

Professionals  
in bedrijfs-  
onroerendgoed

Winkelruimte

# Te koop



📍 **Singel 1-3**  
Nijkerk



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Omschrijving



## WINKELRUIMTE TE KOOP

📍 **Singel 1-3**  
**3861 AD Nijkerk**

In het centrum van Nijkerk op goede passanten concentratie gelegen WINKELPAND. Deze winkel is gesitueerd in de winkelstraat en aan het Plein waar zowel detailhandelsexploitaties als o.a. Hema zich bevinden, alsmede horeca accommodaties. Nabijgelegen publiekstrekkers zijn onder andere Kruidvat, Etos en Primera. De winkel heeft een totale frontbreedte van circa 10,50 meter en een zijgevel pui van circa 3,25 meter. Een vergunning is aanwezig om de winkelruimte aan de voorgevel uit te bouwen waardoor de oppervlakte van de winkel kan worden vergroot met circa 15 m<sup>2</sup>.

### Vraagprijs

€ 510.000,- k.k. excl. BTW.

# Objectinformatie

Winkelruimte gelegen aan de Singel 1-3 (3861 AD) te Nijkerk.

## Beschikbare bruto vloeroppervlakten.

De winkel heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 240 m<sup>2</sup>.

## De winkel is onderverdeeld in een tweetal

### appartementenrechten

Winkelruimte (rechts) ca. 120 m<sup>2</sup>

Winkelruimte (links) ca. 120 m<sup>2</sup>

## Kadastrale aanduiding.

Kadastrale gemeente Nijkerk, sectie B, nummer 9008, grootte circa 3 are en 11 centiare gedeeltelijk.

## Bouwjaar.

Oorspronkelijk bouwjaar omstreeks 1955 (bron: BAG), Winkel(pui) en inrichting omstreeks 2001 en pui in 2015.

## Bestemming.

Bestemmingsplan 'Binnenstad Nijkerk 2018' met de enkelbestemming "Centrum" bestemd voor onder andere Detailhandel en Dienstverlenende bedrijven, Horeca (bedrijven - categorie 1+2).

Het complete bestemmingsplan is te raadplegen via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

## Bereikbaarheid.

Het centrum van Nijkerk is uitstekend bereikbaar. Zowel via de snelweg A28 van Utrecht naar Zwolle als per openbaar vervoer. Het NS-station bevindt zich op circa 8 minuten afstand.

## Parkeergelegenheid.

Er zijn ruime parkeervoorzieningen in de omgeving, o.a. bij de parkeergarage aan de Vrijheidslaan (achter de Hema), het Gele Weiland en het Wheemplein.

## VERKOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs € 510.000,- k.k. excl. BTW.

## Aanvaarding.

In overleg, leeg en ontruimd.

## Zekerheidsstelling.

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

## Notaris.

Door koper te bepalen.

## Koopovereenkomst.

NVM-koopovereenkomst.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.







## Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars

**Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.**

**Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.**

### Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf

Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- ➔ Meer dan 100 transacties per jaar
- ➔ Juridische binnendienst
- ➔ Preferred partner van verschillende banken en accountants

### Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

### Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

### Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel schakelen.

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!”**

**Midden Nederland Bedrijfsmakelaars**  
bog@mnm.nl | 0342 455 400

# Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Hypotheken

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

### Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Kampstraat 32, Barneveld

### Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

### Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545  
Dorpsstraat 64/66, Putten

### Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545  
Raadhuisplein 1, Ermelo

### Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Oranjestraat 6, Nijkerk

### Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen