

TE HUUR

Huurprijs € 9.000.- per jaar



Groote Markt 13

7571 EC Oldenzaal

Kock van Benthem
◀ Business ▶



funda in business

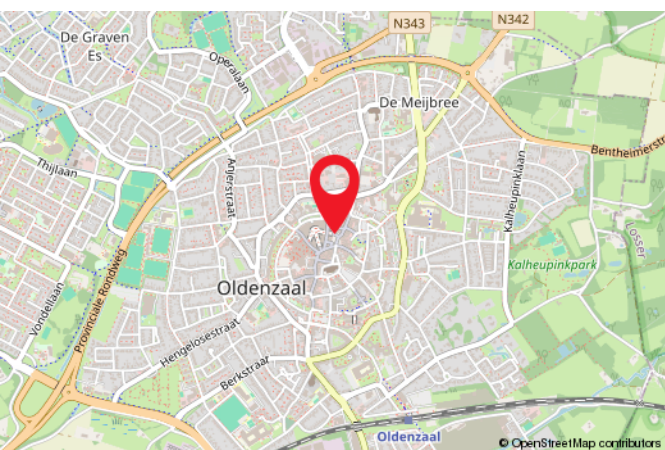
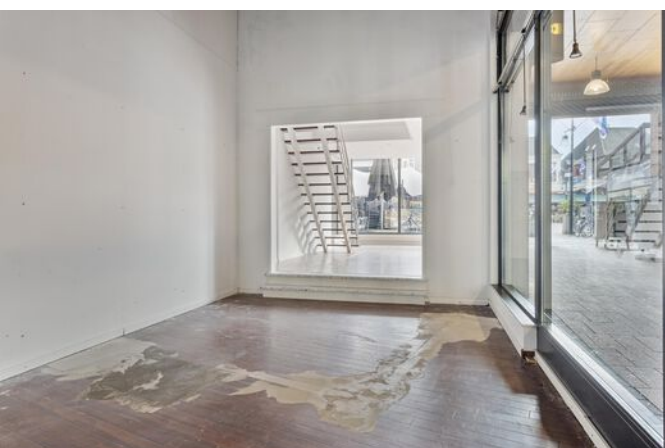


Kenmerken van het pand

Groote Markt 13 Oldenzaal

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Oppervlakte	61 m ²
Frontbreedte	1500
Aantal verdiepingen	1

Gebouw	
Bouwjaar	1999
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed



Beschrijving

TE HUUR: Winkelruimte Grote Markt 13 te Oldenzaal.

Bent u op zoek naar een unieke winkelruimte op een A-locatie in het hart van Oldenzaal? Dan is dit uw kans! In de 'toegangspoort' van winkelcentrum 'De Driehoek', gelegen tussen de bruisende Grote Markt en het winkelcentrum, bieden wij een representatieve winkelruimte aan van circa 61 m², gelegen op de begane grond.

Indeling en oppervlakten

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 61 m² en is als volgt onderverdeeld;

Toegang via de onderdoorgang, heteluchtgordijn, toiletruimte en berging incl. meterkast.

** De oppervlakte is gemeten door verhurend makelaar. De opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf. **

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- toiletruimte;
- meterkast;
- heteluchtgordijn;
- glasvezel;
- lijnverlichtingsarmaturen;
- de rolhekken kunnen in overleg worden geopend, eventueel ook buiten de reguliere openingstijden van het winkelcentrum.

Parkeergelegenheid:

Onder winkelcentrum 'De Driehoek' is een parkeergarage aanwezig. De parkeergarage is licht en ruim opgezet en kent een goedkoop parkeertarief. Eveneens zijn in de directe nabijheid diverse openbare parkeervoorzieningen.

Locatie en bereikbaarheid:

Vanwege de centrale ligging zijn het winkelcentrum en de winkelruimte goed bereikbaar.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 9.000,- per jaar, exclusief BTW, exclusief servicekosten en exclusief kosten gas/water/elektra.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Huurtermijn:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!

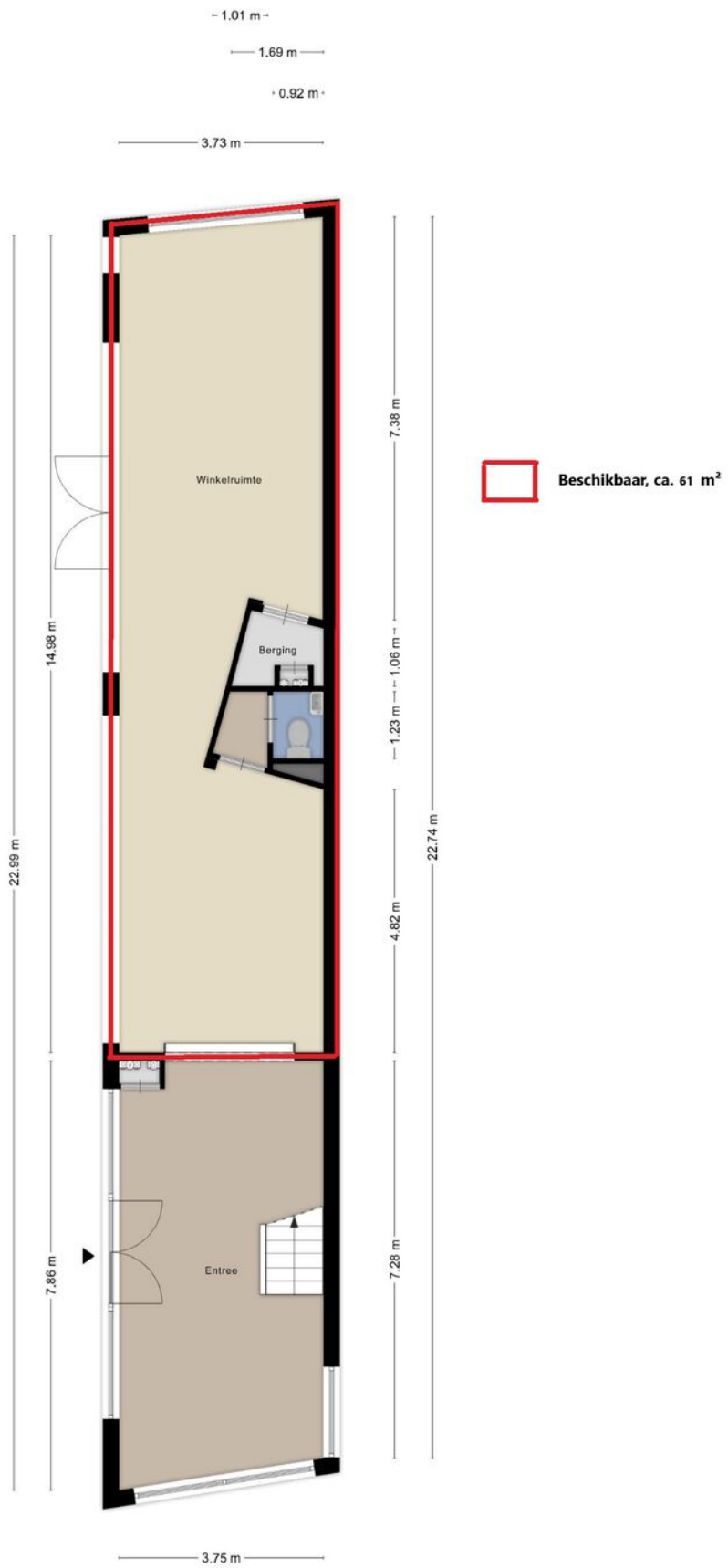
Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022


vastgoedcert


NVM
Business

 funda in business