



Kenmerken

Huurprijs	€ 50.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	358 m ² (in units vanaf 252 m ²)
Gevelbreedte	9,30 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energie label	A++
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A1



Omschrijving

TE HUUR

Dorpsstraat 15 te Nunspeet.

OBJECT

Gelegen op een prominente kruising in het centrum van Nunspeet op een perfecte A1 zichtlocatie nabij diverse horeca gelegenheden en grote winkelketens bevindt zich deze WINKELRUIMTE gelegen op de begane grond. Direct bij o.a., HEMA, Kruidvat, Scapino, Wedo Mode, Intertoys, Pearle, NORA, Hans Anders en Okay Fashion.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen in het centrum van Nunspeet op een absolute A1-locatie. Nunspeet ligt centraal in Nederland, tussen Zwolle en Harderwijk, en is goed bereikbaar middels de A28, welke een verbinding heeft met de N309. Deze provinciale weg loopt via Lelystad naar Epe.

BESTEMMING

Dorpsstraat 15 valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet Centrum" en heeft de enkelbestemming "Centrum" met een functieaanduiding voor horeca.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- horeca;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.



Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Huidige situatie: Totaal ca. 358 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

Mogelijke situatie: Totaal ca. 252 m² winkelruimte gelegen op de begane grond.

FRONTBREEDTE

Ca. 9.30 m.

WELSTANDSKLASSE

A1.

ENERGIELABEL

A++ geldig t/m 29 september 2031

VOORZIENINGEN

- meterkast met gas, water en elektra aansluiting;
- 2 toiletten;
- kantine met pantry;
- opslagruimte;
- cv installatie met radiatoren;
- personeelsingang aan de achterzijde (in huidige staat).

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

HUURPRIJS

€ 50.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.



Omschrijving

PROJECTINFORMATIE
dorpstraat15nunspeet.nl

AANVAARDING
Nader overeen te komen.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN
Telkens vijf (05) jaar.

LEVERINGEN EN DIENSTEN
Niet van toepassing.

CONTRACT
ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met
bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende
bepalingen.

WAARBORG SOM
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met
omzetbelasting.

OMZETBELASTING
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs
wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt
geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd
met een nader door de accountant van verhuurder vast te
stellen percentage.

INDEXERING
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het
eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

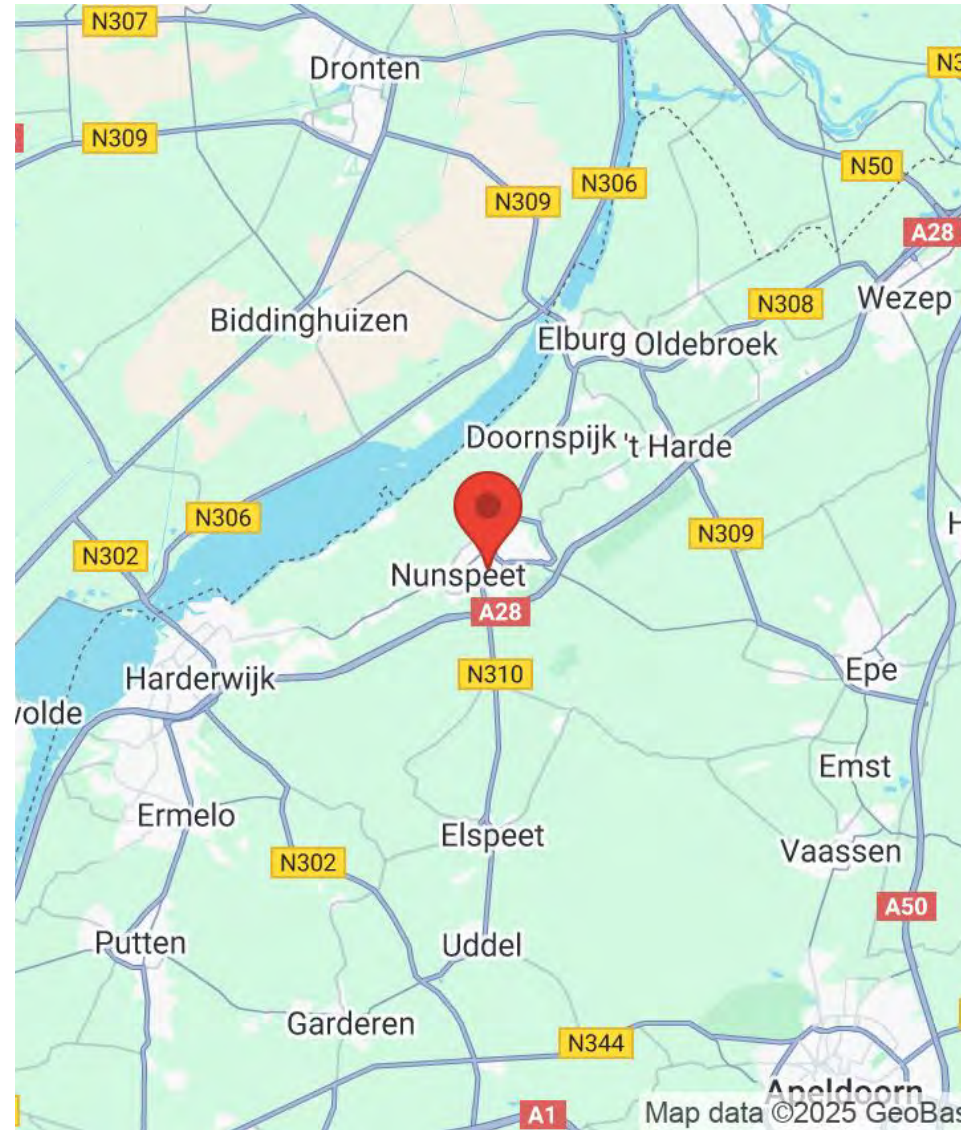
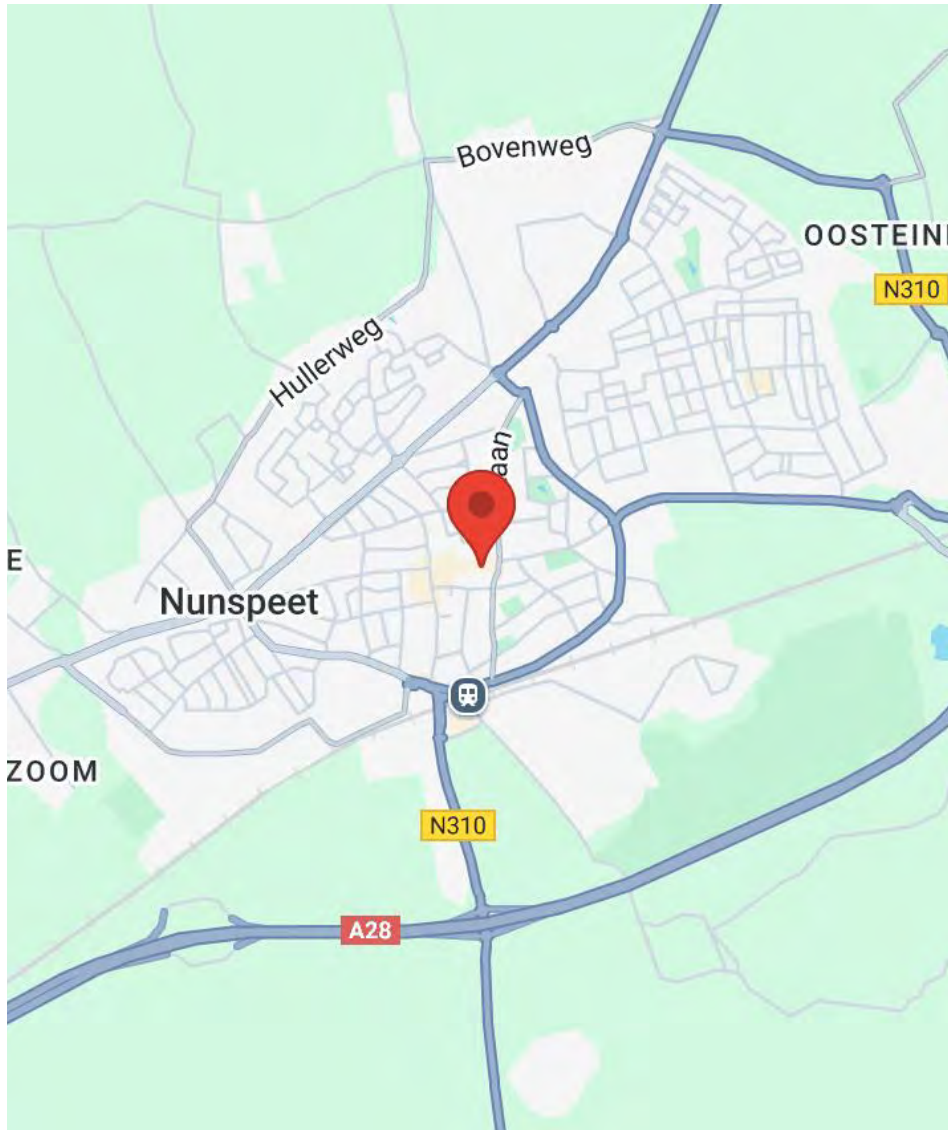
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









DORPSSTRAAT 15, NUNSPEET
WWW.DORPSSTRAAT15NUNSPEET.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu