





Algemeen

Gelegen aan de Weverstraat, in het centrum van Oosterbeek, is deze veelzijdige winkelruimte beschikbaar voor verkoop.

De Weverstraat kenmerkt zich door de diverse dag en speciaalzaken zoals een bakker, visboer en slager maar ook een bloemist, ijzerhandel en modezaken.

Vloeroppervlakte

Te koop is een totale oppervlakte van ca. 120 m² (BVO), verdeeld over:

Begane grond:	83 m ²
Kelder:	37 m ²

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er voldoende parkeermogelijkheden (blauwe zone).

Opleveringsniveau

Het object wordt casco, in de huidige staat opgeleverd.

Energielabel

Volgt.

Frontbreedte

Ca. 5 meter.

Koopsom

€ 222.500,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

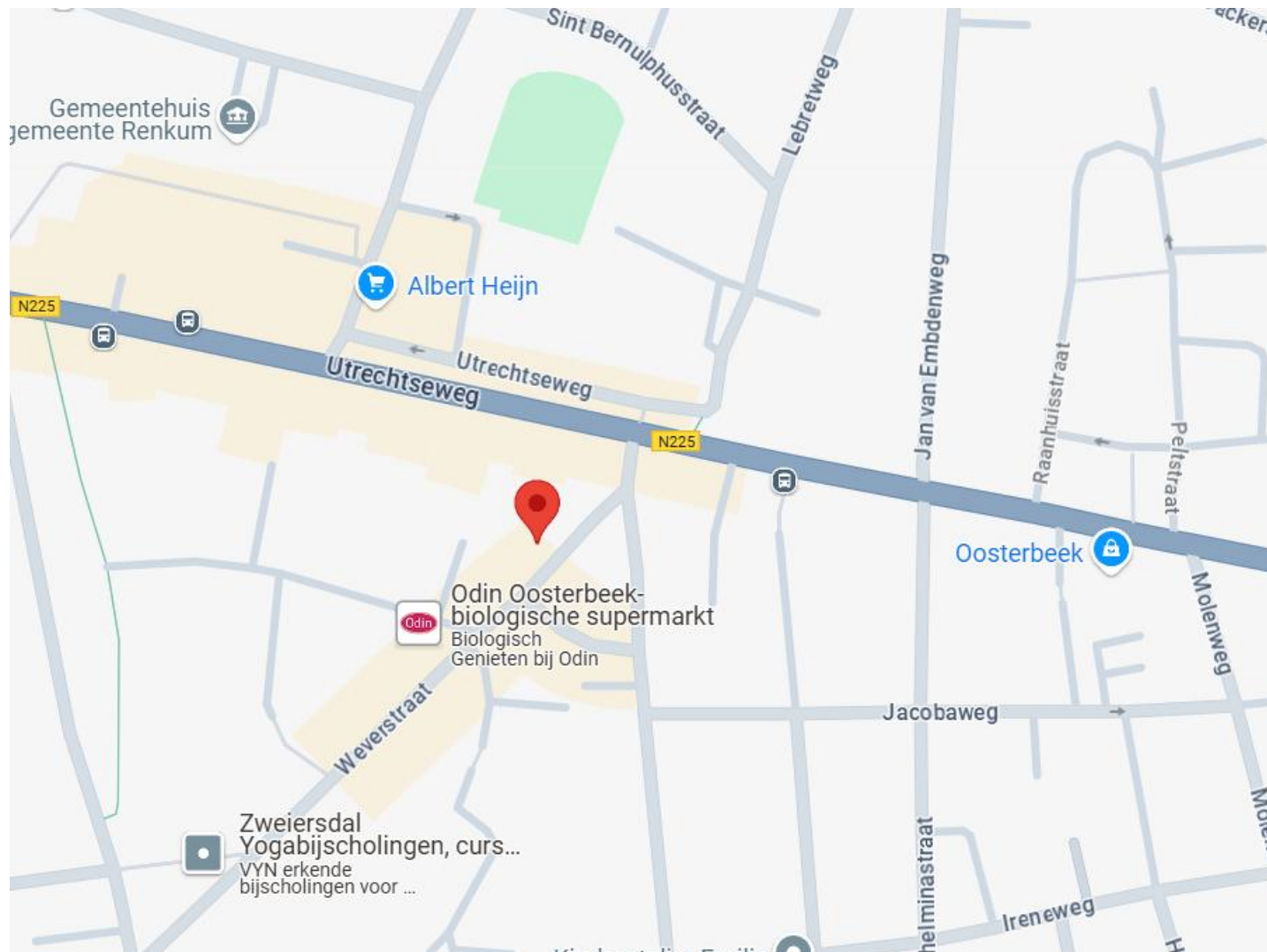
Ter keuze van koper.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.



Locatie

Het object bevindt zich op een steenworpafstand van de Utrechtseweg waar de bekendere winkelketens zoals Hema, Kruidvat en Etos hun vestiging hebben. Ook de luxere modemerken zoals Pauw, Steppin Out en Purdey zijn hier gevestigd. De Van Toulon van der Koogweg, Weverstraat en Plein 1946 kenmerkt zich door een rijk aanbod aan lokale winkeliers en horecazaken.

Bereikbaarheid

De bushalte bevindt zich op slechts 210 meter afstand, het centrum van Oosterbeek is 320 meter verder, en het treinstation ligt op iets meer dan 1 kilometer. De uitvalswegen naar Arnhem, Nijmegen en Apeldoorn zijn in minder dan 10 minuten bereikbaar, waardoor de locatie perfect te bereiken is voor zowel lokale als regionale verbindingen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Oosterbeek-Zuid 2016' met bestemming 'Centrum-1'. Dit staat onder andere het gebruik toe als:

- Detailhandel;
- Dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- Horeca;
- Kantoren;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



Kadastrale gegevens

Gemeente:	Oosterbeek
Sectie:	D
Nummer:	8294
Index:	71

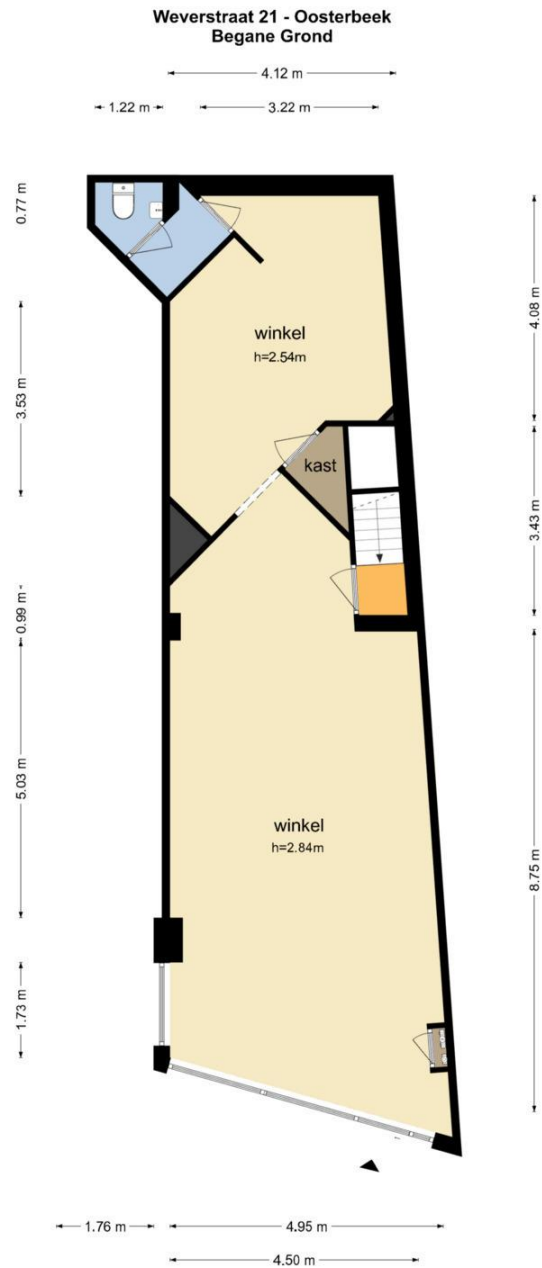
Bouwjaar

1938.

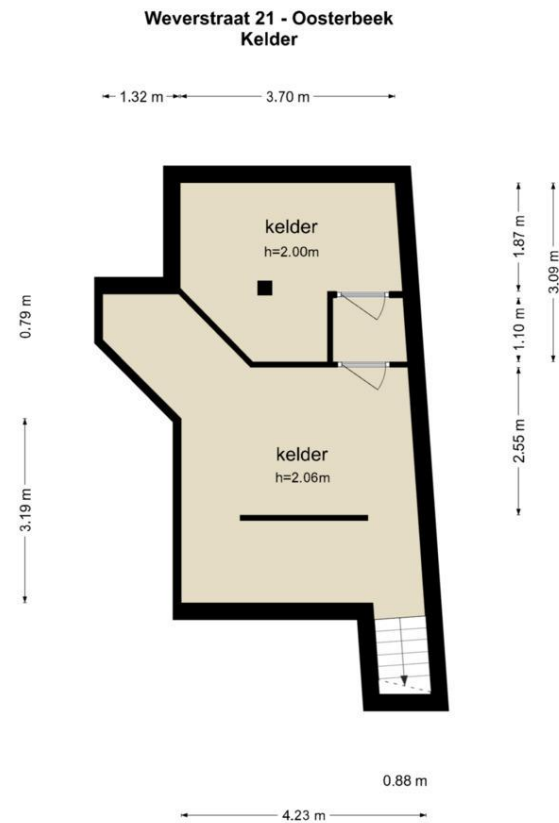








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.