

Te koop in Oostkapelle
DORPSSTRAAT 27

Vraagprijs € 975.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

203 m²

Perceeloppervlakte

323 m²

Inhoud woning

760 m³

Energielabel

D



Omschrijving

Multifunctioneel pand in hartje Oostkapelle!

Ben je op zoek naar een unieke kans om te wonen en ondernemen op een absolute A1-locatie? Dit prachtige object midden in het centrum van Oostkapelle biedt tal van mogelijkheden. Met een totale oppervlakte van 323 m² eigen grond, is dit veelzijdige pand perfect voor zowel commerciële als residentiële doeleinden.

Woonhuis

Achter de winkel bevindt zich een sfeervol woonhuis met drie ruime slaapkamers. De gezellige woonkamer en volledig uitgeruste keuken maken dit een heerlijke woonplek. Hier geniet je van rust en comfort terwijl je toch midden in het levendige centrum woont. Dit woonhuis is in 2012/2013 gerealiseerd. Naast de drie slaapkamers is er nog de badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Het woonhuis heeft een heerlijke tuin op het noordwesten gelegen. U heeft hier veel privacy, rust en zon. Middels een vrij achterom bereikbaar. Aan het woonhuis is een overkapping geplaatst waar u al snel in het voorjaar heerlijk buiten kunt zitten.

Bed & Breakfast

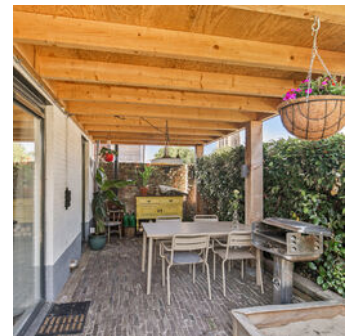
Daarnaast beschikt het pand over twee kamers met elk eigen badkamer boven de winkel, perfect voor een Bed & Breakfast. Deze kamers hebben een eigen opgang aan de voorzijde van het pand. Maar ook vanuit het woonhuis is toegang naar deze verdieping zodat hij eenvoudig bij het woonhuis betrokken kan worden. De B&B biedt een geweldige kans voor extra inkomsten en trekt toeristen aan die willen genieten van alles wat Oostkapelle te bieden heeft.

Winkelruimte

De winkelruimte, gelegen op de begane grond, is ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. Dankzij de centrale ligging in het bruisende hart van Oostkapelle profiteer je van maximale zichtbaarheid en een constante stroom van passanten.

Mogelijkheden

Het pand kan volledig naar wens worden ingericht. Of je nu de winkelruimte wilt behouden, het gehele pand als woonhuis of winkel wilt gebruiken, de mogelijkheden zijn eindeloos. Informeer naar de voorwaarden!



Highlights

- 323 m² eigen grond
- Midden in het centrum van Oostkapelle
- Sfeervol woonhuis met 3 slaapkamers
- Twee B&B-kamers met elk een eigen badkamer
- Flexibele indeling voor zowel woon- als winkelruimte

Locatie

De gezellige dorpskern van Oostkapelle met haar winkels, terrassen en restaurants is de ideale locatie. De schitterende duinen en brede stranden liggen op korte afstand en de bosrijke omgeving en de landerijen bieden talloze mogelijkheden voor een natuurwandeling of fietstocht langs de Walcherse dorpen. Domburg ligt op ca. 3,5 km en bereikt u via een fietstocht door het mooie natuurgebied De Mantelinge. De uitvalswegen van Oostkapelle leiden u met de auto binnen 20 minuten naar steden als het historische Middelburg en bruisende Vlissingen.

Mis deze unieke kans niet en ontdek de veelzijdigheid van dit sfeervolle pand. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland.









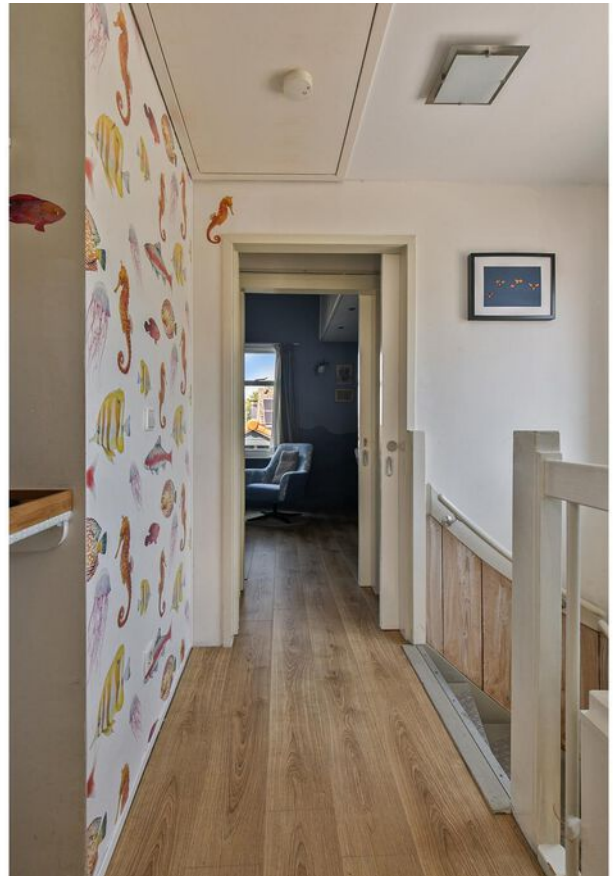


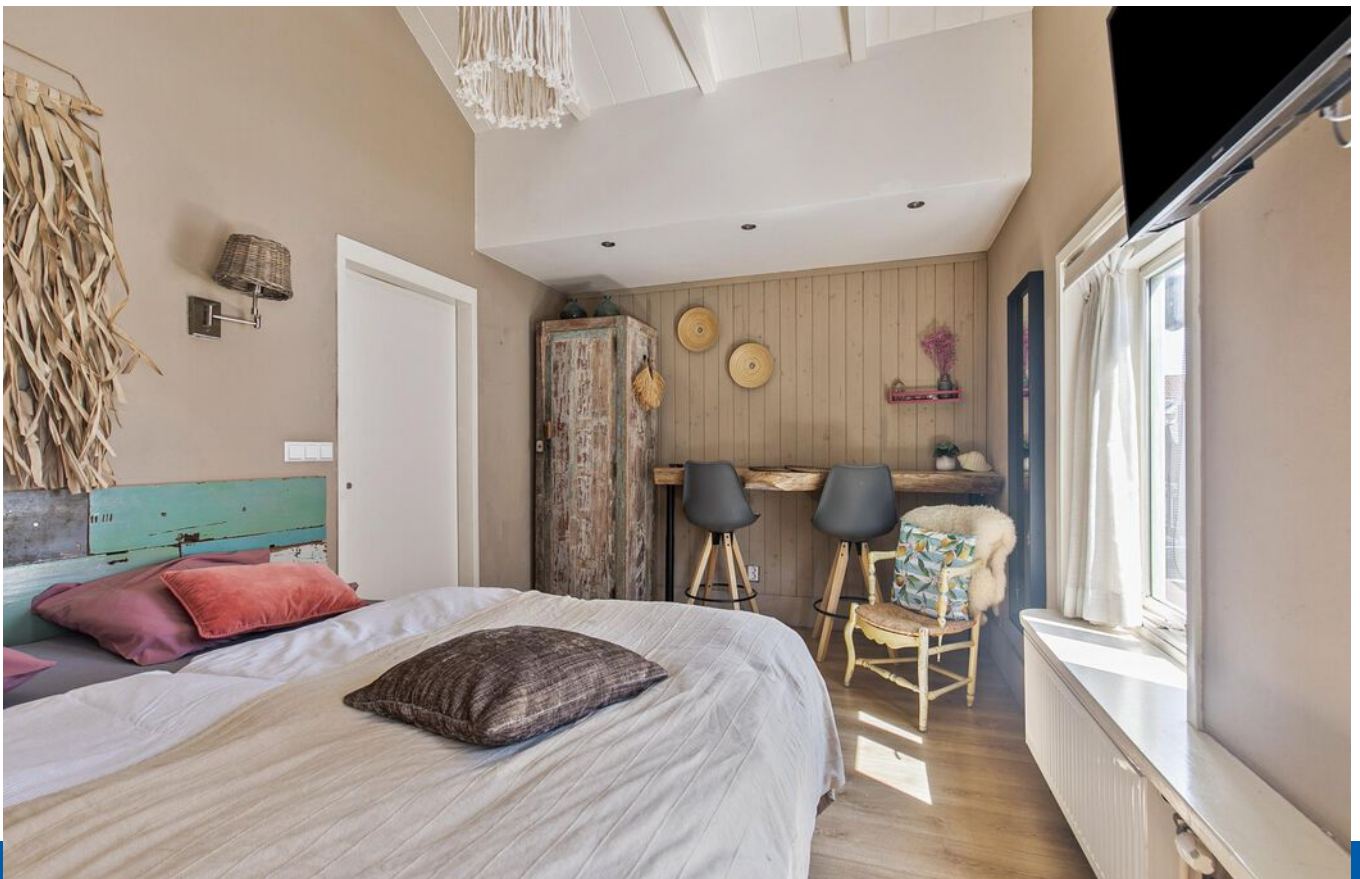


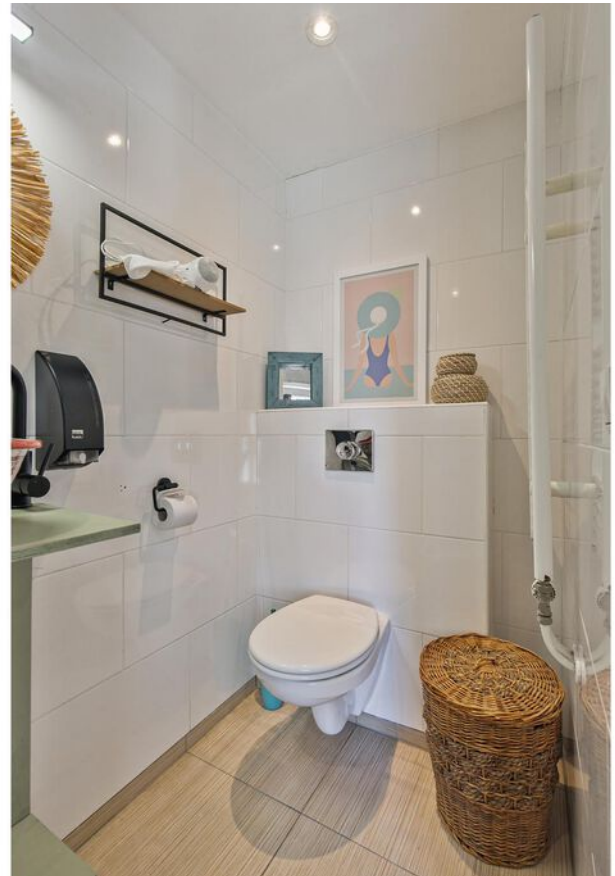


























Plattegrond woonhuis en winkel



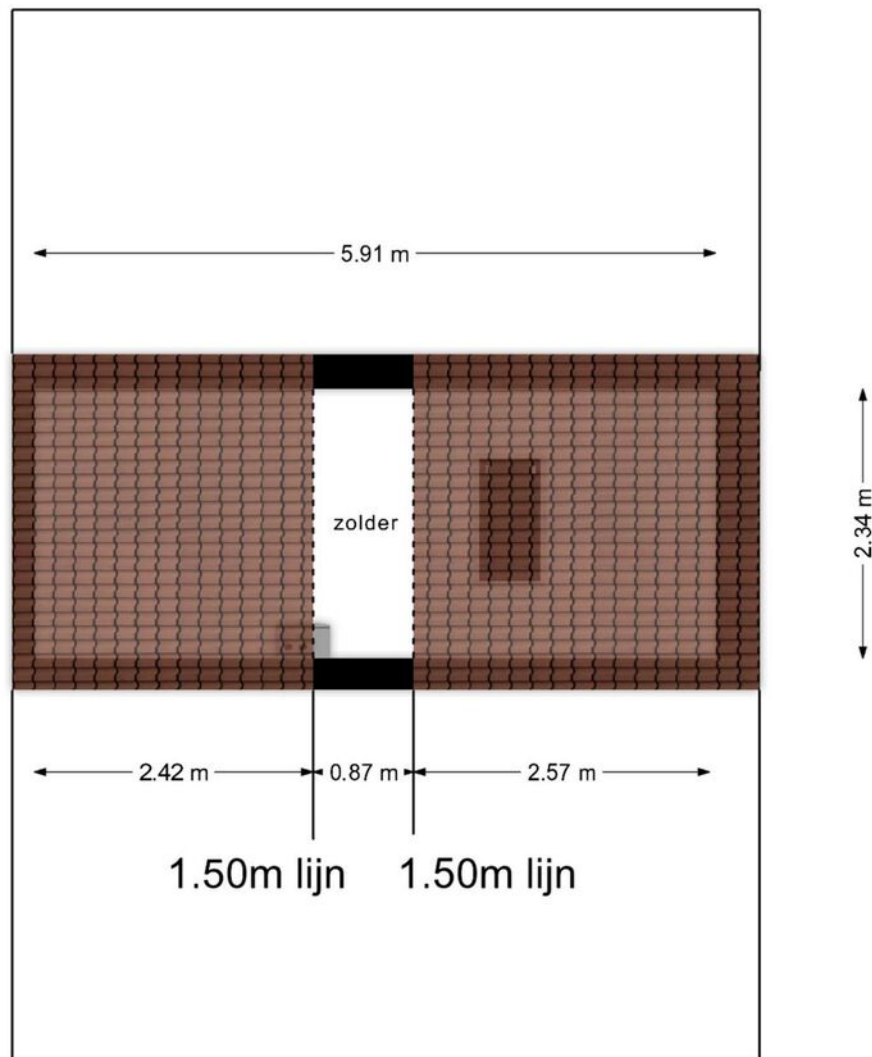
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond B&B



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond zolder

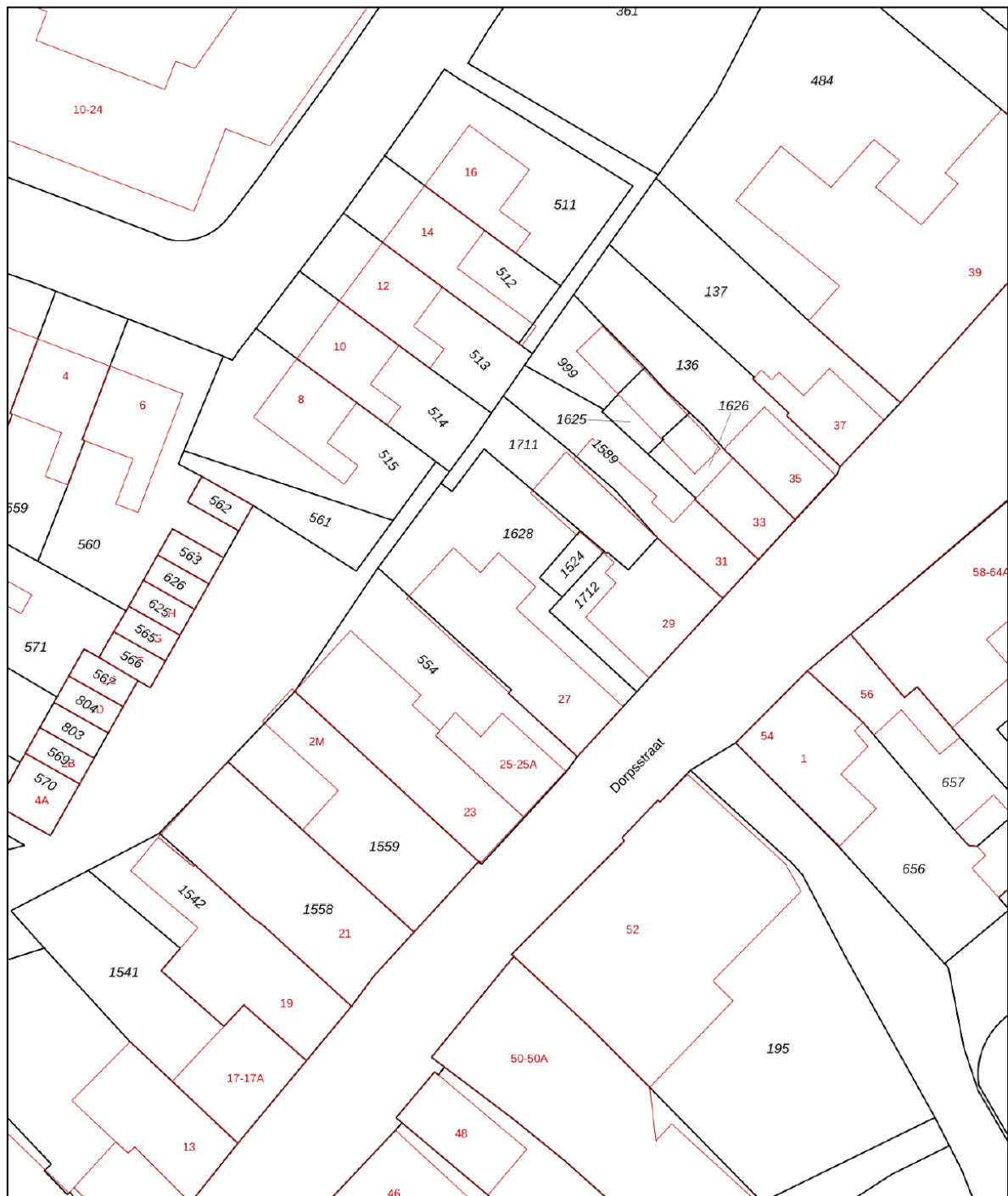



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

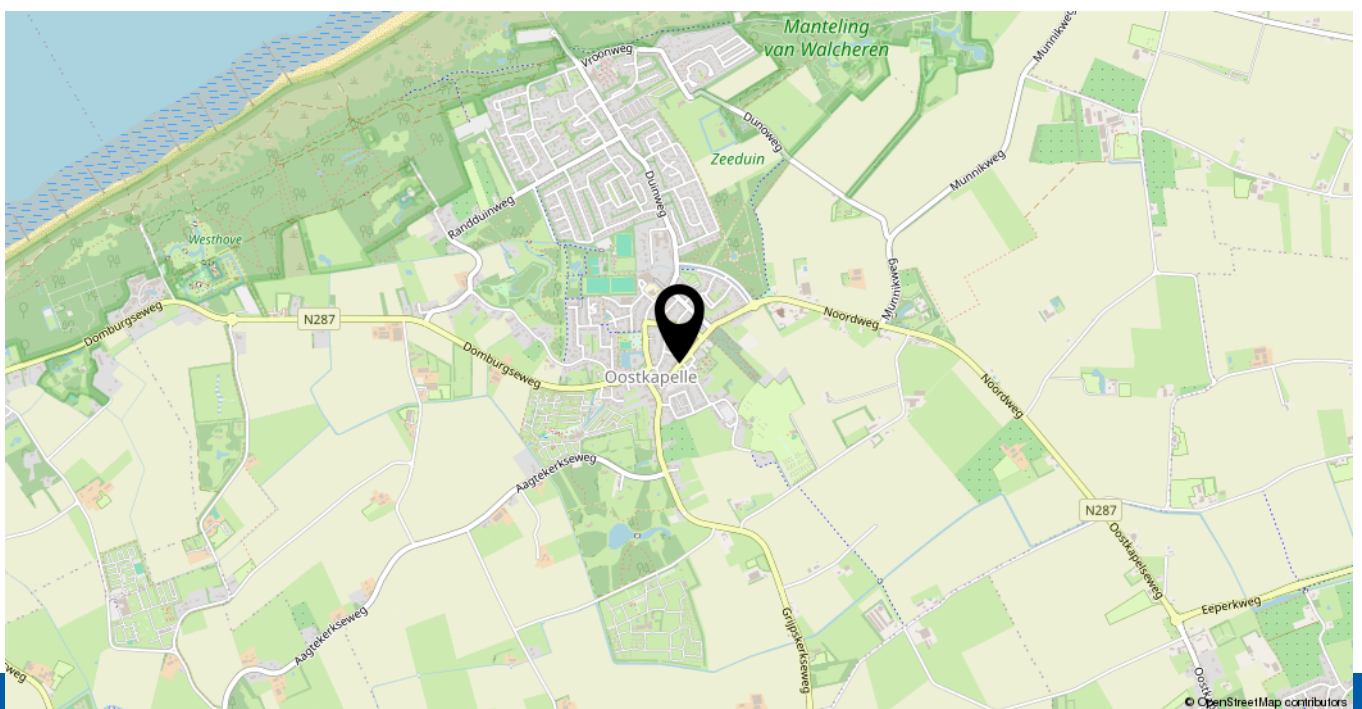
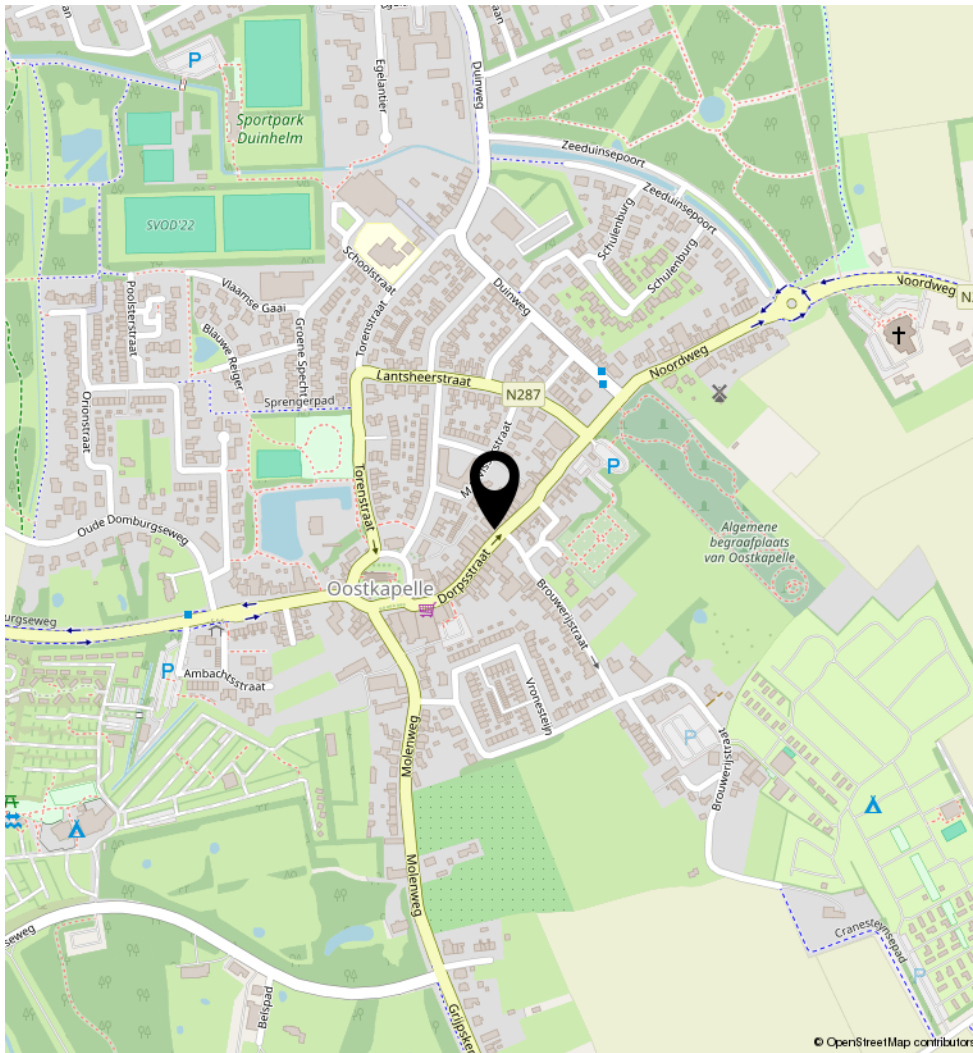
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg Sectie H Perceel 1628</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
- Interieur van beiden B&B kamers zijn over te nemen in overleg (bedden, koelkasten, koffiezet etc.), behalve de blauwe kasten uit beiden kamers gaan mee.				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Openhaard accessoires gaan mee (vaste haard blijft in geheel achter)				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Alle los staande spullen en meubels gaan mee.				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
de nieuwe markies (augustus 2024 is over te nemen tegen betaling anders overwegen we deze mee te nemen)				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
de kruiden uit de border gaan mee, evenals de bloemen planten onder de 2 laurierbomen. Potten en bakken gaan mee.				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Dorpsstraat 27?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

