

TE HUUR

Huurprijs € 45.000,- p.m.

kader kozijn gekeimd
lichtgrijs RAL 7035



Bisschopstraat 2 - 2a

7571 CZ Oldenzaal

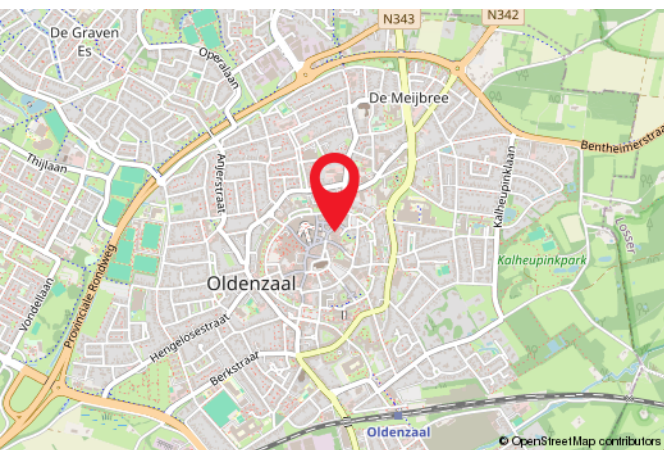
Kock van Benthem
◀ Business ▶



Kenmerken van het pand

Bisschopstraat 2 Oldenzaal

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	325 m ²
Frontbreedte	1274 cm
Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	1952
Welstandsklasse	A1



Beschrijving

In het bruisende centrum van Oldenzaal, met in de directe omgeving diverse landelijke publiekstrekkers en diverse horeca gelegenheden, bieden wij u deze winkelruimte aan voor de verhuur.

Het object is gelegen aan het begin van de Bisschopstraat en naast het druk bezochte plein de 'Grote Markt' te Oldenzaal.

In de omgeving zijn verschillende landelijke en lokale publiekstrekkers gevestigd.

Oppervlakte:

Begane grond

Winkelruimte ca. 260 m²

Kantoor / pantry ruimte ca. 22 m²

Berging / toilet ca. 16 m²

Magazijn ca. 27 m²

Totaal: ca. 325 m²

1e etage

Opslagruimte ca. 87 m².

Opleveringsniveau:

In overleg.

Bereikbaarheid:

De Bisschopstraat is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer uitstekend bereikbaar.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden. (Betaald parkeren)

Bestemmingsplan:

De locatie valt binnen bestemmingsplan Binnenstad met enkelbestemming Centrum. De voor "Centrum" aangewezen objecten zijn o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horecabedrijven (restaurant), wonen en kantoren. Over andere mogelijkheden of bestemmingen adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Oldenzaal.

Locatie:

Het object is gelegen in het centrum van Oldenzaal en grenzend aan de Grote Markt. Aan de Grote Markt zijn diverse horecagelegenheden gevestigd. Op enkele meters afstand bent je in winkelcentrum "De Driehoek" en winkelcentrum "De Vijfhoek".

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar door haar ligging in het stadscentrum van Oldenzaal, zowel voor eigen

vervoer als openbaar vervoer. Het NS-/Busstation is op circa 10 minuten loopafstand van het centrum van Oldenzaal gelegen. Het object is bereikbaar voor auto- en vrachtverkeer t.b.v. laden en lossen.

Parkeren:

In de omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aanwezig. De Ganzenmarkt is op circa 1 minuut loopafstand gelegen. Ook is parkeren mogelijk in de nabijgelegen parkeergarage onder winkelcentrum "De Driehoek".

Huurprijs:

€ 45.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurtermijn:

5 + 5 verlengingsjaren.

Indexering:

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.











Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022

