



HAGENBEEK
VASTGOED



Adres: Molenplein 3, 3862 JL Nijkerk

Huurprijs € 150,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl

Omschrijving

Te huur: Molenplein 3 Nijkerk

Schitterende winkelruimte op zichtlocatie gelegen aan het Molenplein in Nijkerk. Het pand is gesitueerd naast het karakteristieke gebouw "de Eierhal".

Het winkelgebied bestaat uit een nieuwe winkelpassage met o.a. de Jumbo, bakkerij Schreuder en drogisterij Trekpleister. Aan het winkelplein Molenplein zijn momenteel o.a. gehuisvest Italiaans restaurant Alberto's, Het Haarzaakje en Studio Jill.

De winkelruimte is goed bereikbaar, klanten kunnen makkelijk met de auto parkeren in de grote parkeergarage onder het winkelcentrum Oosterpoort.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 263 m² met een frontbreedte van ca. 13 m.

OPLEVERINGSNIVEAU / VOORZIENINGEN

De winkelruimte wordt casco opgeleverd, voorzien van:

- meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- cv-installatie;
- pantry;
- luchtgordijnen;
- airco;
- toilet.

HUURPRIJS

€ 39.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN

In overleg met verhuurder te bepalen.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg met verhuurder te bepalen.

OPZEGTERMIJN

In overleg met verhuurder te bepalen.

BETALINGEN

Per maand vooraf.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

BESTEMMING

Diverse bestemmingen zijn toegestaan:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca;
- kantoren.

Het bestemmingsplan is genaamd Consolidatieplan Binnenstad Nijkerk onherroepelijk vastgesteld op 01 september 2021. De bestemming is 'Enkelbestemming Centrum'. Huurder is zelf verantwoordelijk voor zijn gebruiks-/vestigingsvergunningen en/of ontheffingen.



HAGENBEEK VASTGOED

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst winkelruimte en andere Bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 02 oktober 2012 vastgesteld.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

BIJZONDERHEDEN

De winkelruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

VOORBEHOUD

De huidige eigenaar van het object heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Hagenbeek Vastgoed. Deze informatie is bedoeld als een geheel vrijblijvende aanbieding. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een bieding, worden onze opdrachtgever(s) en wij niet gebonden en leidt het evenmin tot de verplichting tot het doen van een tegenbod.

BEZICHTIGINGEN EN VRAGEN

Voor een afspraak voor een bezichtiging of overige vragen belt u 0341 - 496 518 of stuurt u een mail naar ons.

COLLEGIAAL

Collegiaal in verhuur samen met Van de Ridder makelaars te Nijkerk.

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Hagenbeek Vastgoed geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 263 m²

In units vanaf: 263 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 263 m²

Frontbreedte: 1300 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Direct onder het winkelcentrum bevindt zich een ondergrondse parkeergarage met ca. 300 parkeerplaatsen, waarvan de voetgangersuitgang zich bevindt in het hart van het centrum.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Periode: 2011-2020

Bouwjaar: 2015

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en wijkwinkelcentrum



funda in business

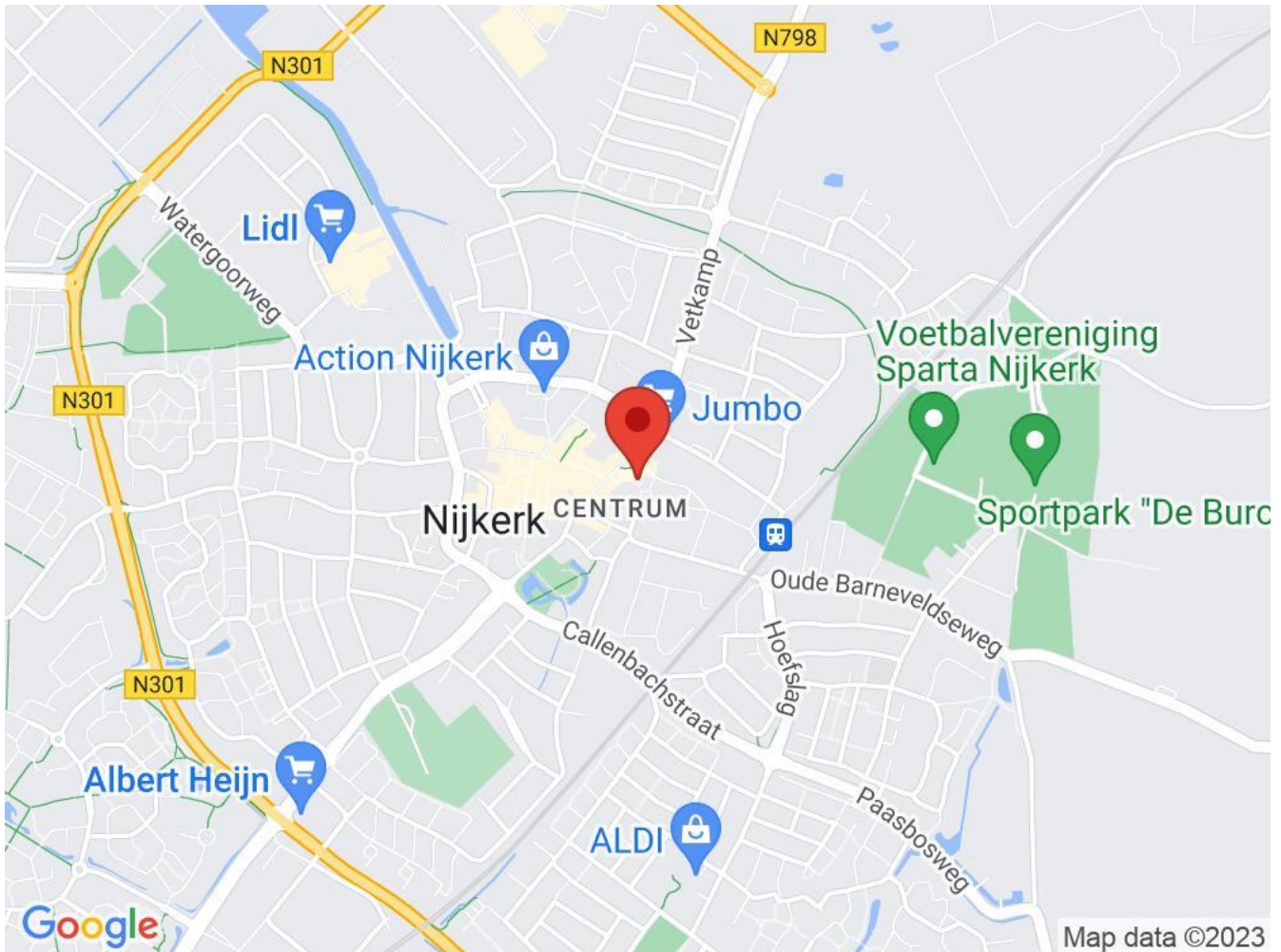
Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

De commerciële ruimte is gelegen naast het winkelcentrum Oosterpoort gelegen aan het Molenplein in Nijkerk.

Op het plein staat ook "de Eierhal", welke geheel in detail opnieuw opgebouwd is.

In het winkelcentrum zijn de Jumbo, bakker Schreuder, Trekpleister, diverse horeca en speciaalzaken gevestigd.



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518

E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED

Foto's



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl



HAGENBEEK
VASTGOED



funda in business

Hagenbeek Vastgoed
Luttekepoortstraat 138
3841AX, HARDERWIJK
Tel: 0341-496518
E-mail: info@hagenbeekvastgoed.nl