterende uitstraling met een frontbreedte 15 meter. De directe burens bestaan uit de Gall & Gall en een bloemenwinkel.

Naarden

Lambertus Hortensiuslaan 16

te huur

€ 3.300,- p.m.

Omschrijving - vervolg

Een representatieve ruimte voorzien van een PVC vloer, achterin de winkel bevinden zich twee toiletten en een kleine archiefruimte.

Zeer geschikt voor een lokale winkelier die de focus legt op doelgericht winkelen en gratis parkeren voor de deur belangrijk vindt.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Toiletgroep
- Ruime keuken
- PVC vloer
- Systeemplafond met LED verlichting
- Airconditioning voor koeling en verwarming

HUURPRIJS

€ 3.300,-- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

PARKEREN

Openbaar parkeren voor de deur.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt "As is" aangeboden.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Bij het plaatsen van dit object op internet was nog geen Energie Prestatie Certificaat beschikbaar. Deze zal op korte termijn, doch voor het sluiten van de huurovereenkomst beschikbaar gemaakt worden.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Gelegen aan doorgaande weg tussen Naarden en Bussum, dichtbij de aan/afrit van de A1 en op loopafstand van NS station Naarden-Bussum. Aan de Lambertus Hortensiuslaan zijn diverse winkels, kantoren, woningen en appartementen gelegen. Het winkelcentrum van Bussum is op loopafstand. Dat kenmerkt zich door veel horeca met leuke terrasjes.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars
Albrechtlaan 26, Bussum
tel. 035-6990043
zakelijk@siewe.nl



*/ Moderne
winkel- of
kantoorruimte!*







*/ Aan de drukste
weg met
zichtlocatie!*













Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94