



**Adres: Vennepershof 30, 2151 AZ Nieuw-Vennep**

**Vraagprijs € 335.000,- kosten koper**

## Omschrijving

Te koop: beleggingspand in het centrum van Nieuw-Vennep.

Deze verhuurde winkelunit is op de hoek gelegen aan de rand van winkelcentrum De Symfonie. In het winkelcentrum zijn naast enkele plaatselijke winkeliers ook grote landelijk opererende ketens gevestigd. Het centrum wordt de komende jaren verder ontwikkeld.

Goed bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer.

De winkel maakt onderdeel uit van een appartementencomplex.

Afgelopen jaren gemoderniseerd. Oppervlak verhuurbare oppervlak is 103 m<sup>2</sup>. Front aan de Vennepstraat en Vennepershof van totaal circa 18 meter.

Indeling: entree, ontvangstruimte, 4 spreekkamers, keuken/kantine met pantry, toilet.

Voorzieningen:

- Alle vertrekken zijn voorzien van airco's (splitunits);
- Moderne pantry en toilet;
- Uitgebreide meterkast;

Gegevens huurovereenkomst op te vragen bij makelaar.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 335.000 k.k.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 103 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 103 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 2000 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja

### Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Liggingkenmerk: In overdekt winkelcentrum

### Energie label

A++ met einddatum 8 augustus 2033

### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeergarage tegen betaling en gratis parkeerterrein

### Voorziening

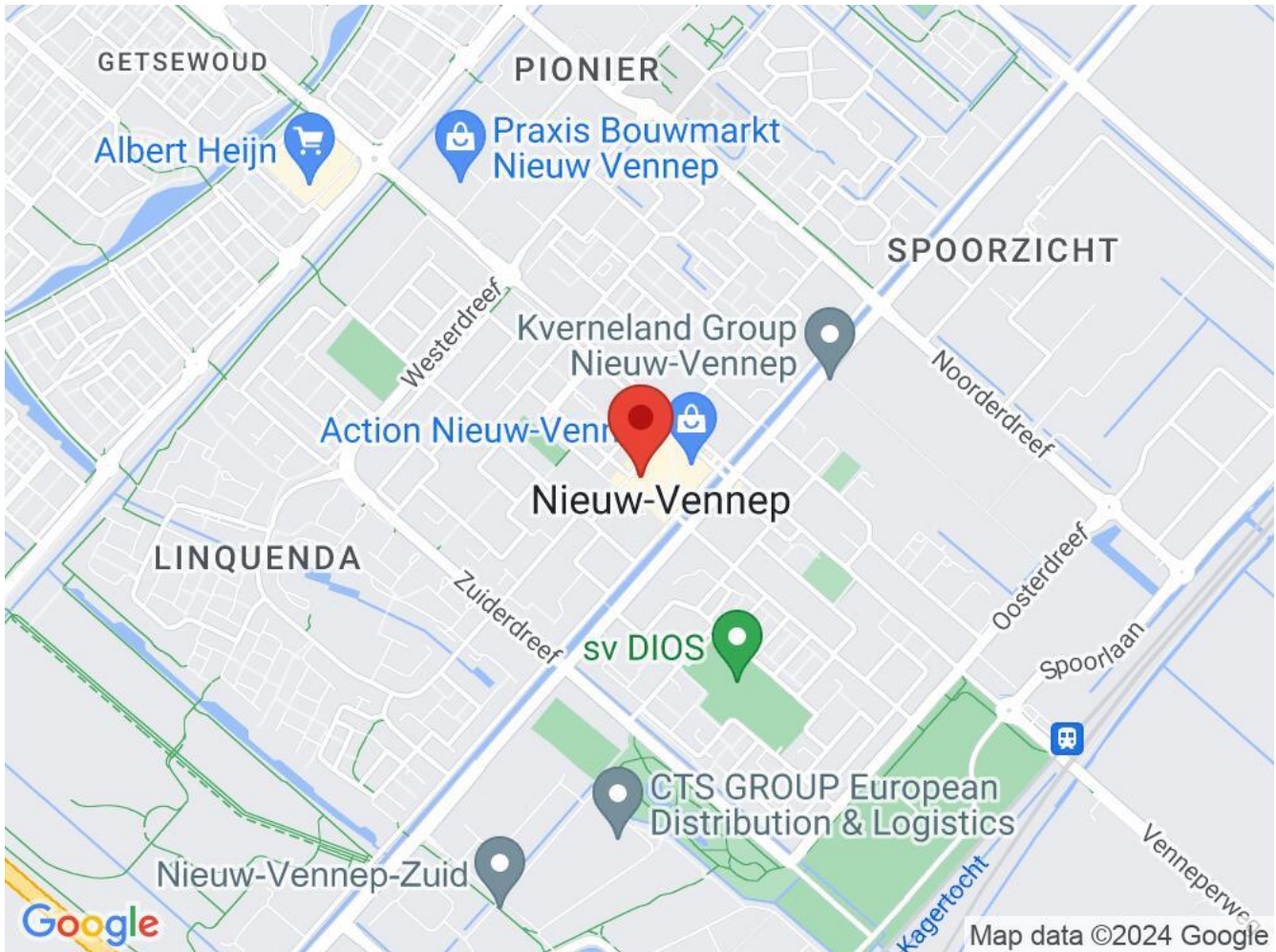
Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

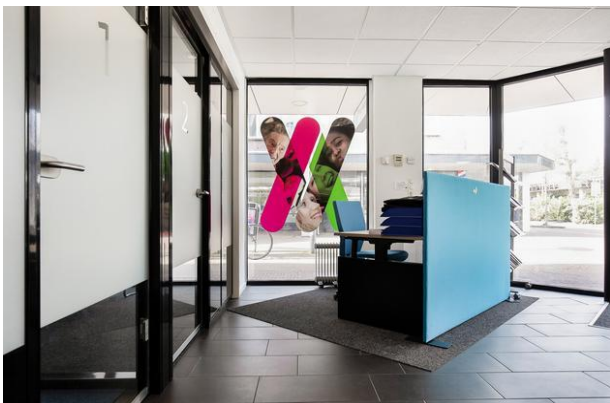
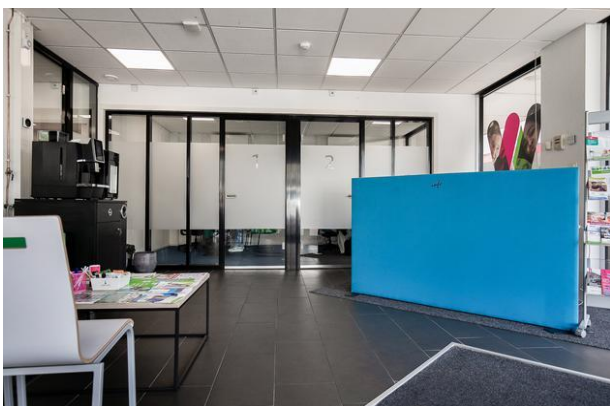
Toelichting: Dit beleggingspand is gelegen in het centrum nabij winkels en restaurants. De bereikbaarheid is goed. Zowel met de auto als openbaar vervoer.

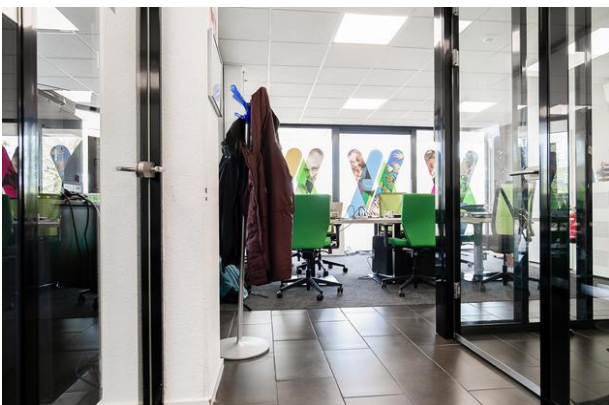
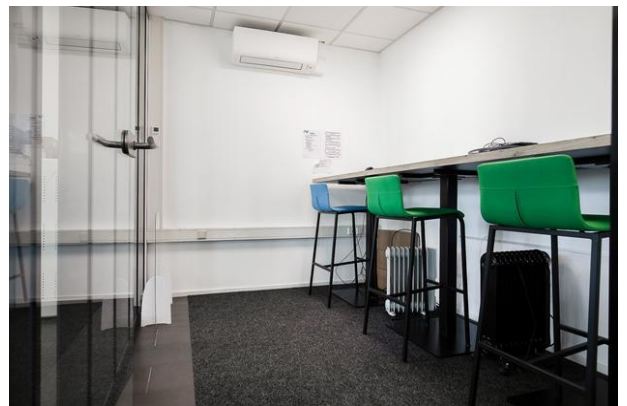
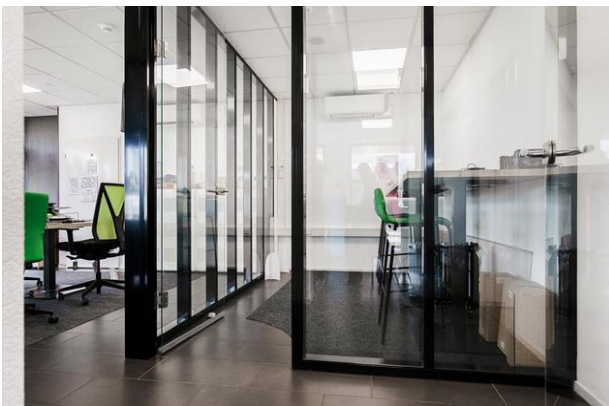
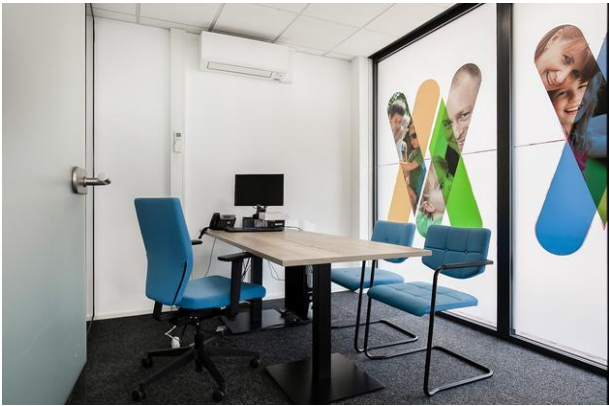
### Toelichting

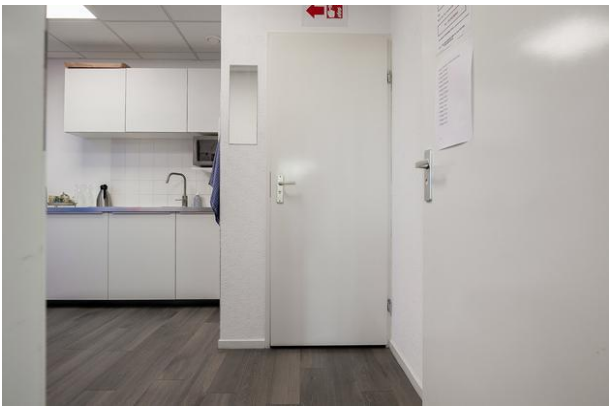
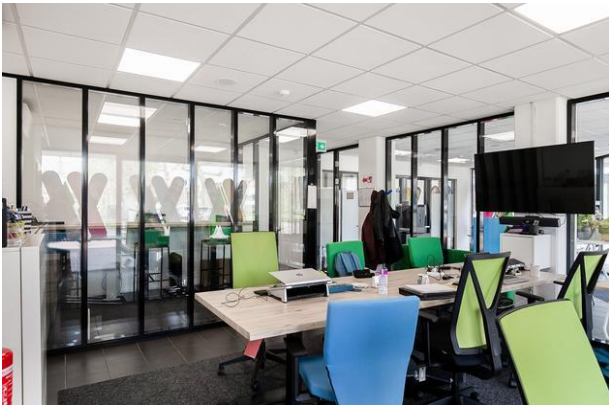
Dit beleggingspand is gelegen in het centrum nabij winkels en restaurants. De bereikbaarheid is goed. Zowel met de auto als openbaar vervoer.



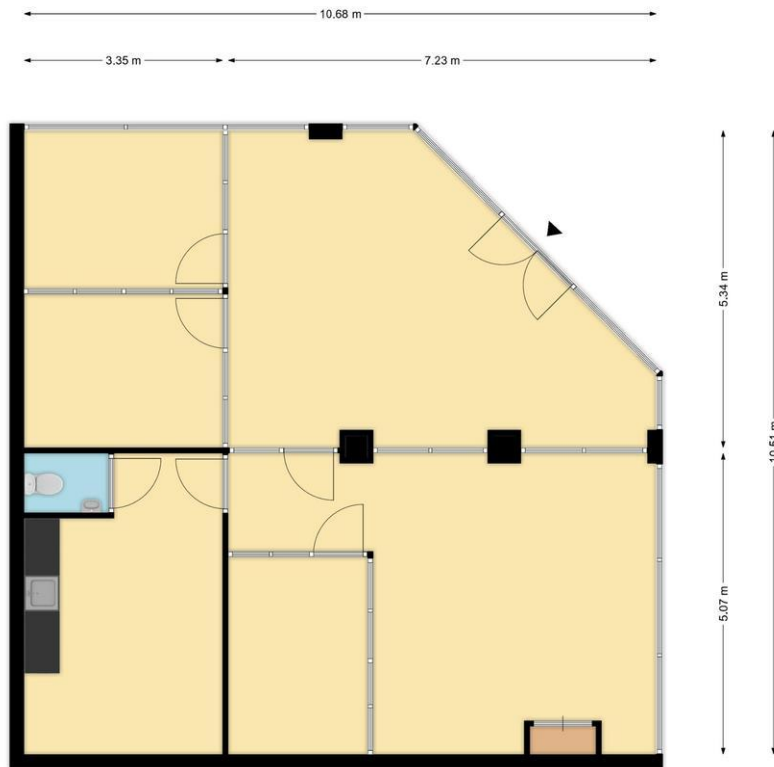
Foto's







## Plattegrond



**Winkelruimte**  
**Venneperhof 30 te Nieuw-Vennep**

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.