

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

de Kempenaerstraat 1 F, Oegstgeest



# PROJECTINFORMATIE

## de Kempenaerstraat 1 F, Oegstgeest

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Gunstig gelegen courante commerciële ruimte van ca. 73m<sup>2</sup>. De winkelruimte is gelegen aan de gezellige en altijd drukbezochte De Kempenaerstraat te Oegstgeest. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Pauw, Saton Optiek, Pets Place, Etos, Bakkerij Hugo de Groot, Bike Totaal Van Hulst, Slagerij Van der Zalm, Bakkerij Van Maanen, ICI Paris XL en vele andere landelijke en regionale winkels gevestigd.

### **Oppervlakte**

Het betreft een casco winkelruimte welke aan de achterzijde is voorzien van toilet, kitchenette en een opslagruimte.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is gelegen in het gezellige centrum van Oegstgeest. Het pand is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer en er is in de straat meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse modewinkels, supermarkten en drogisterijen. Ook is het bruisende Business centrum Duinzicht gesitueerd op loopafstand.

### **Parkeren**

U heeft de mogelijkheid om nabij gelegen parkeerplaatsen op de Geverstraat bij te huren. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de straat voor kort parkeren (maximaal 2 uur)

### **Bestemmingsplan**

Gemengd. Het pand kan dus gebruikt worden voor meerdere vormen van bedrijvigheid.

### **Opleveringsniveau**

Het object wordt casco verhuurd, in de huidige staat.

# PROJECTINFORMATIE

de Kempenaerstraat 1 F, Oegstgeest

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities

Huurprijs: € 1375,00 exclusief gas/water/licht, servicekosten en BTW

Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren of in overleg.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: De ruimte is beschikbaar per 16-04-2024

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsbetaling: De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

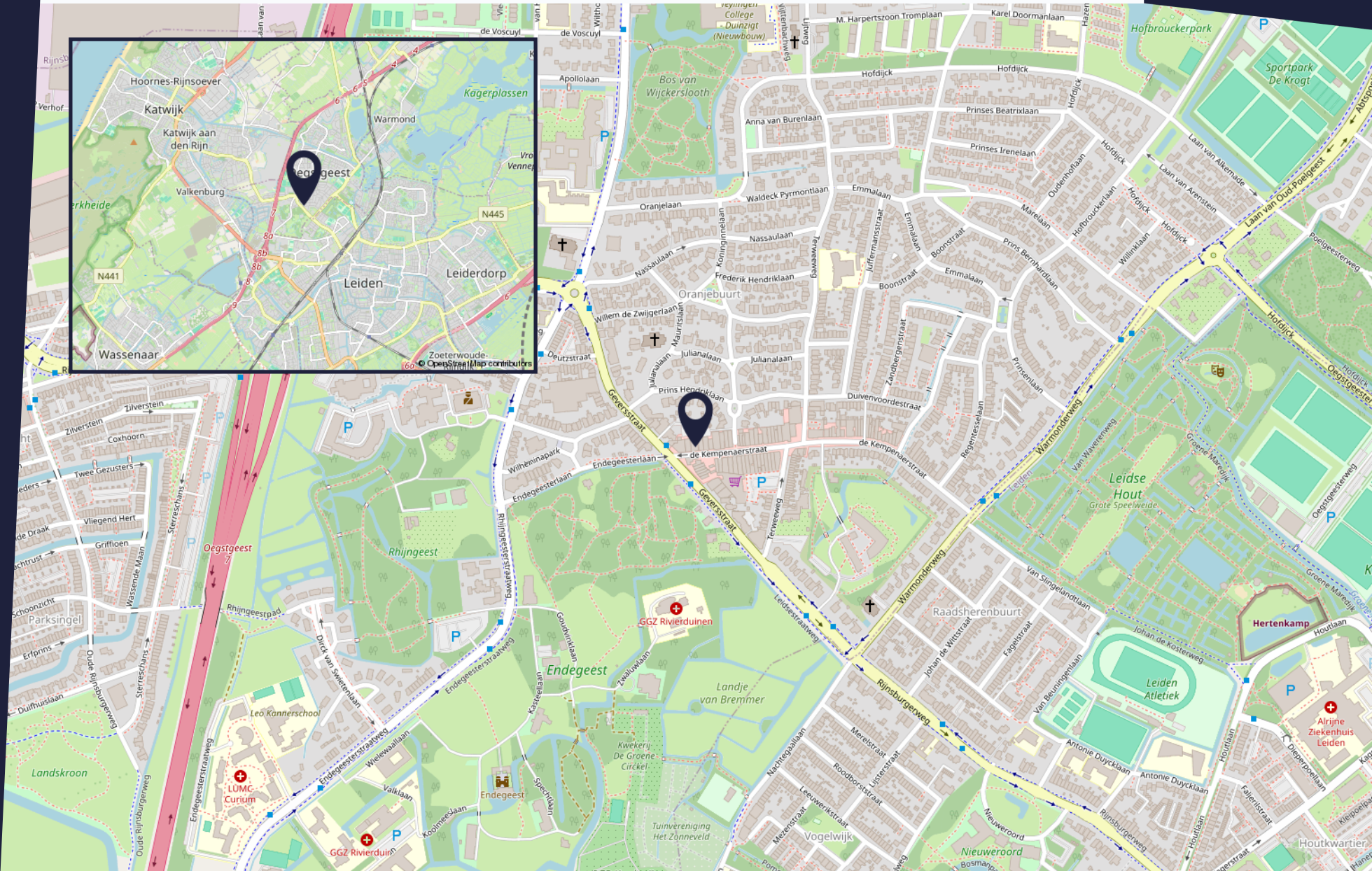
BTW: Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

## de Kempenaerstraat 1 F, Oegstgeest

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

de Kempenaerstraat 1 F, Oegstgeest

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Begane grond

5m



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

de Kempenaerstraat 1 F,  
Oegstgeest













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)