



De Loop 10  
Oirschot

**TE HUUR**

**WINKELRUIMTE**





# INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan De Loop te Oirschot en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 98 M<sup>2</sup> WINKELRUIMTE**



**IN HET CENTRUM**



**VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**





# LOCATIE

Winkelcentrum De Poort is 'het' kernwinkelgebied van Oirschot. Het centrum beschikt over een tweetal supermarkten: Albert Heijn en Jumbo. De vestiging van Lidl is op loopafstand gelegen. Tevens is het landelijk filiaalbedrijf ruimschoots vertegenwoordigd met een filiaal van Primera, Ter Stal Mode en Kruidvat. Verder zijn in het centrum een bakker, slager en slijter gevestigd.

# PARKEREN

Winkelcentrum De Loop beschikt over ruim voldoende parkeerfaciliteiten. De parkeerbijdrage voor gebruik door bezoekers van de aanwezige parkeerkelder, bedraagt € 527,31 per jaar te vermeerderen met de BTW (prijspeil 2024).







## OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van circa 93 m<sup>2</sup> bvo op de begane grond.

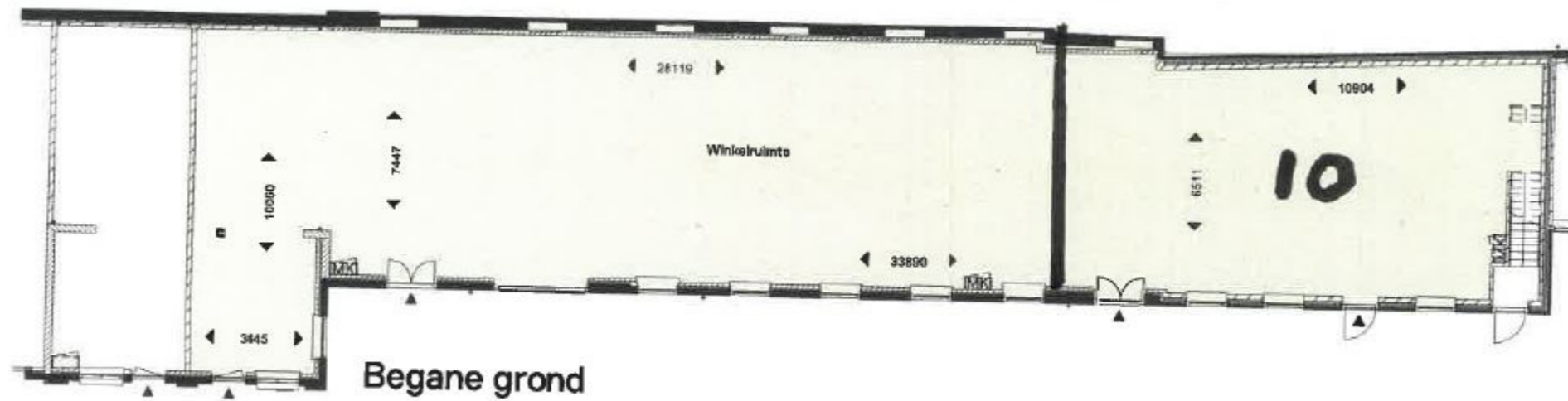
## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt als casco verhuurd. Het opleveringsniveau is nader te bepalen. De nutsvoorzieningen in het object zijn gemeenschappelijk met de andere units in het gebouw (dus met huisnummers 6 en 8). Er zal dus gebruik gemaakt worden van tussenmeters.



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND





# HUURGEGEVENS

## Huurprijs

€ 16.500 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

€ 620,32 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

## Indexering

Jaarlijks.

## Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

## Aanvaarding

In overleg.





# UW RSP MAKELAAR

---



**MAARTEN VAN STRATUM**

Retailmakelaar

- 06-21675159
- [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 040-2494000.



### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS