



**TE HUUR**

De Loop 19  
Oirschot



## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Oirschot en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 317 m<sup>2</sup>**



**in kernwinkelgebied**



**ruim voldoende parkeer-  
mogelijkheid**

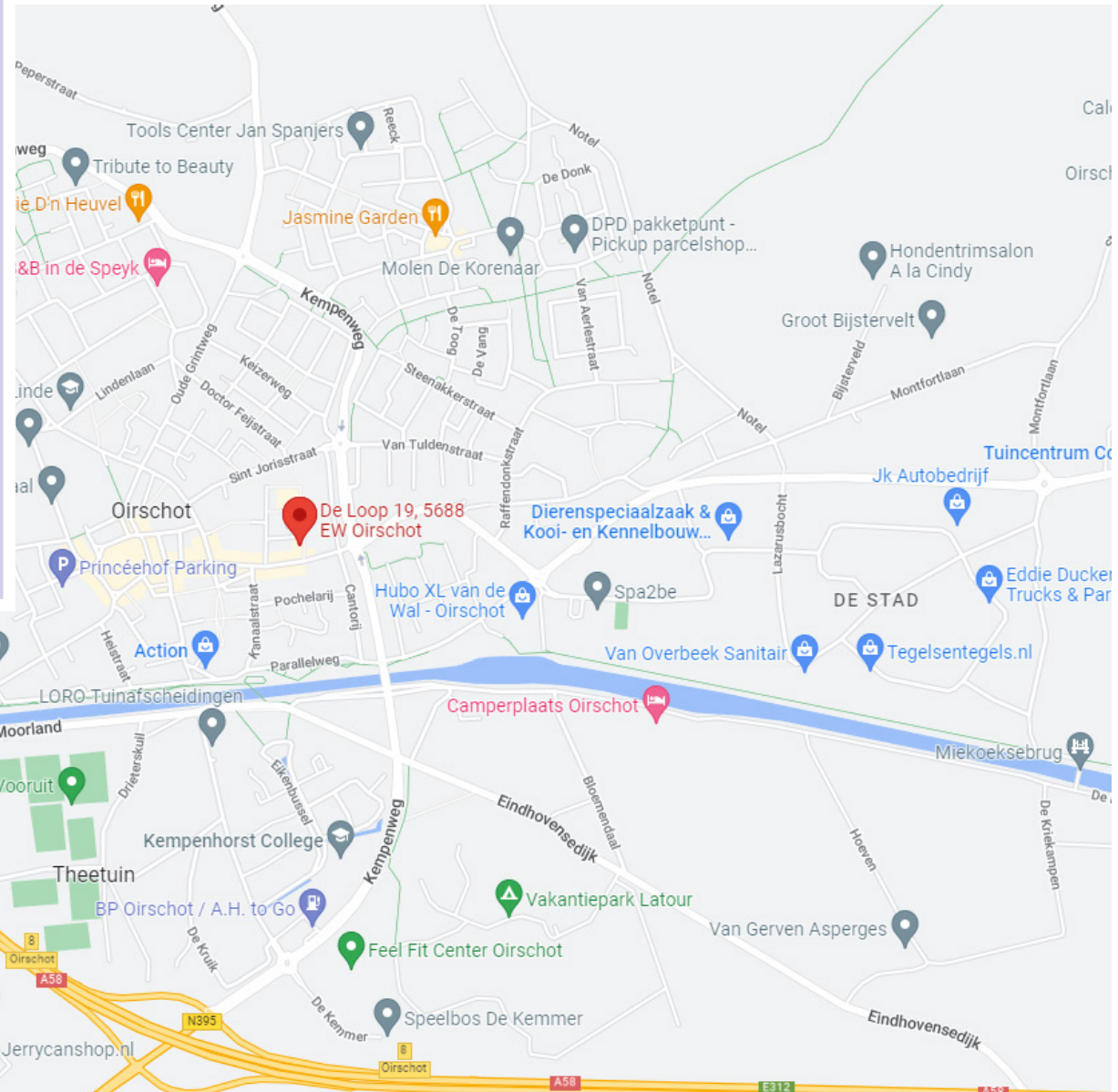


## LOCATIE

Winkelcentrum De Poort is het kernwinkelgebied van Oirschot. Het centrum beschikt over een tweetal supermarkten (Albert Heijn en een Jumbo en de vestiging van Lidl is op loopafstand gelegen). Tevens is het landelijk filiaalbedrijf ruimschoots vertegenwoordigd met Primavera, Ter Stal Mode en Kruidvat. Verder zijn in het centrum een bakker, slager en slijterij gevestigd.

## PARKEREN

Winkelcentrum De Loop beschikt over ruim voldoende parkeerfaciliteiten. Voor het object geldt een servicekostenregeling en een parkeerbijdrage voor gebruik bezoekers in de aanwezige parkeerkelder.





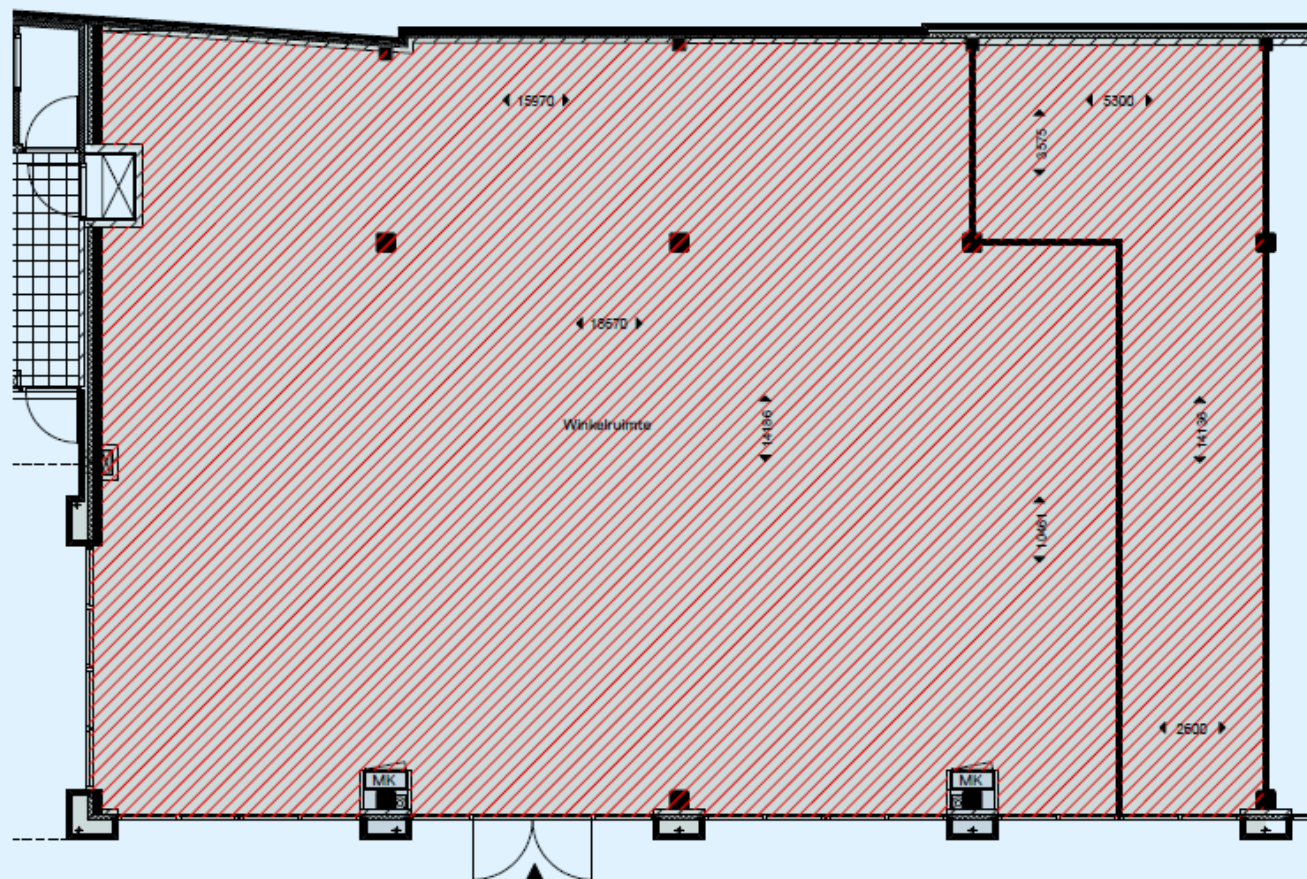


## OBJECT & OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van circa 317 m<sup>2</sup> bvo.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd. Het opleveringsniveau is nader te bepalen.



**PLATTEGROND**  
De Loop 19





## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 42.800 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

€ 6,67 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. (prijspeil 2023).

### Parkeerbijdrage

€ 5,67 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW. (prijspeil 2023).

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met de servicekosten en BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

In overleg.





### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [m.v.startum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.startum@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



### RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL