



PROJECTINFORMATIE

Parallel Boulevard 2 C, Noordwijk



Op een TOP locatie gelegen unieke commerciële ruimte van ca. 310 m². De ruimte is gelegen nabij de gezellige en altijd drukbezochte boulevard van Noordwijk. Het object is in de directe omgeving gelegen van het strand en winkel-/uitgaanscentrum van Noordwijk. De vigerende bestemming is breed te noemen (o.a. detailhandel, dienstverlening & horeca-activiteiten categorie 1 tot en met 4).

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 en Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, een bushalte bevindt zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelgebied
Woonomgeving

OPPERVLAKTE

De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 310 m² in het souterrain, entree op straatniveau

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco verhuurd in de huidige staat

BESTEMMING/GEBRUIK

Bedrijfsruimte/winkelruimte/Horeca

BESCHIKBAARHEID

De ruimte is per direct voor verhuur beschikbaar

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 80,- per m² per jaar exclusief gas, water, licht, servicekosten en BTW

HUURTERMIJN

5 jaren + 5 verlengingsjaren. Looptijden zijn bespreekbaar

PROJECTINFORMATIE

Parallel Boulevard 2 C, Noordwijk



HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting

HUURCONTRACT

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken)

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur

AANVAARDING

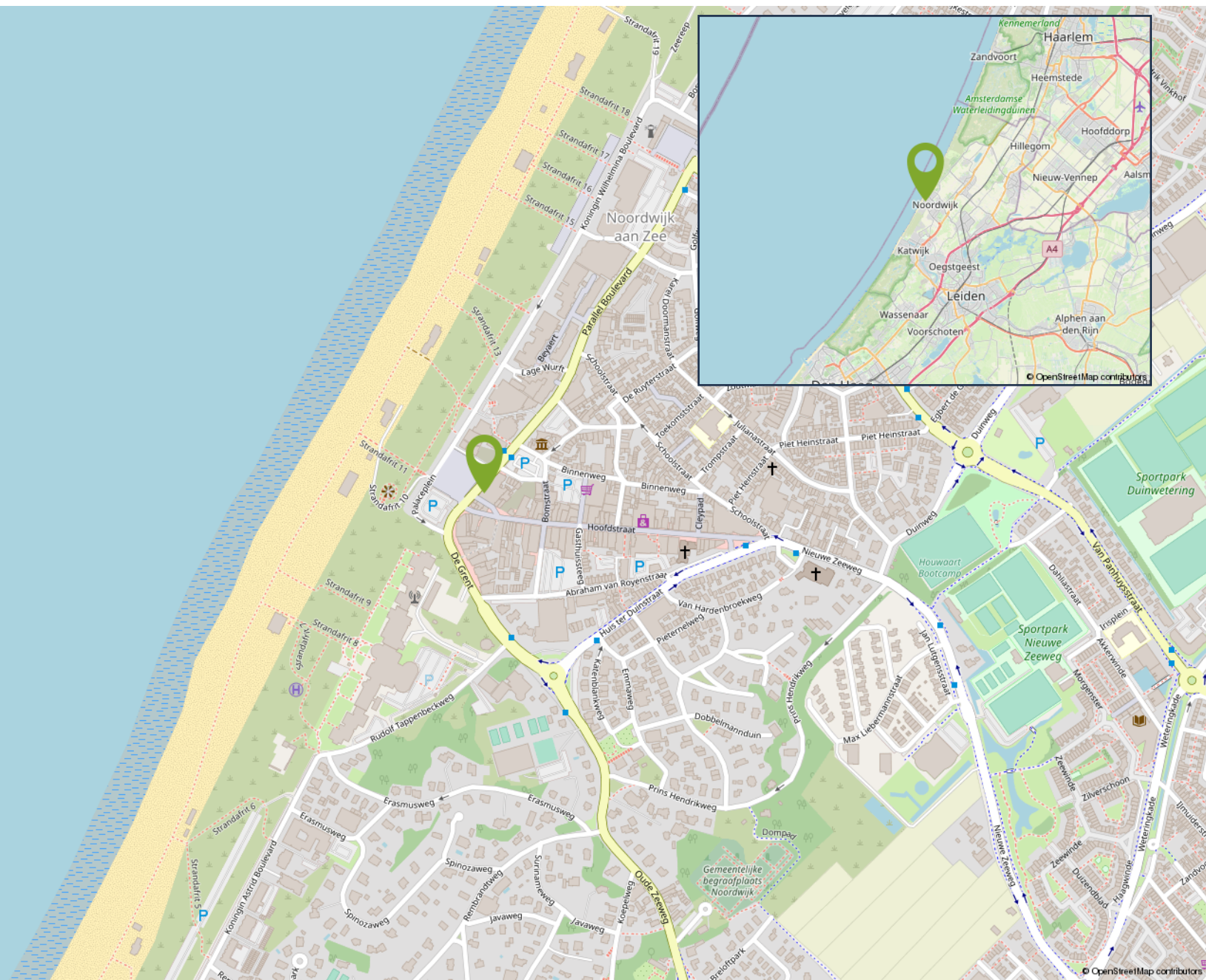
In overleg

PARKEREN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving

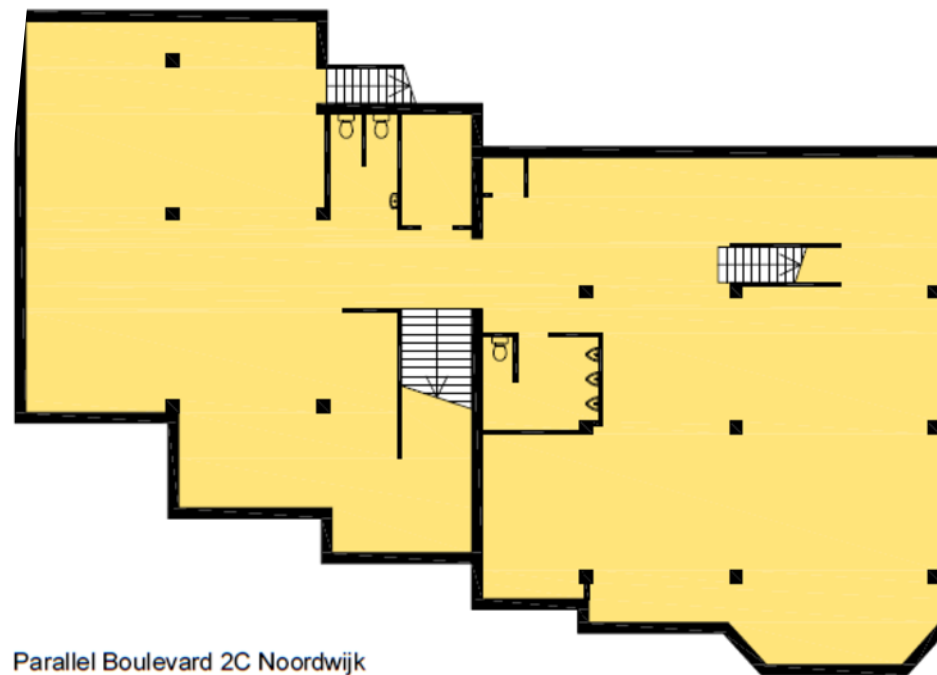
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Parallel Boulevard 2 C, Noordwijk



FOTOREPORTAGE

Parallel Boulevard 2 C, Noordwijk



Parallel Boulevard 2C Noordwijk

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl