



Kerkstraat 3
Oss

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Kerkstraat te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 100 M² WINKELRUIMTE EN
CIRCA 70 M² MAGAZIJNRUIMTE**



IN HET CENTRUM



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

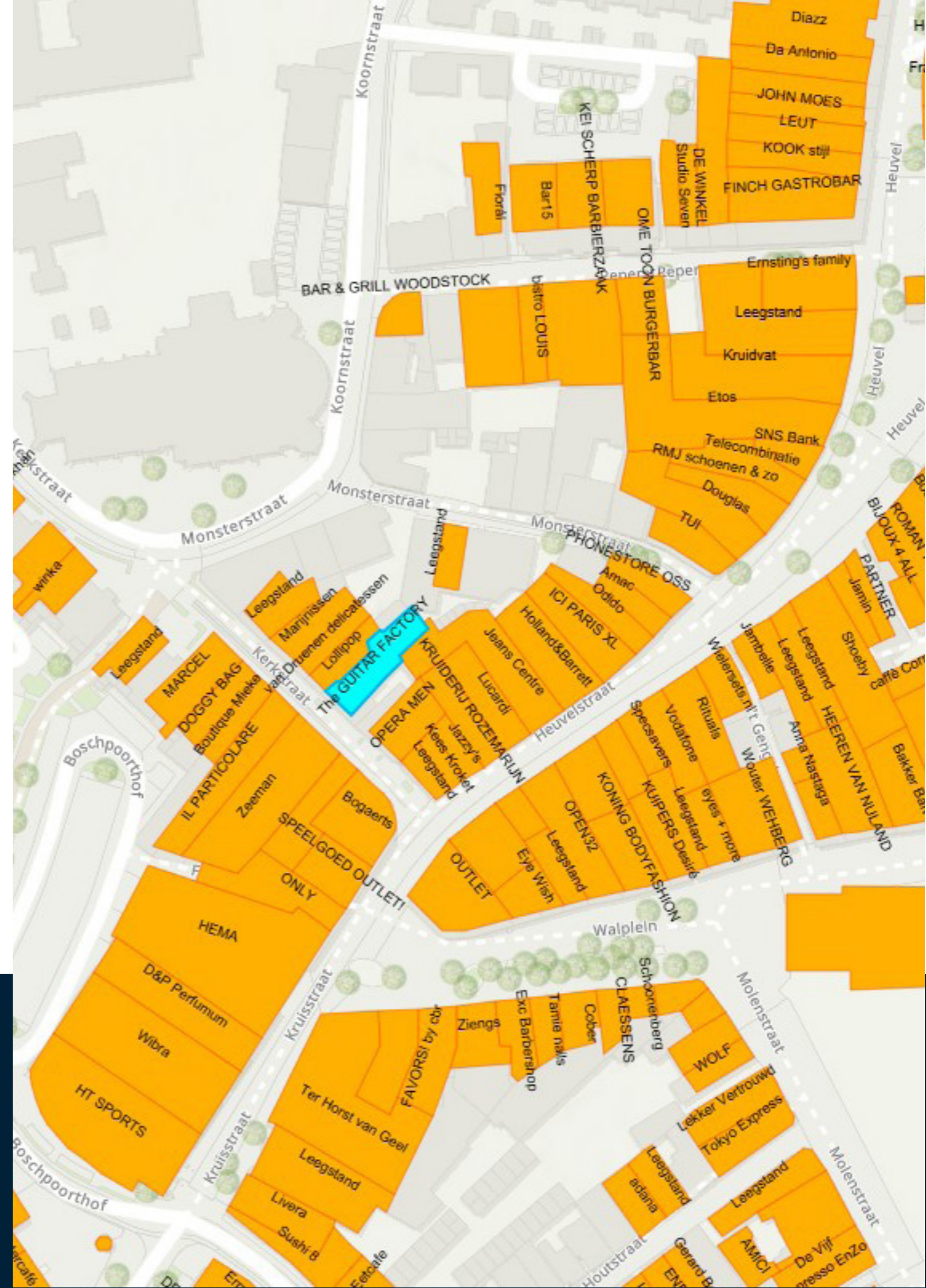


LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van Oss en ligt op slechts enkele meters van de drukste winkelstraat, De Heuvel. Hier bevinden zich lokale en sfeervolle ambachtelijke ondernemers zoals juwelier Marijnissen, Il Particolare, Opera Men en Parfumerie Salon Marcel. Iets verderop, aan de Heuvelstraat, zijn onder andere ICI Paris, Jeans Centre, Holland & Barrett, Hunkemöller, Etos en Kruidvat gevestigd. De locatie is dus uitstekend te noemen.

PARKEREN

Oss beschikt over ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden. Zo bevinden zich op 500 meter loopafstand parkeergarage Bergoss en parkeergarage Oostwal-Oost, parkeerterreinen Boschpoorthof en het Eikenboomgaardplein. Tevens kent Oss een uitstekende OV-verbinding met tal van op- en uitstapplaatsen voor busvervoer en een treinstation.





OPPERVLAKTE

De winkel heeft een ruim front van circa 7,5 meter met uitstekende presentatiemogelijkheden. Het vloeroppervlak bedraagt circa 100 m² met aangrenzend een pantry, toilet en magazijnruimte van circa 70 m². De magazijnruimte is rechtstreeks vanuit de winkel te bereiken, maar bevoorrading kan ook via de zij-entree plaatsvinden.

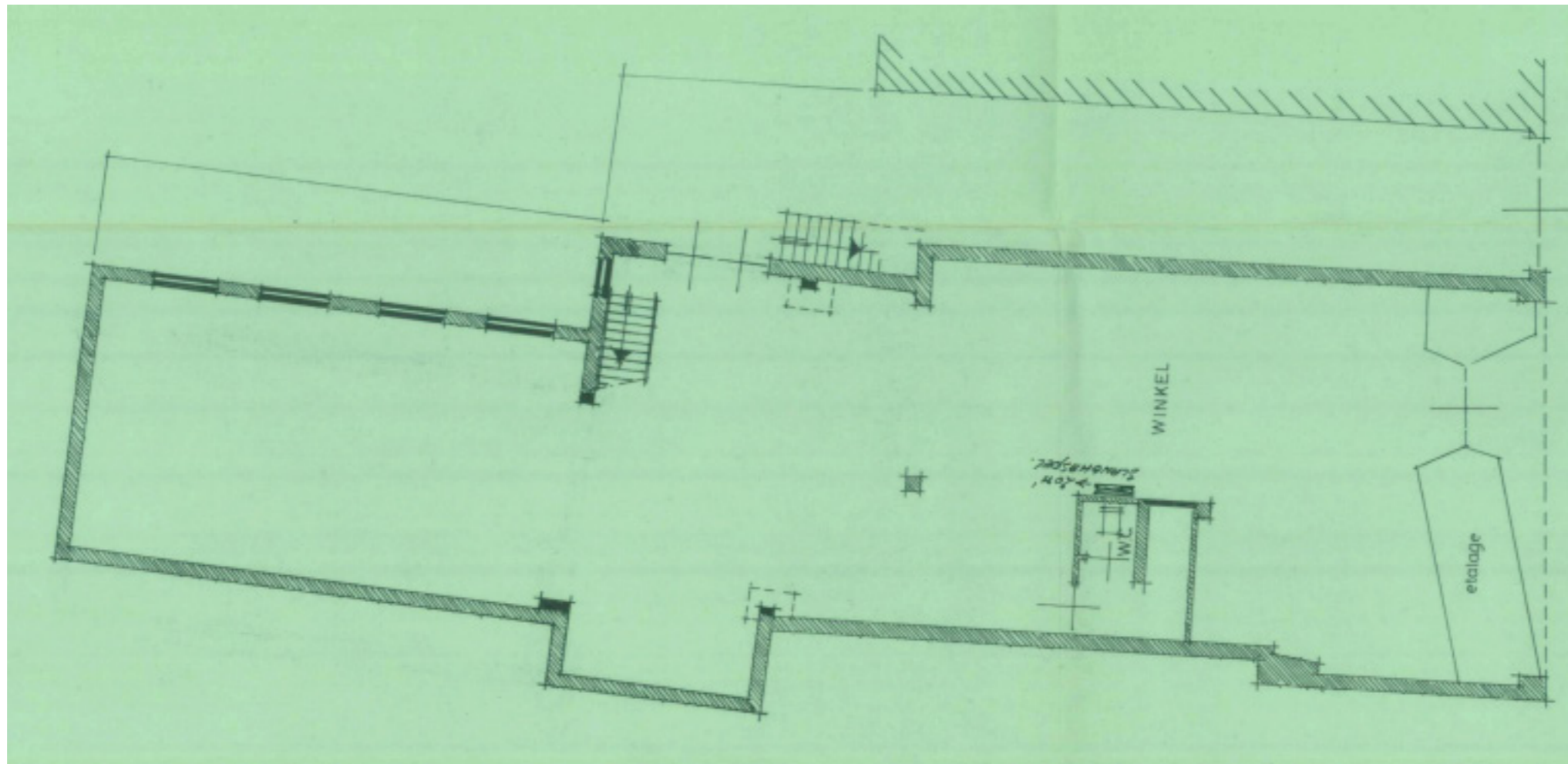
Het object wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de huuringangsdatum bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten een kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

IMPRESSIE



PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.250 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS