

Te huur



Kerkstraat 52

2201 KN Noordwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR

Kerkstraat 52 - 54 te Noordwijk (2201 KN)

ALGEMEEN

UNIEKE KANS! Diverse winkelunits beschikbaar, welke gelegen zijn aan de Kerkstraat te Noordwijk, welke onderdeel uitmaken van 'De Kerkstraat Passage'. Deze passage wordt binnenkort opgeknapt en gemoderniseerd. De passage zal onder andere binnenkort worden voorzien van een nieuwe pui en de algemene ruimten zullen worden gemoderniseerd.

In de directe omgeving zijn onder andere Supermarkt Dirk, Action en binnenkort Supermarkt Albert Heijn gevestigd.

De gemoedelijke Kerkstraat biedt tezamen met 'De Keuvel' en de omliggende straten een grote diversiteit aan bedrijvigheid waar naast het winkelbestand ook de nodige restaurants gevestigd zijn. Voor wat betreft de winkels kan gesteld worden dat dit een mix betreft van landelijke filiaalbedrijven en lokale ondernemers! Al met al kan gesteld worden dat er hier sprake is van een modern, prachtig gelegen en heerlijk royale passage met ruime bestemmingsmogelijkheden. We zijn dan ook op zoek naar ondernemers die de sfeer van het centrum van Noordwijk-Binnen kunnen waarderen en daarnaast prijs stelt op goede parkeerfaciliteiten en een fraaie uitstraling van zijn of haar bedrijf!

Bouwjaar: omstreeks 1990, binnenkort wordt het onroerend goed gemoderniseerd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

Onderstaande winkelunits zijn beschikbaar voor verhuur (conform nummers op de plattegrond):

Winkelruimte 0.12: ca. 86 m²;
Winkelruimte 0.2 – 0.3: ca. 132 m²;
Winkelruimte 0.4 – 0.5: ca. 60 m²;
Winkelruimte 0.8: ca. 74 m²;
Winkelruimte 0.9: ca. 120 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco.

HUURPRIJS

Winkelruimte 0.12: € 1.750,00 per maand (86 m²);
Winkelruimte 0.2 – 0.3: € 2.750,00 per maand (132 m²);
Winkelruimte 0.4 – 0.5: € 850,00 per maand (60 m²);
Winkelruimte 0.8: € 995,00 per maand (74 m²);
Winkelruimte 0.9: € 2.350,00 per maand (120 m²).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk
Sectie: F

Nummer: 5523 (gedeeltelijk)

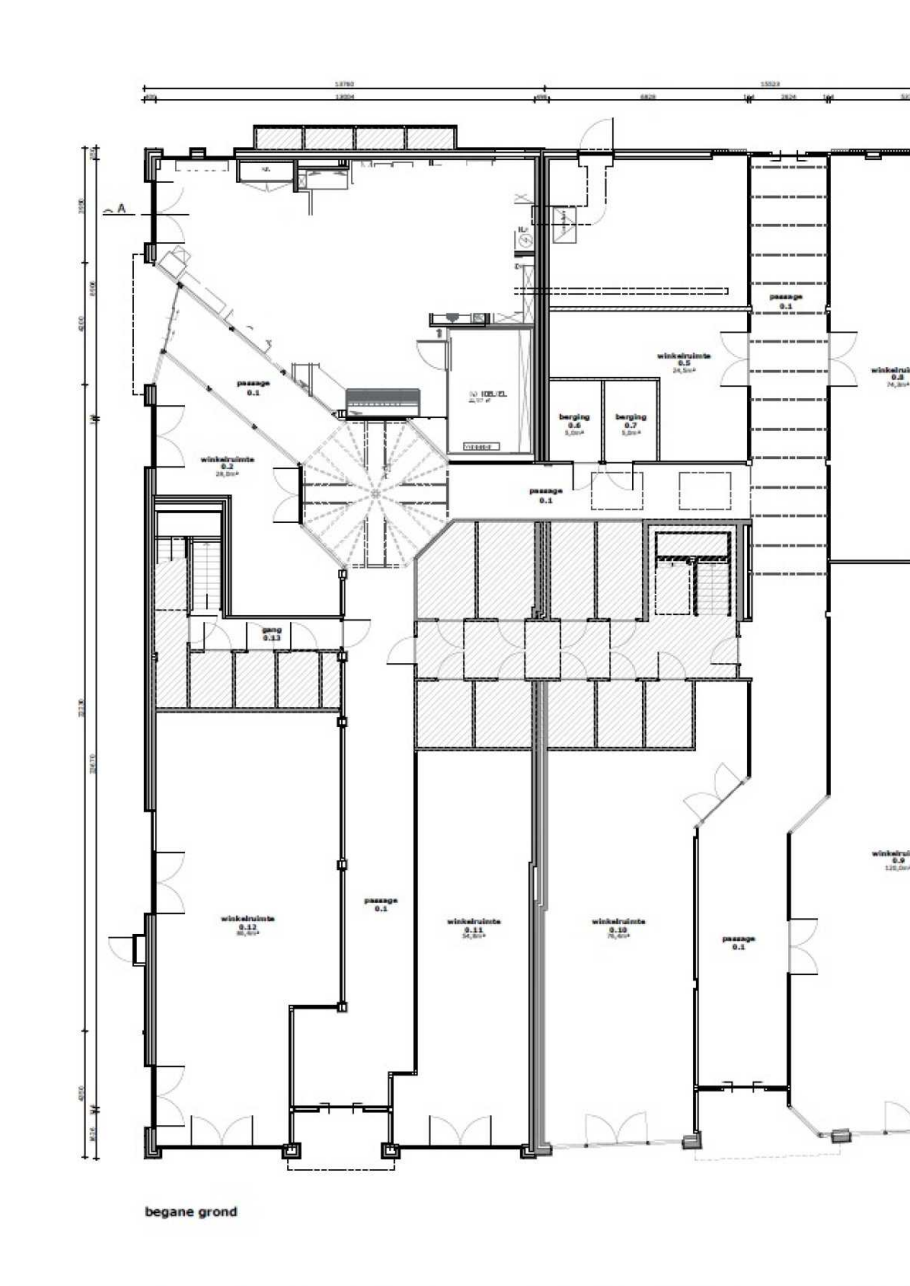
BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Plattegrond



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's



noordwestgevel



noordoostgevel

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.