



TE HUUR

De Loop 6
Oirschot

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Oirschot en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 317 m² begane grond



nabij Albert Heijn, Jumbo, Primera, Ter Stal en Kruidvat



**ruim voldoende parkeer-
faciliteiten**

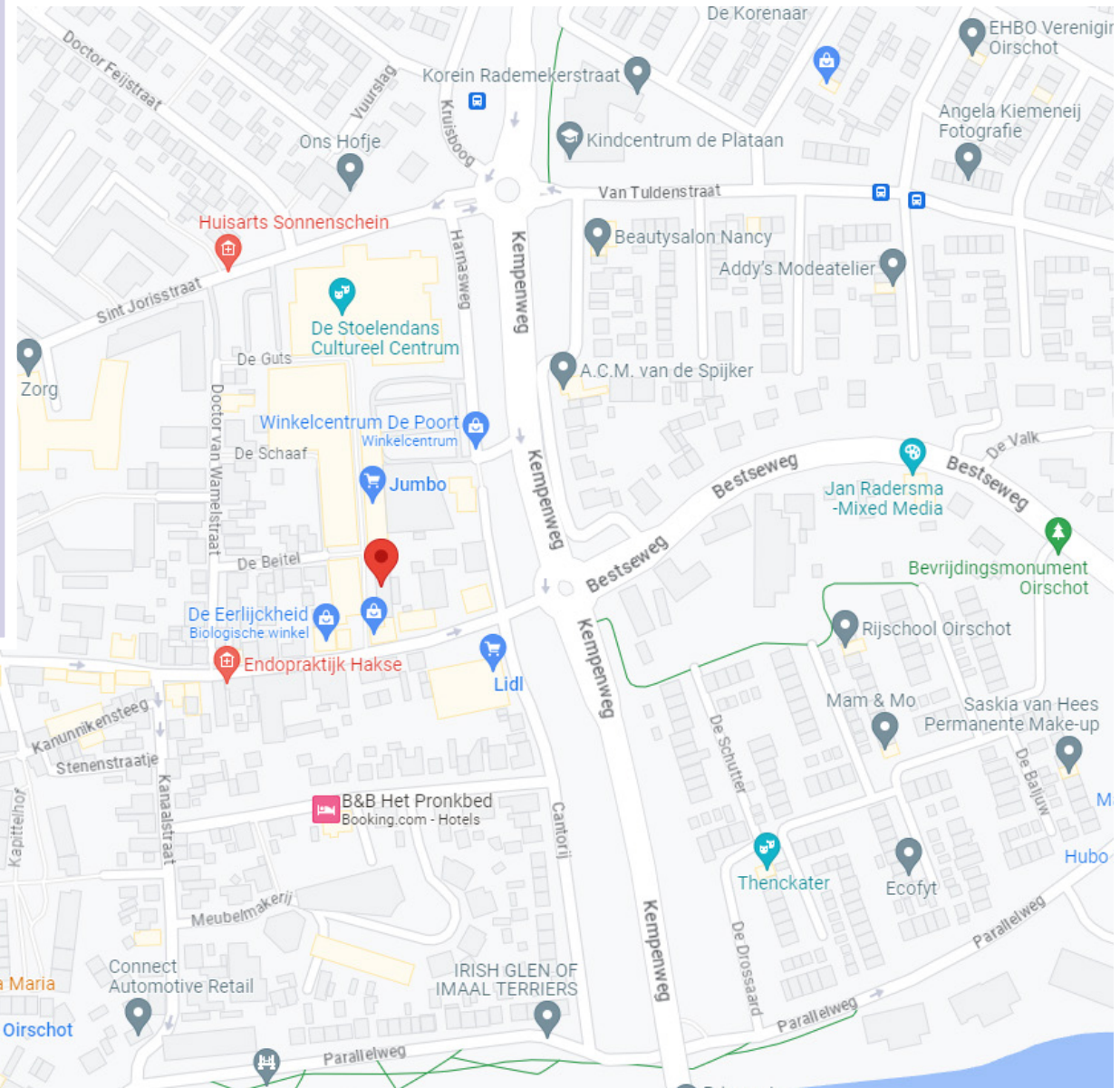


LOCATIE

Winkelcentrum De Poort is het kernwinkelgebied van Oirschot. Het centrum beschikt over een tweetal supermarkten (Albert Heijn en een Jumbo en de vestiging van Lidl is op loopafstand gelegen). Tevens is het landelijk filiaalbedrijf ruimschoots vertegenwoordigd met Primera, Ter Stal Mode en Kruidvat. Verder zijn in het centrum een bakker, slager en slijter gevestigd.

PARKEREN

Winkelcentrum De Loop beschikt over ruim voldoende parkeerfaciliteiten. Voor de objecten geldt een parkeerbijdrage voor gebruik bezoekers in de aanwezige parkeerkelder van € 5,67 per m² per jaar (prijspeil 2022).





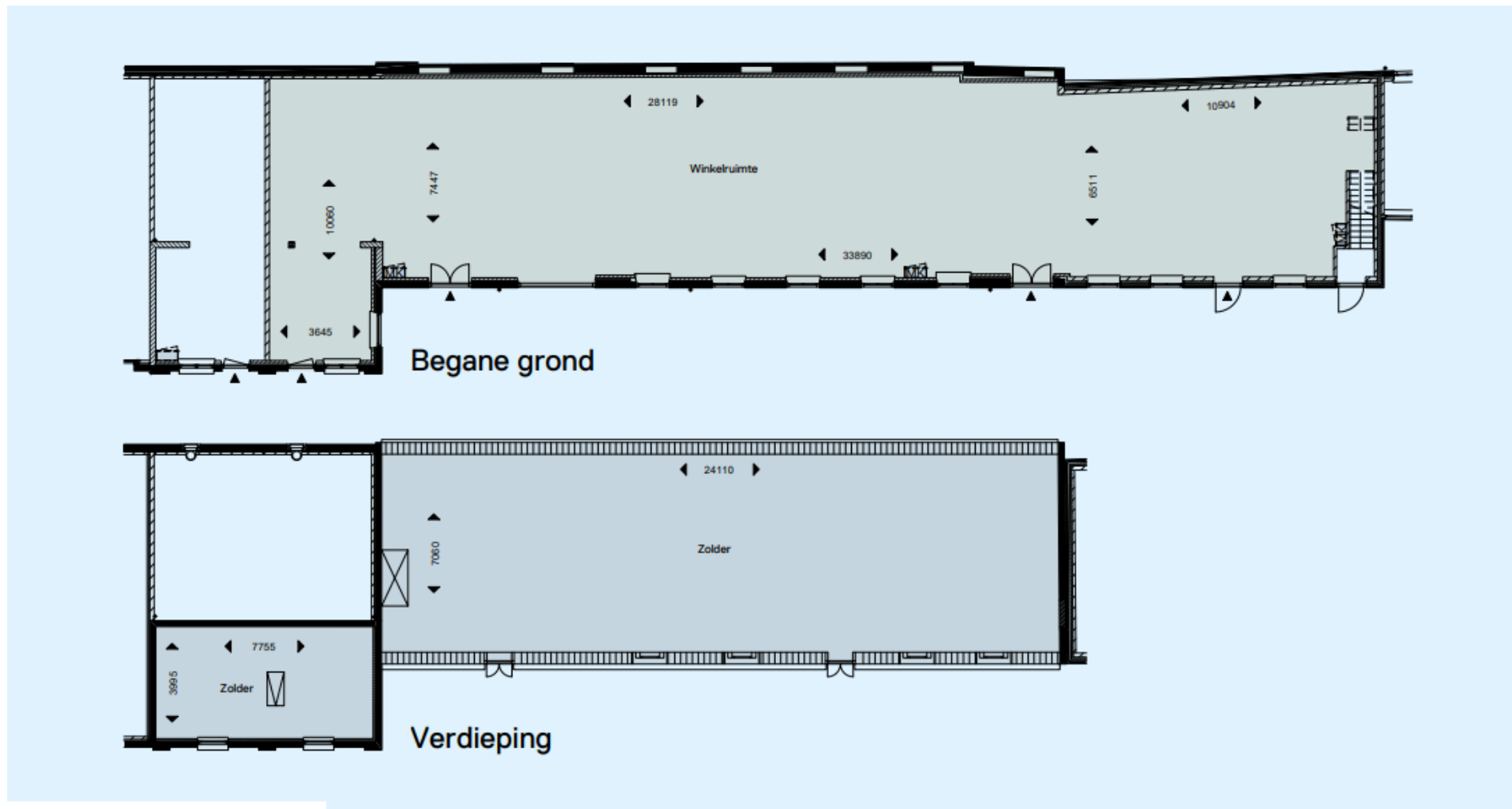
OBJECT & OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van circa 317 m² bvo op de begane grond en een verdiepingsvloer (bergzolder) ten behoeve van opslag van circa 231 m² bvo. Deelverhuur vanaf 50 m² behoort tot de mogelijkheden. Voor het verbruik van gas en water wordt een servicekostenregeling afgesproken.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd. Het opleveringsniveau is nader te bepalen.





PLATTEGROND

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 42.500 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 6,67 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerbijdrage

€ 5,67 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.stratum@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL