

Hanzeparc B.V.
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn

Tel: 085-1307608
Info@hanzeparc.nl
www.hanzeparc.nl

HANZEPARC



Adres: Smidsweg 9 b, 7441 EJ Nijverdal

Huurprijs € 84.000,00 per jaar

Hanzeparc Bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Omschrijving

Grootschalige winkelruimte op uitstekende locatie in Nijverdal, aan de rand van het centrum met riante parkeerfaciliteiten. Op de eerste etage van deze grootschalige detailhandels locatie bevindt zich circa 1.042 vierkante meter welke voor verhuur beschikbaar is.

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit zowel het centrum als vanaf de N35. In het complex zijn Bakkerij Nollen, Brainwash, Plus Supermarkt en de Action gevestigd. De ruimte van de Intersport wordt middels deze advertentie voor wederverhuur aangeboden.

Oppervlakte: 1.042 vierkante meter (bvo):
- circa 792 vierkante meter winkelruimte (vvo)
- circa 135 vierkante meter ondersteunende ruimte (vvo)
- circa 25 vierkante meter kantoorruimte (vvo)

Huurprijs:
€ 84.000,- per jaar exclusief BTW

Servicekosten ten behoeve van het complex:
€ 11,- per vierkante meter per jaar, exclusief BTW
De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Voorzieningen:
- Riante pui
- Kantoor
- Toiletten
- Lift(en)
- Roltrap
- Opslagruimte
- Verlichting
- Kantine

Bestemming:
Detailhandel

Aanvaarding
In overleg.

Huurperiode
5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).

Huurprijsindexering
Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling
De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn
1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Hanzeparc bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 1042 m²
In units vanaf: 1042 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 1042 m²
Frontbreedte: 6000 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Gebouw

Naam gebouw: PDV Nijverdal
Periode: 2001-2010
Bouwjaar: 2009
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: B1
Ligging: Winkelgebied stadscentrum, wijkwinkelcentrum, in woonwijk, landelijk gebied en overig
Liggingsskenmerk: In overdekt winkelcentrum, perifere detailhandelsvestiging (grootte van de producten: auto, boten, caravans etc) en grootschalige detailhandelsvestiging (groter dan 1500 m²)

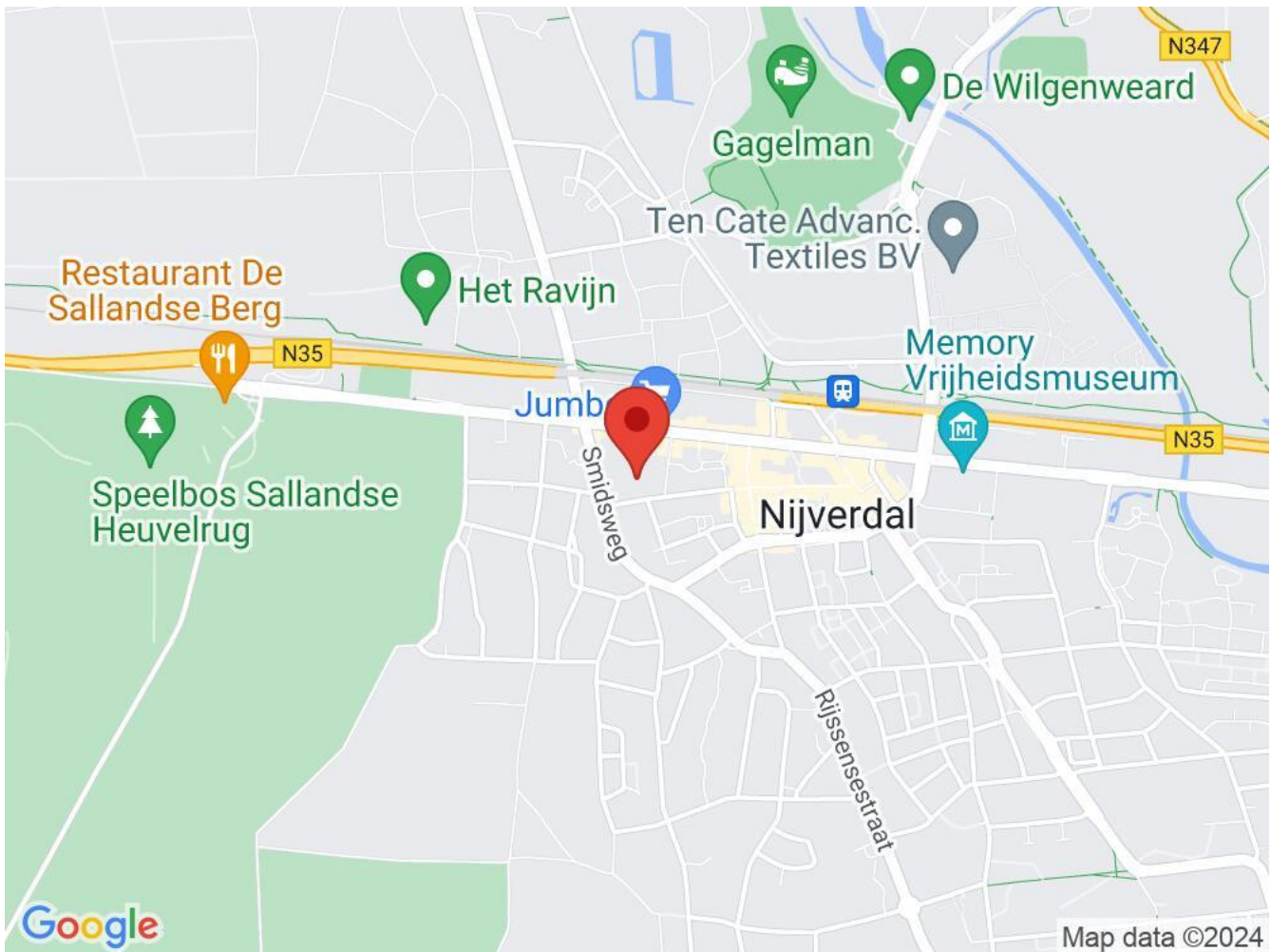
Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 99
Parkeerfaciliteiten: Voldoende parkeergelegenheid op het voterrein aanwezig.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 3
Ontspanning: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 6
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 9
Winkel: Op minder dan 500 m
↳ Aantal: 9

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Rand centrum, PDV locatie.

Toelichting

Rand centrum, PDV locatie.

Hanzeparc bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

Foto's



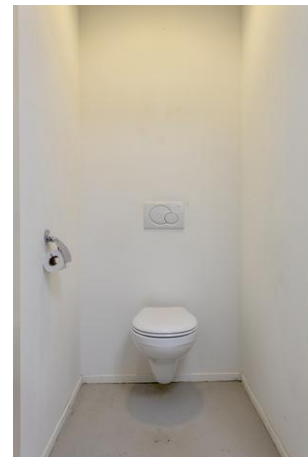
Hanzeparc bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

HANZEPARC

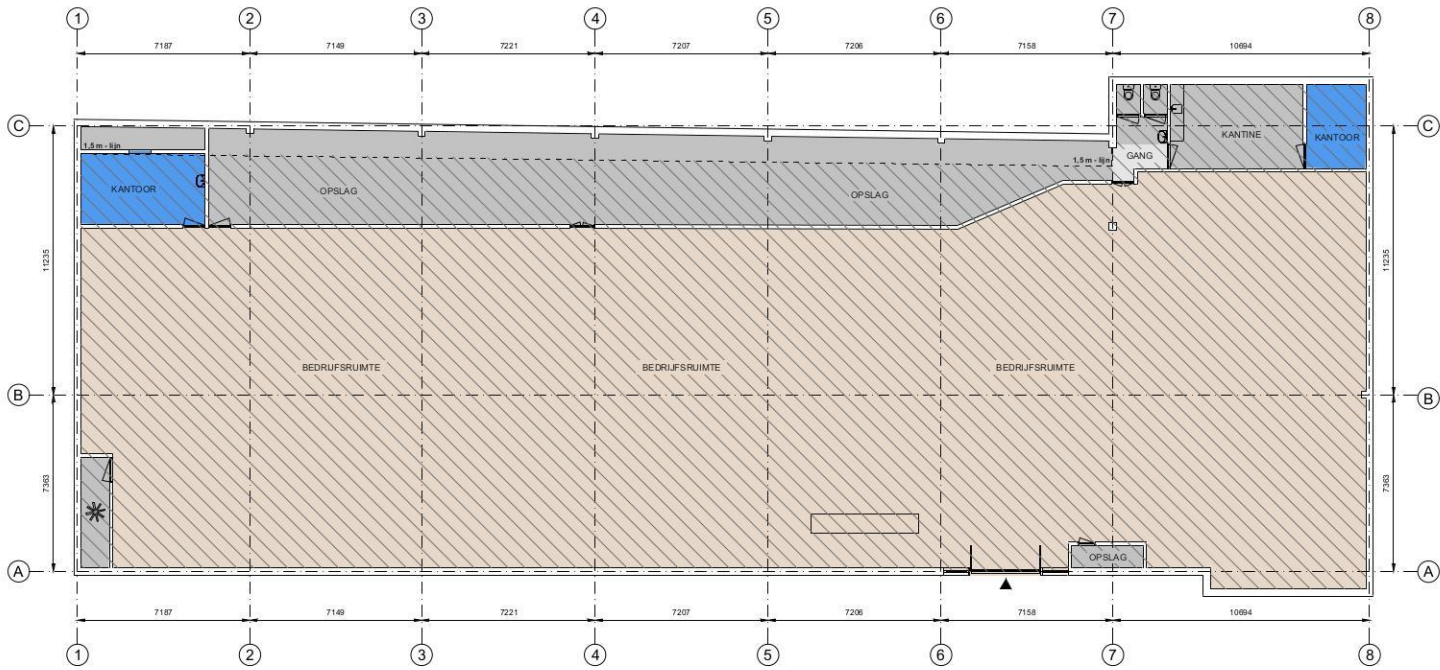


Hanzeparc bedrijfshuisvesting
Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Tel: 085-1307608
E-mail: info@hanzeparc.nl

HANZEPARC



Plattegrond



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	 EB & GGB
 VVO 25,00 m ²	 VVO 792,00 m ²	 VVO 3,00 m ²	 VVO 132,00 m ²	

	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Smidsweg 9 b, 7441 EJ, Nijverdal
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl