



# HOOFDSTRAAT 86, NOORDWIJK

HUURPRIJS € 2.795,00 P. M.



**funda** in business



**D A M E N**  
M A K E L A A R S

071- 361 93 43  
[info@damenmakelaars.nl](mailto:info@damenmakelaars.nl)  
[www.damenmakelaars.nl](http://www.damenmakelaars.nl)

Damen Makelaars  
Parallel Boulevard 180  
2202 HS, Noordwijk

## Omschrijving

Op een absolute A-1 locatie in het hart van Noordwijk-Binnen bieden wij deze representatieve winkelruimte aan, gelegen op een van de drukste punten van de Hoofdstraat. De winkel beschikt over een verhuurbare vloeroppervlakte van 113 m<sup>2</sup> VVO op de begane grond en is hierdoor uitermate geschikt voor detailhandel, dienstverlening of een boutique concept. Op de begane grond is eveneens een toilet en pantry aanwezig.

Bovendien is er op de verdieping een praktische magazijnruimte van 40 m<sup>2</sup> VVO aanwezig, ideaal voor opslag of ondersteunende werkzaamheden. Deze magazijnruimte is binnendoor bereikbaar.

Dankzij de uitstekende zichtlocatie, de hoge passantenstroom en de ligging tussen diverse landelijke ketens en lokale ondernemers, biedt deze winkelruimte een unieke kans voor ondernemers die zichtbaar en centraal gevestigd willen zijn!

### Kenmerken:

- Verhuurbare vloeroppervlakte: 113 m<sup>2</sup> VVO representatieve winkelruimte inclusief berging op de begane grond;
- Extra magazijnruimte: 40 m<sup>2</sup> VVO op de eerste verdieping;
- Frontbreedte van ca. 4,0 meter met grote raampartijen en een representatieve entree;
- Entree voorzien van een heteluchtgordijn;
- Voorzien van centrale verwarming en airconditioning;
- Tevens voorzien van zonwering, systeemplafonds, laminaatvloer, wandrekken etc.;

### Ligging:

- Gelegen op een toplocatie in de Hoofdstraat van Noordwijk
- Goede bereikbaarheid en parkeervoorzieningen in de nabije omgeving;

### Conditie:

- Beschikbaar: per 1 september 2025 of eerder in overleg;
- Huurperiode: 5 jaar + 5 jaar optie;
- Waarborgsom: 3 maanden huur;
- Contract: ROZ-contract.
- Overnamesom huurder: nader over een te komen;

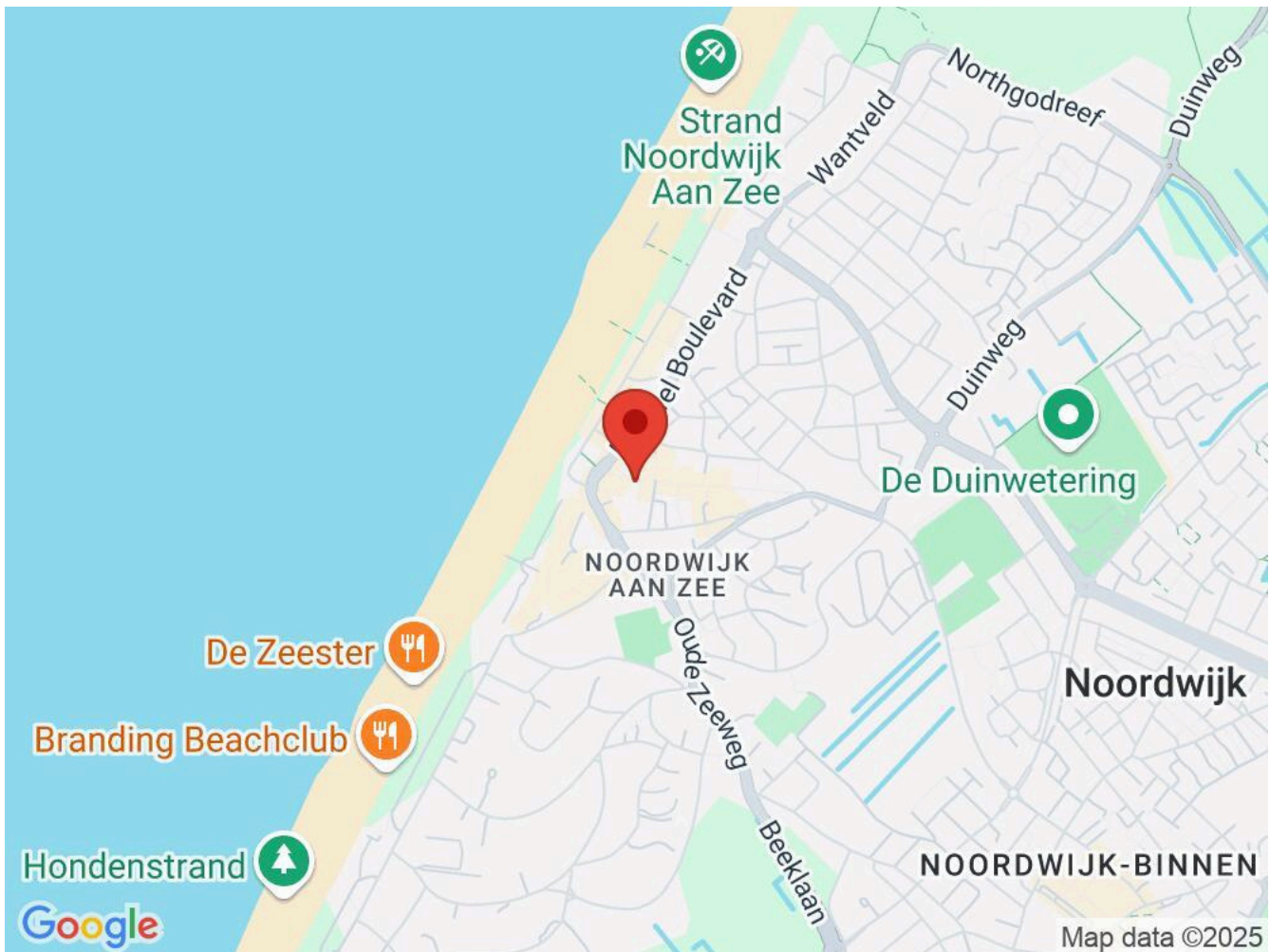
Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

## Kenmerken

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	154 m <sup>2</sup>
Verkoop vloeroppervlakte:	113 m <sup>2</sup>
Frontbreedte:	400 cm
Verdiepingen:	1
Welstandsklasse	A1
Publieksgerichte dienstverlening:	Ja
Detailhandel:	Ja
Showroom:	Ja
<b>Gebouw Omgeving</b>	
<b>Parkeren Voorziening</b>	
Bank:	Op minder dan 500 m
Ontspanning:	Op minder dan 500 m
Restaurant:	Op minder dan 500 m
Winkel:	Op minder dan 500 m



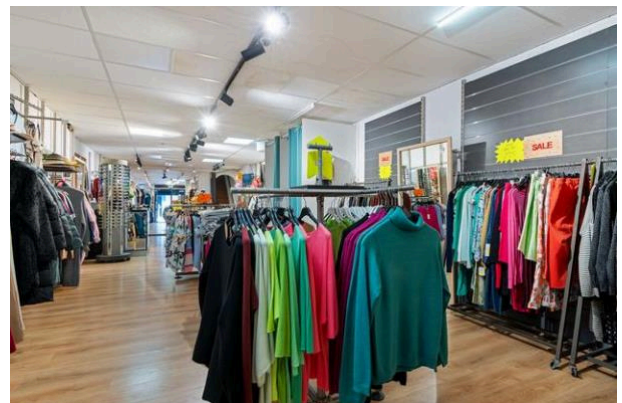
## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Damen Makelaars  
Parallel Boulevard 180  
2202 HS, NOORDWIJK  
Tel: 071 3619343  
E-mail: [INFO@DAMENMAKELAARS.NL](mailto:INFO@DAMENMAKELAARS.NL)

Foto's



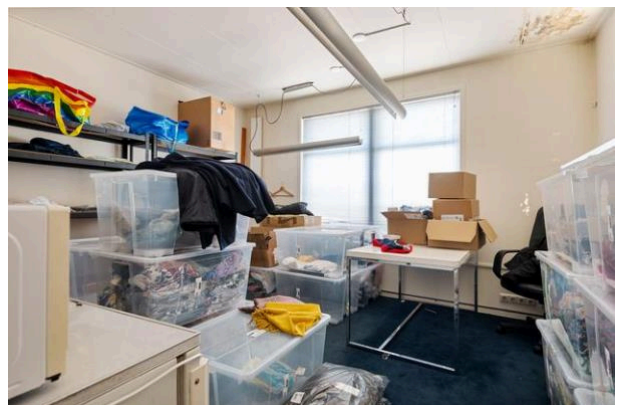
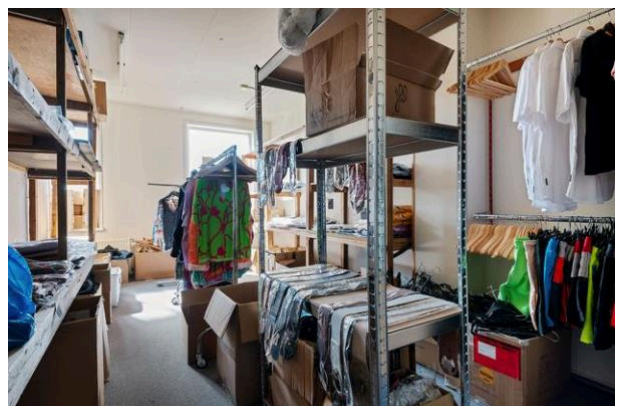
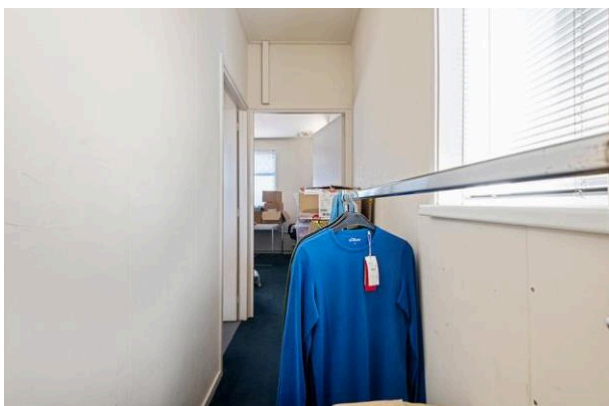


# DAMEN

MAKELAARS





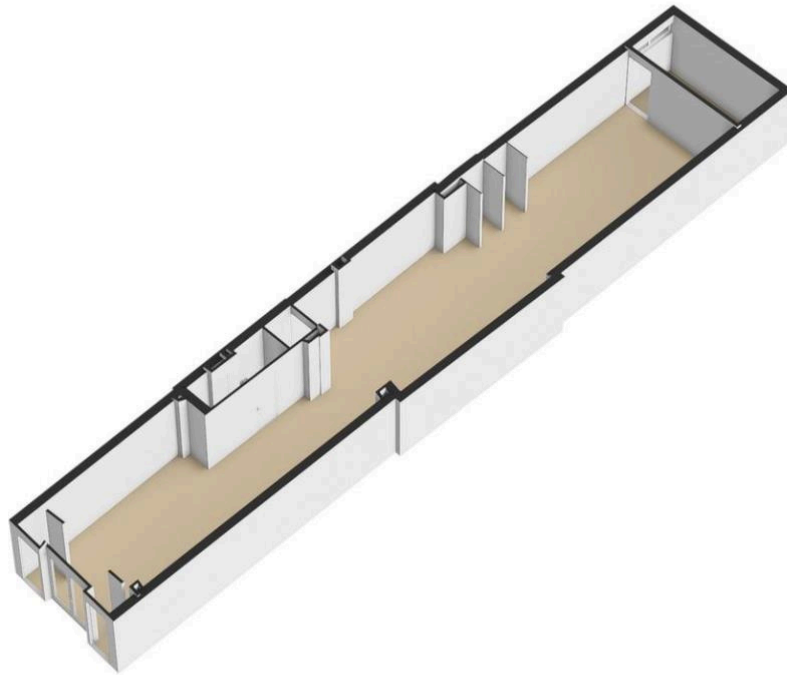


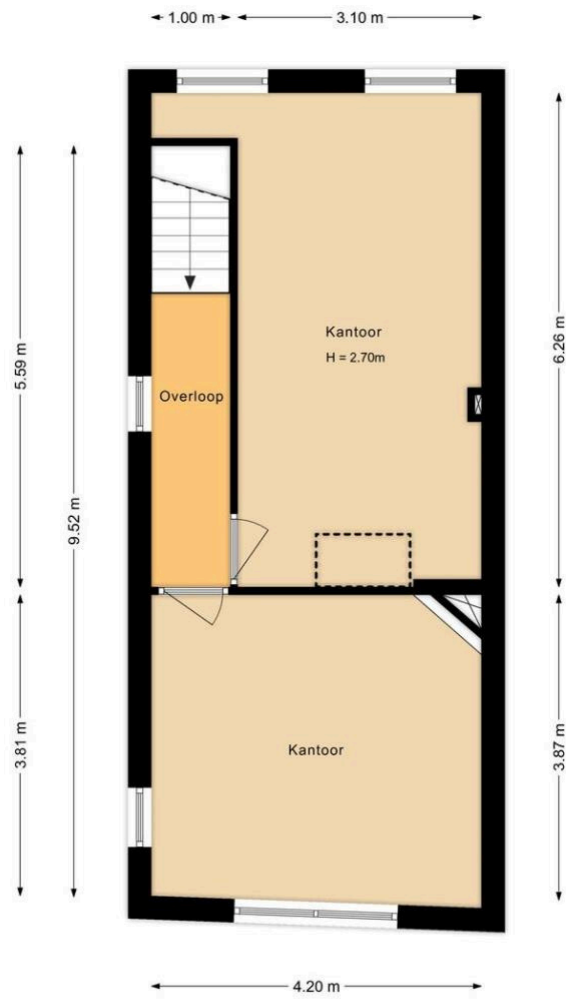
## Plattegrond



Begane grond  
Hoofdstraat 86  
Noordwijk







Eerste verdieping  
Hoofdstraat 86  
Noordwijk



