





Kenmerken

Huurprijs	€ 15.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	90 m ²
Gevelbreedte	5,80 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energie label	A++++
Ligging	Winkelcentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2
Parkeren	Op terrein winkelcentrum, openbaar parkeren.



Omschrijving

TE HUUR

Beltmolen 1-a Nunspeet

OBJECT

Casco winkelruimte (bouwjaar 2023), de winkel heeft een eigen ingang direct naast de ingang van de ALDI supermarkt. De ruimte is met name ideaal voor bijvoorbeeld een slijterij of een tabak speciaalzaak.

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op het openbare parkeerterrein voor de winkel.

LIGGING

Aan de noordoostkant van Nunspeet wordt momenteel de laatste hand aan de nieuwe wijk Molenbeek gelegd. Een landelijke woonwijk met een dorps karakter. Molenbeek vormt de meest recente grote inbreidingslocatie van Nunspeet. Aan de entree van deze woonwijk is deze unit beschikbaar. Door de grote passanten stroom welke langs de locatie komen is de zichtbaarheid van het object uitermate goed te noemen vanwege de tactische ligging op de hoek van de Elburgerweg en Beltmolen.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 90 m² winkelruimte op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast
- winkelpui;

Huurder dient zelf het gehuurde geschikt te maken voor eigen doeleinden.



Omschrijving

BESTEMMING

Het gehuurde valt onder het bestemmingsplan "Molenbeek" van de Gemeente Nunspeet met als functie aanduiding "maatschappelijk". Ten aanzien van dit adres heeft de Gemeente medewerking verleent aan een afwijking van het geldende bestemmingsplan voor het oprichten van een supermarkt (ALDI). Ten aanzien van het gehuurde adviseren wij u om die reden in gesprek te gaan met de Gemeente als u af wilt wijken van het bestemmingsplan.

AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

€ 15.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing in verband met eigen meters.

PROMOTIEKOSTEN

Niet van toepassing.

ENERGIELABEL

A++++

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden.



Omschrijving

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

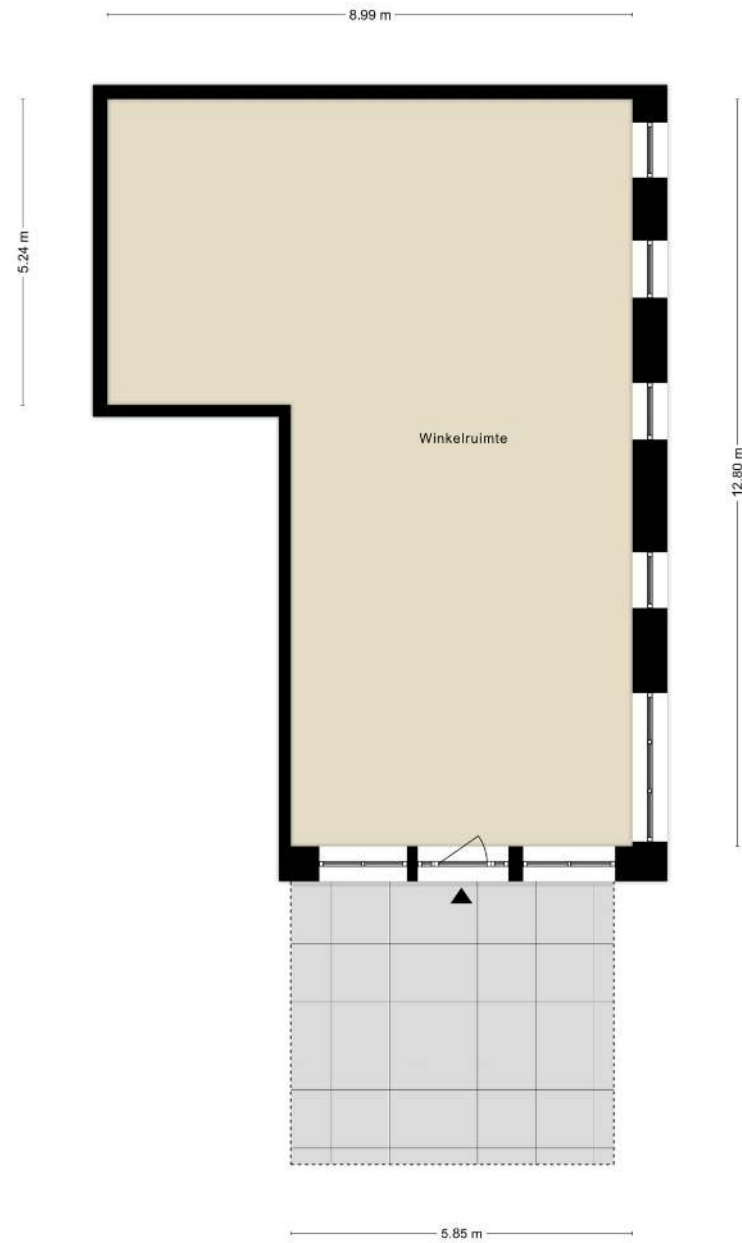
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

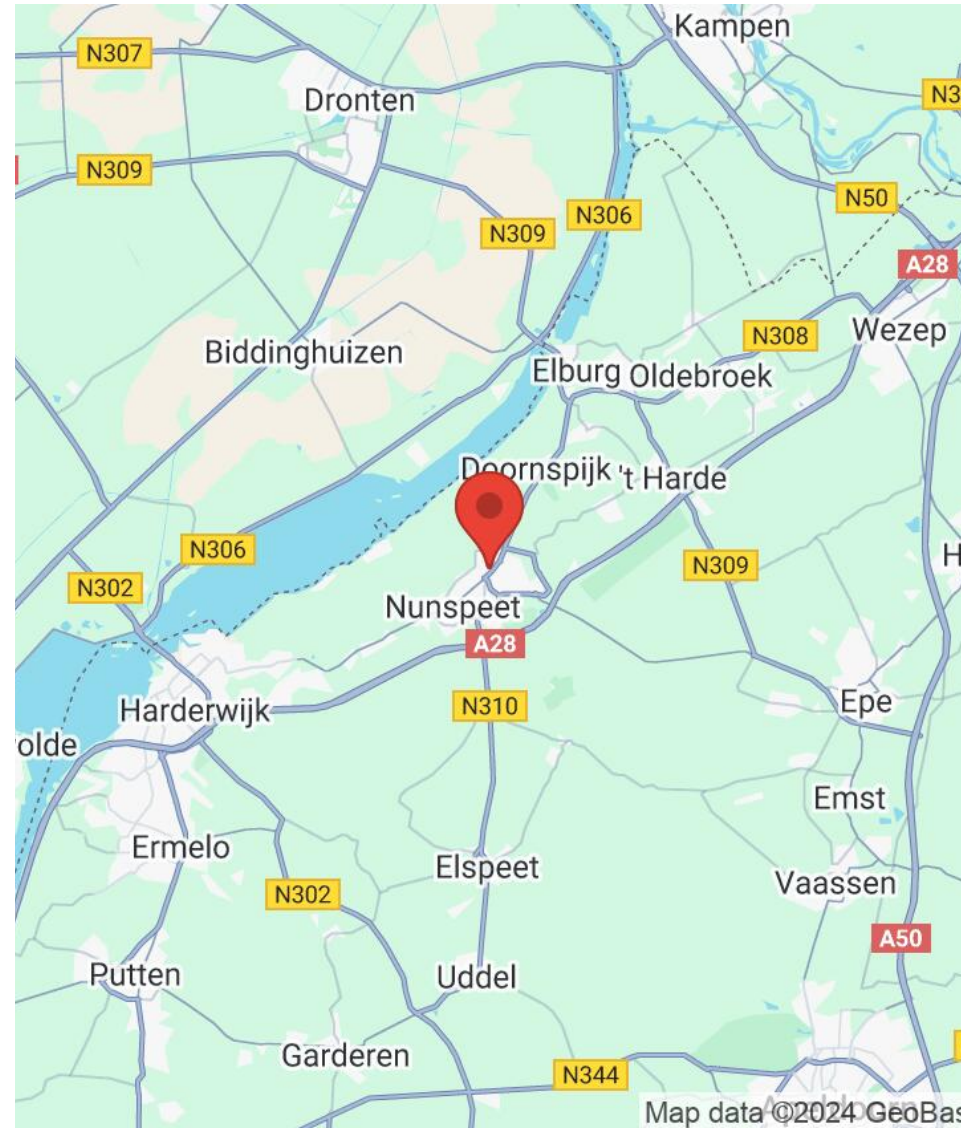
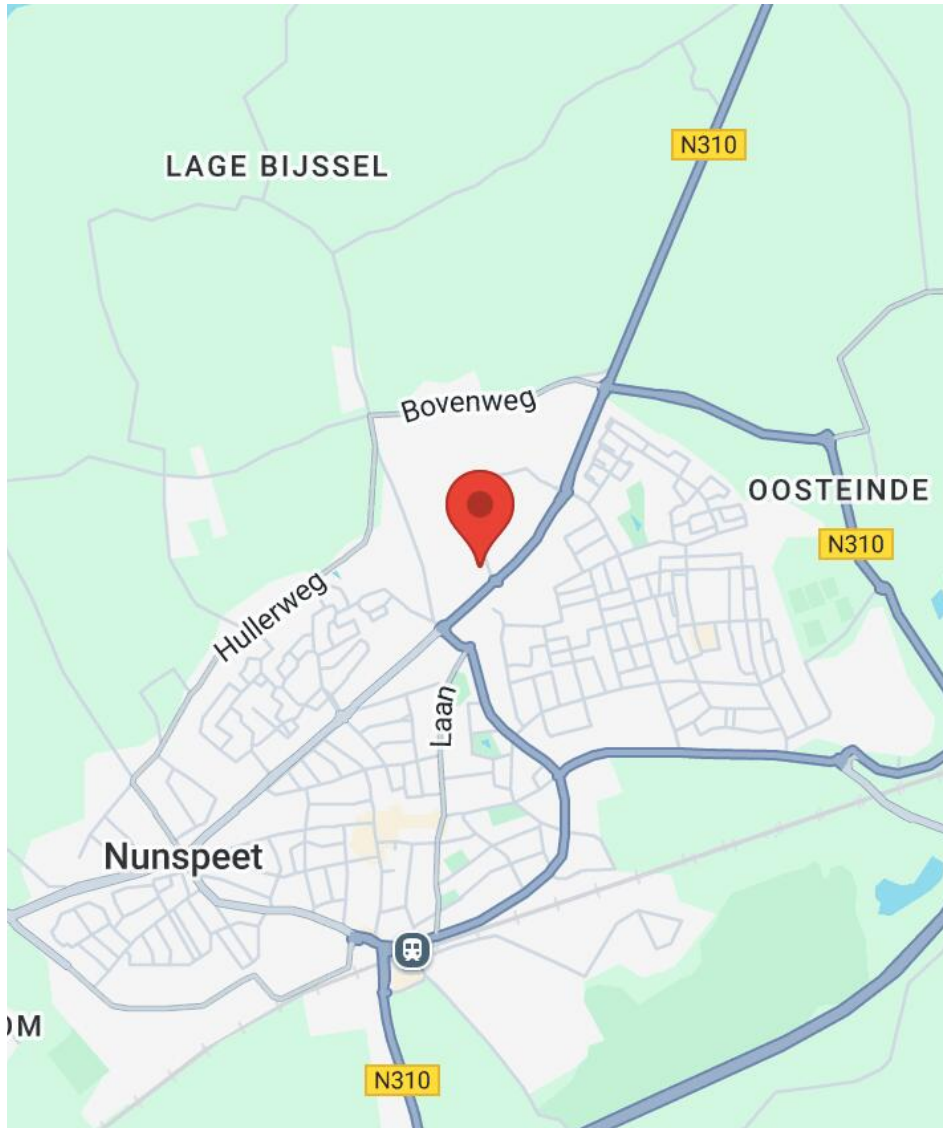
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



BELTMOLEN 1 A, NUNSPEET
WWW.BELTMOLEN1.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

ALDI

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu