



➤ Verhuurbrochure
Woonboulevard Oss – Frankenweg 59

› Algemene informatie

WOONBOULEVARD OSS

- › Woonboulevard Oss betreft circa 30.000 m² aan winkelloppervlakte.
- › De winkellocatie is goed bereikbaar door de ligging langs de N329 (Graafsebaan) en op enkele kilometers afstand van de A50 en A59.
- › Er is voldoende en gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- › Woonboulevard Oss is 7 dagen per week geopend.
- › Op woonboulevard Oss zijn in totaal 15 verschillende retailers gevestigd, zoals Verbruggen Megastore (met o.a. SuperKeukens), JYSK, Leen Bakker, Oosterse Meubelen, Praxis, Keukenconcurrent, Kwantum, Profijt Meubel, Beter Bed, Tapijtencentrum Nederland, Woonsquare, Atlis Keukens, Boonman Bedden, De Graauw Interieur en Lunchroom 'De Woonboulevard Oss'.
- › In de nabije omgeving zijn verder ook Dutch Royal Floor, Castelles Wonen en Toolstation te vinden.
- › De beschikbare winkelruimte is de (voormalige) winkelruimte van Carpet Right en bevindt zich naast de Praxis. Verder zijn er verschillende mogelijkheden voor reclame uitingen op de gevel en op de reclame zuil rechts van de unit.



Locatie



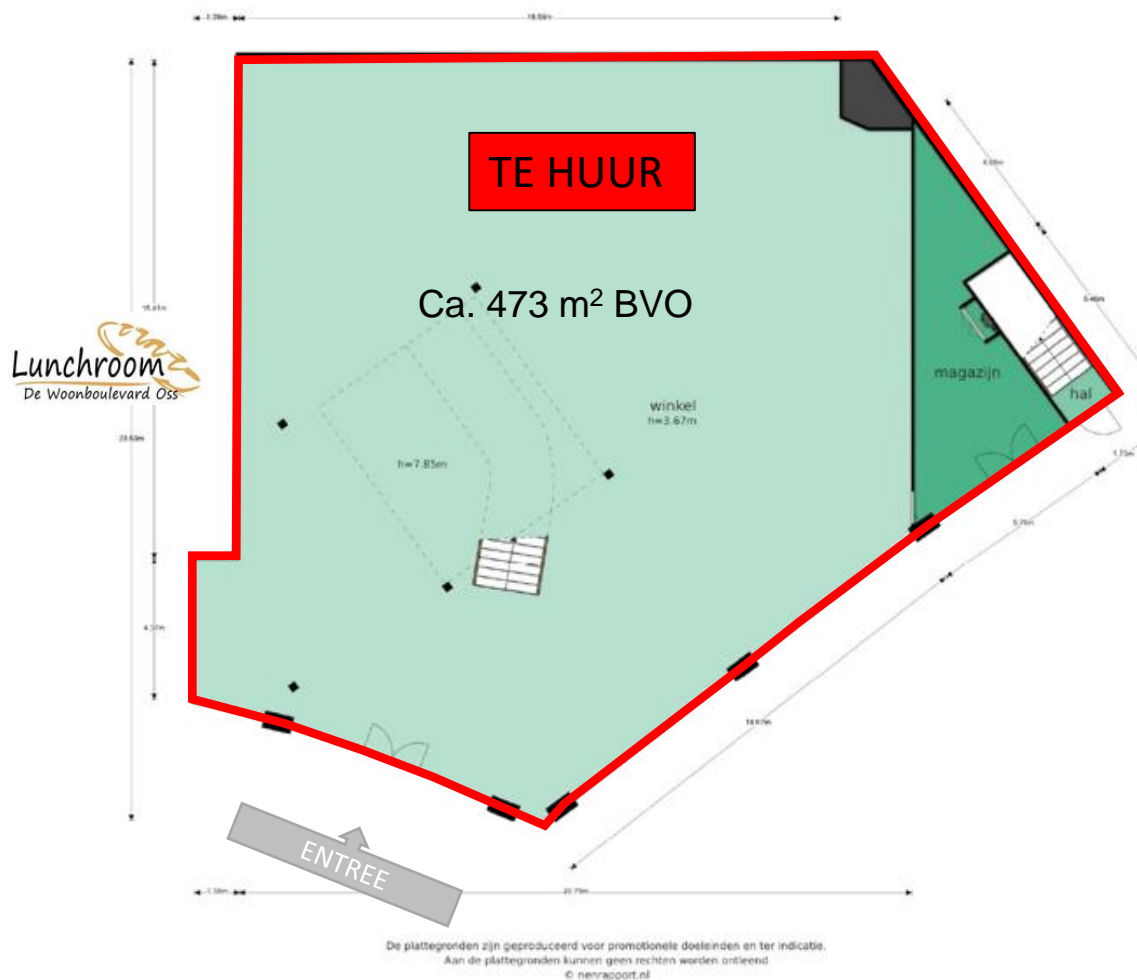
> Objectinformatie

TE HUUR – Frankenweg 59

Oppervlakte	Totaal ca. 1.077 m² BVO , waarvan ca. 473 m ² BVO op de begane grond en ca. 604 m ² BVO op de eerste verdieping.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	<u>Begane grond:</u> € 95,- per m ² BVO excl. BTW en servicekosten per jaar voor de begane grond. <u>Eerste verdieping:</u> € 65,- per m ² BVO excl. BTW en servicekosten per jaar voor de eerste verdieping.
Servicekosten	€ 5.386,08 per jaar (exclusief BTW).
Promotiekosten	€ 4.019,16 per jaar (exclusief BTW).
Huurtermijn	10 jaar telkens te verlengen met 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Opleveringsniveau	Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, service- en promotiekosten inclusief BTW.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt, inhoudende volumineuze detailhandel
Bijzonderheden	> Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar.

> Plattegrond – Begane grond

Praxis



Lunchroom
De Woonboulevard Oss

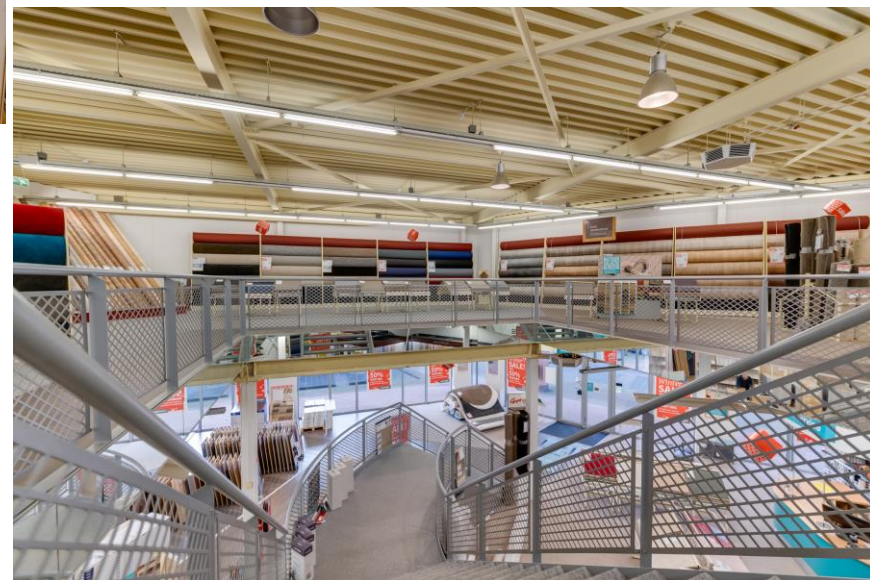
Plattegrond – Eerste verdieping

Praxis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© nennrapport.nl

➤ Foto's binnenzijde winkelruimte



Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT